

4. 住宅建設

住宅建設は、このところ弱含んでいる。

(前年同期(月)比、[]内は暦年前年比、()内は季調済前期(月)比、%)

	[2020年] 2019年度	[2021年] 2020年度	2021年 4 - 6月	7 - 9月	10 - 12月	2021年 10月	11月	12月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[81.5] 88.4	[85.6] 81.2	86.5	86.7	85.5	87.7	85.1	83.8
	[9.9] 7.3	[5.0] 8.1	(3.6) 8.1	(0.2) 7.2	(1.3) 6.1	(3.7) 10.4	(3.0) 3.7	(1.5) 4.2
建築主が民間	[10.0] 7.3	[5.2] 7.9	(3.4) 7.9	(0.4) 7.1	(0.9) 6.2	(3.6) 10.3	(2.5) 4.1	(2.2) 4.0
持家	[9.6] 1.5	[9.4] 7.1	(0.7) 11.7	(4.7) 14.7	(3.1) 7.2	(0.2) 16.6	(3.9) 5.5	(3.3) 0.4
貸家	[10.4] 14.2	[4.8] 9.4	(6.7) 10.0	(1.1) 7.2	(2.8) 6.4	(2.7) 14.5	(6.1) 1.4	(0.2) 3.3
分譲	[10.2] 2.8	[1.5] 7.9	(2.2) 2.1	(2.7) 0.3	(2.6) 6.4	(10.1) 0.6	(2.6) 6.5	(1.5) 13.1
一戸建て	[11.5] 0.8	[7.8] 11.6	(4.7) 6.9	(2.3) 17.2	(0.3) 12.4	(0.4) 14.9	(0.4) 9.8	(1.9) 12.7
マンション	[8.7] 7.1	[6.1] 3.2	(1.0) 3.7	(9.4) 18.0	(6.1) 1.9	(28.2) 14.7	(6.9) 1.8	(6.1) 13.7
着工床面積	[11.2] 4.5	[6.3] 9.3	(2.9) 8.3	(1.4) 9.5	(0.8) 8.1	(4.1) 11.4	(2.6) 6.8	(1.8) 5.9
建築主が民間	[11.3] 4.5	[6.5] 9.2	(2.8) 8.4	(1.5) 9.4	(0.5) 8.1	(4.0) 11.3	(2.2) 7.1	(2.3) 5.8
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[20.1] 20.0	[20.1] 20.1	20.1	20.1	20.2	20.3	20.0	20.2
	[0.6] 2.9	[0.4] 0.5	0.1	1.8	2.6	2.2	2.8	2.7

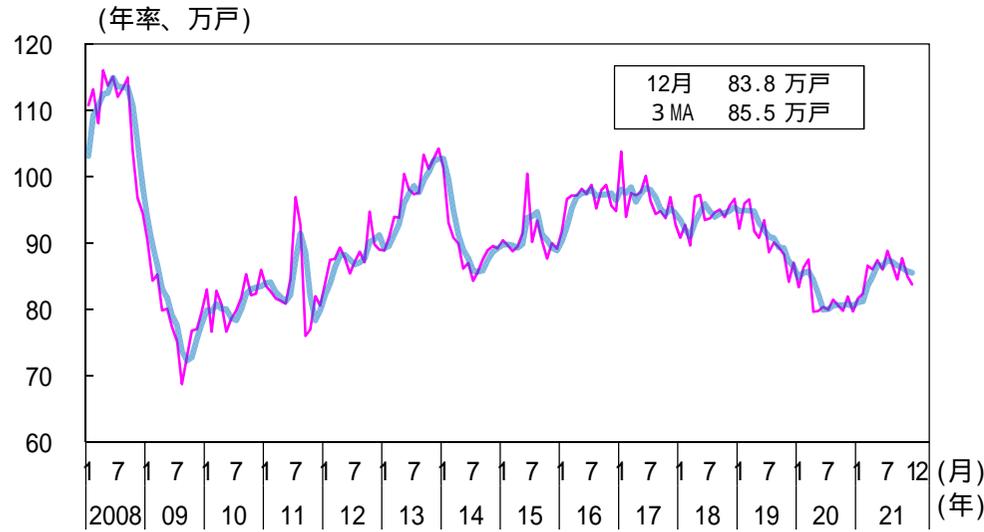
(備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」により作成。

2. 「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

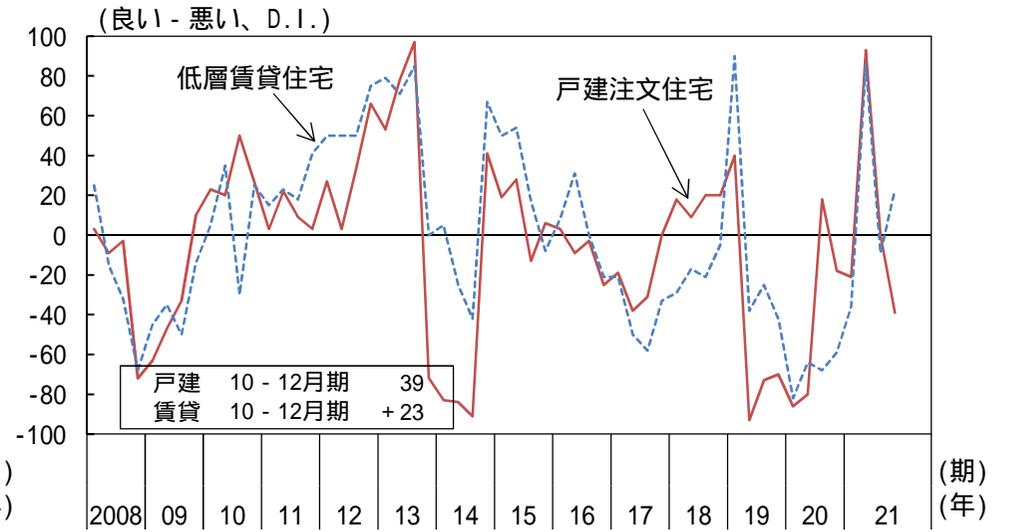
3. 「一戸建て」には長屋建てを含む。「マンション」は建て方が共同住宅のものである。

4. 「工事費予定額平米単価」は、「居住専用 + 居住産業併用 × 0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

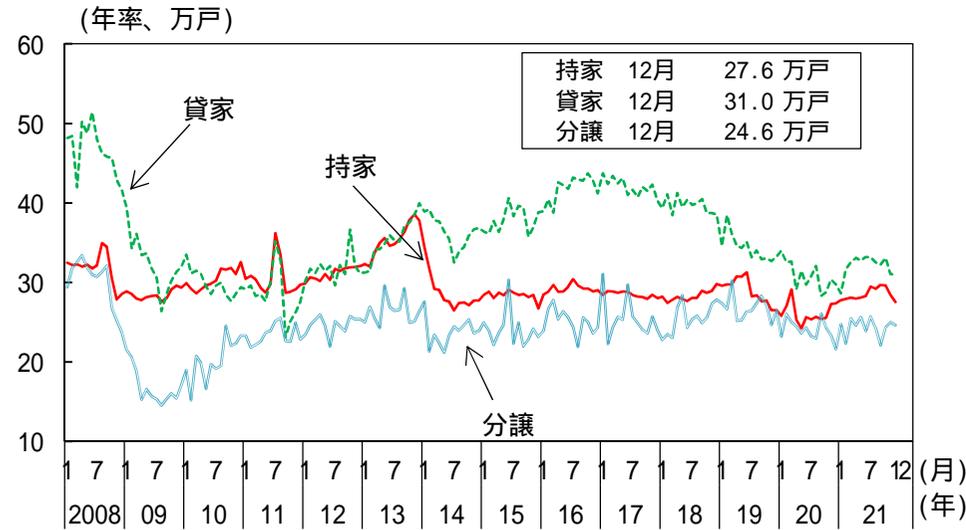
住宅着工戸数（季節調整値）



住宅景況判断指数（受注戸数）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（季節調整値）



(備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(一社)住宅生産団体連合会「経営者の住宅景況感調査」、(株)不動産経済研究所資料により作成。太線は後方3か月移動平均。
 2. 住宅景況判断指数(受注戸数)は、住宅生産団体連合会の企業会員等18社の経営者を対象に、受注戸数の前年同期比(実績)について「10%程度以上良い」から「10%程度以上悪い」の5段階の評価に応じた評点により加重平均して算出した値(-100~+100)。
 3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。