

4. 住宅建設

住宅建設は、おおむね横ばいとなっている。

(前年同期(月)比、[]内は暦年前年比、()内は季調済前期(月)比、%)

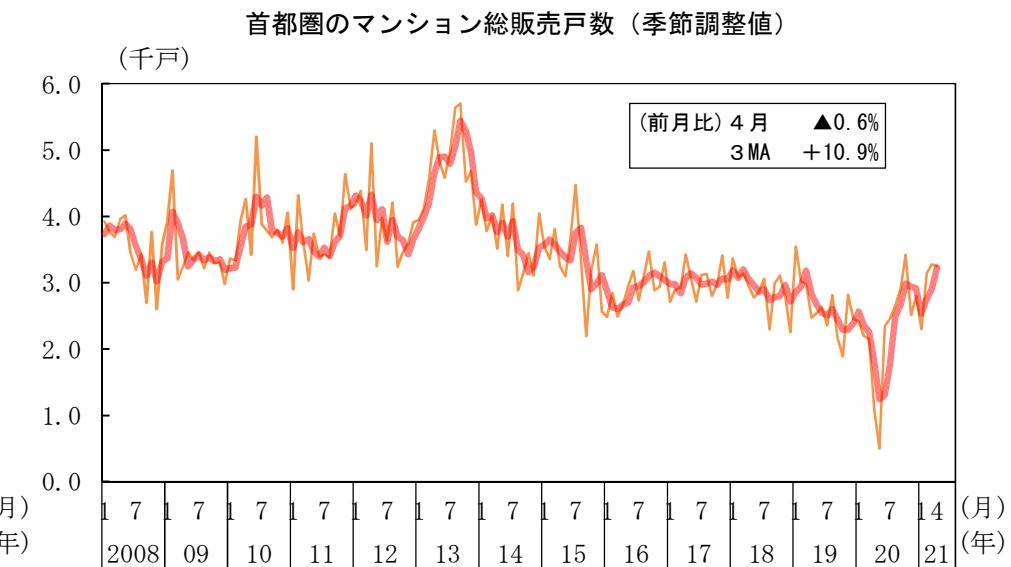
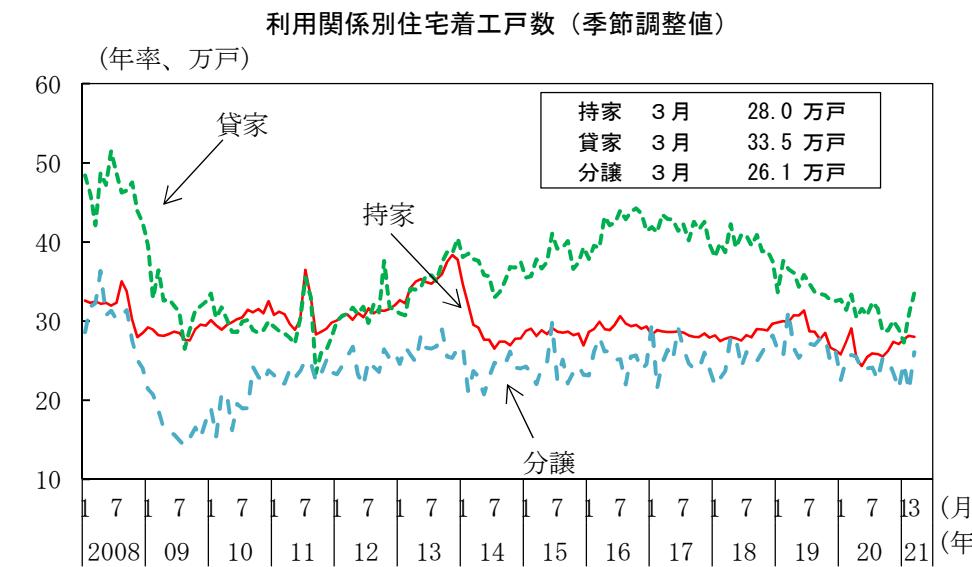
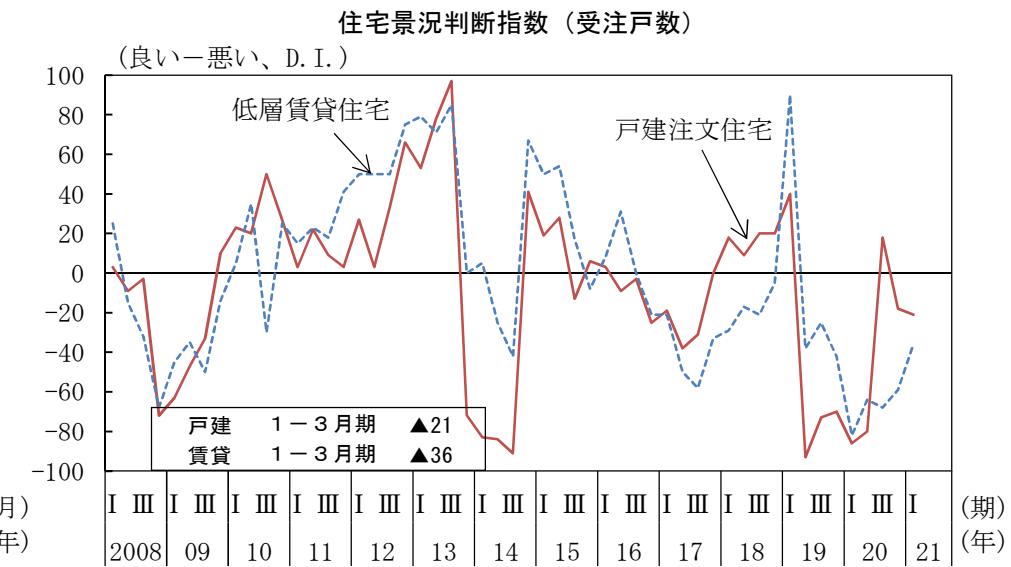
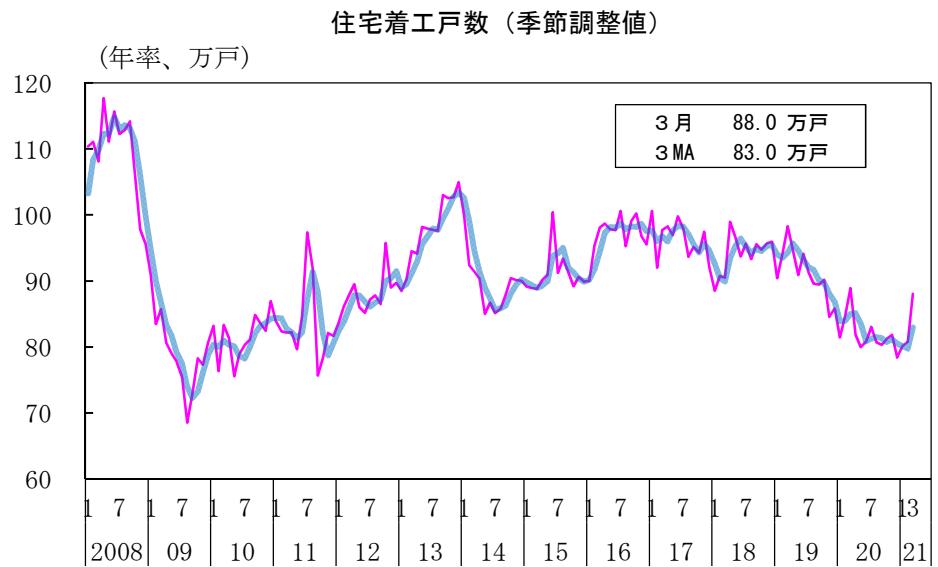
	[2019年] 2019年度	[2020年] 2020年度	2020年 7 - 9月	10 - 12月	2021年 1 - 3月	2021年 1月	2月	3月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[90.5] 88.4	[81.5] 81.2	81.3	80.5	83.0	80.1	80.8	88.0
	[4.0] 7.3	[9.9] 8.1	(0.6) 10.1	(1.0) 7.0	(3.1) 1.6	(2.2) 3.1	(0.8) 3.7	(9.0) 1.5
建築主が民間	[3.8] 7.3	[10.0] 7.9	(0.7) 10.3	(0.7) 6.8	(2.5) 0.9	(2.1) 2.2	(0.7) 3.4	(8.2) 2.3
持 家	[1.9] 1.5	[9.6] 7.1	(3.0) 9.9	(4.4) 0.9	(3.9) 3.4	(2.4) 6.4	(1.5) 4.3	(0.4) 0.1
貸 家	[13.7] 14.2	[10.4] 9.4	(0.1) 9.7	(5.2) 10.4	(4.3) 5.1	(5.8) 18.0	(13.2) 0.4	(8.3) 2.6
分 譲	[4.9] 2.8	[10.2] 7.9	(1.5) 11.7	(2.9) 11.4	(2.9) 1.9	(15.2) 6.9	(13.9) 14.6	(22.9) 2.8
一戸建て	[3.6] 0.8	[11.5] 11.6	(8.4) 18.5	(3.9) 11.9	(6.0) 4.3	(4.0) 6.3	(0.2) 4.0	(2.6) 2.7
マンション	[6.5] 7.1	[8.7] 3.2	(6.8) 3.6	(10.1) 10.7	(0.9) 1.2	(32.0) 27.9	(30.7) 26.8	(57.6) 9.6
着工床面積	[0.6] 4.5	[11.2] 9.3	(0.8) 13.1	(0.2) 7.7	(3.3) 1.0	(0.3) 0.1	(3.1) 2.9	(8.0) 0.2
建築主が民間	[0.4] 4.5	[11.3] 9.2	(0.6) 13.3	(0.4) 7.5	(2.9) 0.4	(0.4) 0.7	(2.8) 2.7	(7.5) 0.7
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[19.9] 20.0	[20.1] 20.1	20.4	19.7	20.2	20.2	19.9	20.6
	[3.3] 2.9	[0.6] 0.5	0.5	1.3	0.7	1.6	1.7	2.0

(備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」により作成。

2. 「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

3. 「一戸建て」には長屋建てを含む。「マンション」は建て方が共同住宅のものである。

4. 「工事費予定額平米単価」は、「居住専用 + 居住産業併用 × 0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。



(備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(一社)住宅生産団体連合会「経営者の住宅景況感査」、(株)不動産経済研究所資料により作成。太線は後方3か月移動平均。

2. 住宅景況判断指数（受注戸数）は、住宅生産団体連合会の企業会員等18社の経営者を対象に、受注戸数の前年同期比（実績）について「10%程度以上良い」から「10%程度以上悪い」の5段階の評価に応じた評点により加重平均して算出した値（-100～+100）。

3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。