

#### 4. 住宅建設

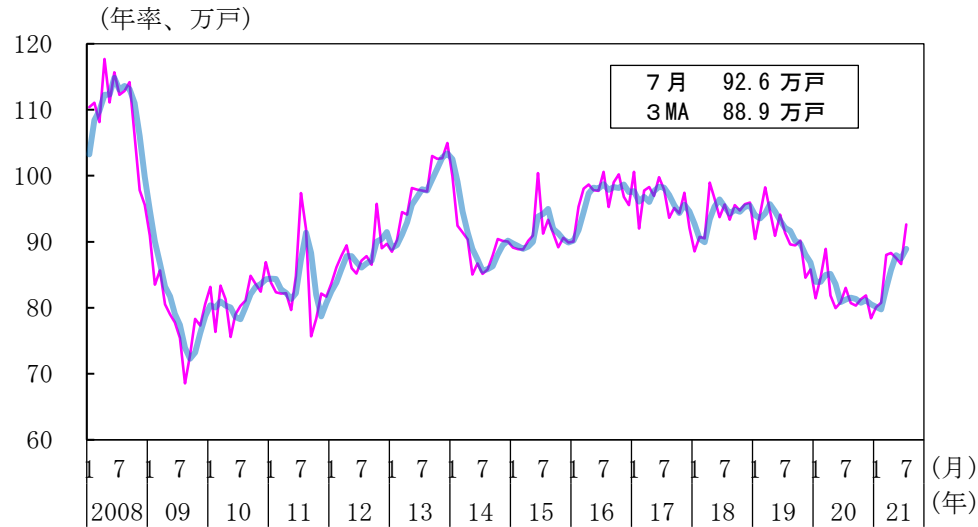
住宅建設は、このところ持ち直しの動きがみられる。

(前年同期(月)比、[ ]内は暦年前年比、( )内は季調済前期(月)比、%)

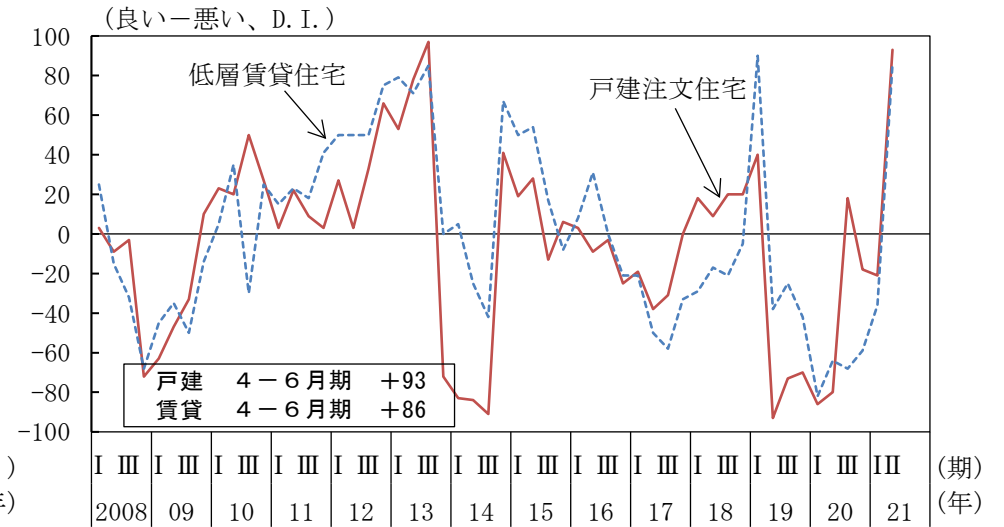
	[ 2019年 ] 2019年度	[ 2020年 ] 2020年度	2020年 10-12月	2021年 1-3月	4-6月	2021年 5月	6月	7月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[ 90.5 ] 88.4	[ 81.5 ] 81.2	80.5	83.0	87.5	87.5	86.6	92.6
	[ ▲ 4.0 ] ▲ 7.3	[ ▲ 9.9 ] ▲ 8.1	( ▲ 1.0 ) ▲ 7.0	( 3.1 ) ▲ 1.6	( 5.5 ) 8.1	( ▲ 0.9 ) 9.9	( ▲ 1.0 ) 7.3	( 6.9 ) 9.9
建築主が民間	[ ▲ 3.8 ] ▲ 7.3	[ ▲ 10.0 ] ▲ 7.9	( ▲ 0.7 ) ▲ 6.8	( 2.5 ) ▲ 0.9	( 5.4 ) 7.9	( ▲ 0.7 ) 8.8	( 0.4 ) 8.4	( 5.8 ) 10.4
持家	[ 1.9 ] ▲ 1.5	[ ▲ 9.6 ] ▲ 7.1	( 4.4 ) ▲ 0.9	( 3.9 ) 3.4	( ▲ 0.0 ) 11.7	( 1.4 ) 16.2	( ▲ 0.2 ) 10.6	( 8.0 ) 14.8
貸家	[ ▲ 13.7 ] ▲ 14.2	[ ▲ 10.4 ] ▲ 9.4	( ▲ 5.2 ) ▲ 10.4	( 4.3 ) ▲ 5.1	( 10.9 ) 10.0	( ▲ 5.2 ) 4.3	( 4.8 ) 11.8	( 1.4 ) 5.5
分譲	[ 4.9 ] ▲ 2.8	[ ▲ 10.2 ] ▲ 7.9	( ▲ 2.9 ) ▲ 11.4	( 2.9 ) ▲ 1.9	( 4.2 ) 2.1	( 0.3 ) 8.4	( ▲ 7.9 ) ▲ 1.5	( 14.2 ) 11.0
一戸建て	[ 3.6 ] 0.8	[ ▲ 11.5 ] ▲ 11.6	( 3.9 ) ▲ 11.9	( 6.0 ) ▲ 4.3	( 5.6 ) 6.9	( 9.5 ) 13.6	( ▲ 3.5 ) 8.6	( 2.2 ) 12.9
マンション	[ 6.5 ] ▲ 7.1	[ ▲ 8.7 ] ▲ 3.2	( ▲ 10.1 ) ▲ 10.7	( ▲ 0.9 ) 1.2	( 2.4 ) ▲ 3.7	( ▲ 10.1 ) 2.7	( ▲ 14.0 ) ▲ 15.5	( 32.6 ) 8.5
着工床面積	[ ▲ 0.6 ] ▲ 4.5	[ ▲ 11.2 ] ▲ 9.3	( 0.2 ) ▲ 7.7	( 3.3 ) ▲ 1.0	( 5.3 ) 8.3	( ▲ 1.4 ) 12.6	( ▲ 1.8 ) 7.4	( 4.9 ) 13.1
建築主が民間	[ ▲ 0.4 ] ▲ 4.5	[ ▲ 11.3 ] ▲ 9.2	( 0.4 ) ▲ 7.5	( 2.9 ) ▲ 0.4	( 5.2 ) 8.4	( ▲ 1.1 ) 12.3	( ▲ 1.0 ) 8.2	( 4.1 ) 13.6
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[ 19.9 ] 20.0	[ 20.1 ] 20.1	19.7	20.2	20.1	20.4	19.9	19.8
	[ 3.3 ] 2.9	[ 0.6 ] 0.5	▲ 1.3	0.7	0.1	1.3	0.4	▲ 0.1

- (備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」により作成。  
 2. 「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。  
 3. 「一戸建て」には長屋建てを含む。「マンション」は建て方が共同住宅のものである。  
 4. 「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

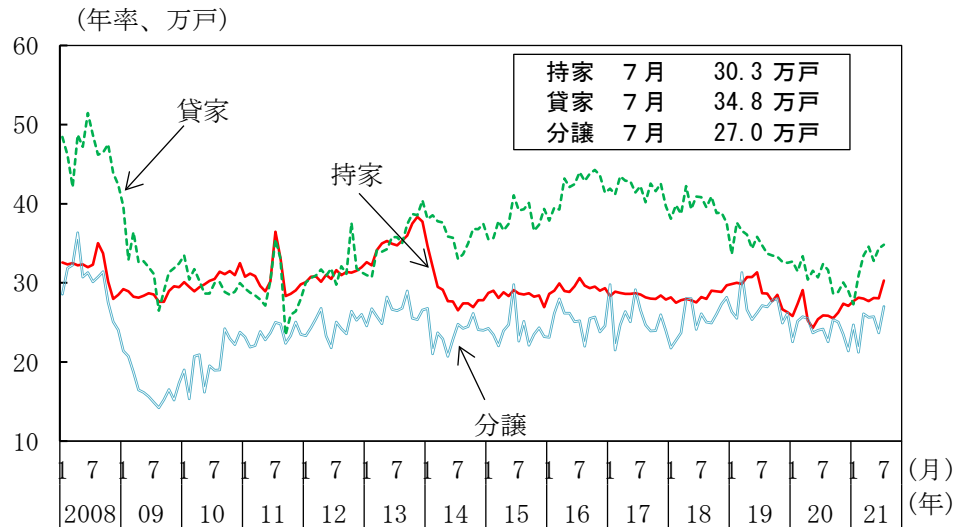
住宅着工戸数（季節調整値）



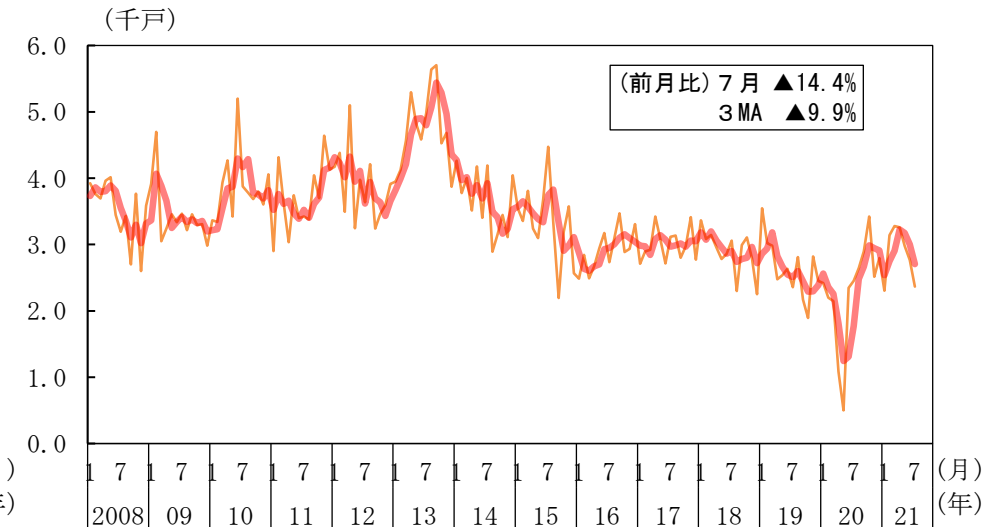
住宅景況判断指数（受注戸数）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（季節調整値）



- (備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(一社)住宅生産団体連合会「経営者の住宅景況感調査」、(株)不動産経済研究所資料により作成。太線は後方3か月移動平均。  
 2. 住宅景況判断指数(受注戸数)は、住宅生産団体連合会の企業会員等18社の経営者を対象に、受注戸数の前年同期比(実績)について「10%程度以上良い」から「10%程度以上悪い」の5段階の評価に応じた評点により加重平均して算出した値(-100~+100)。  
 3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。