

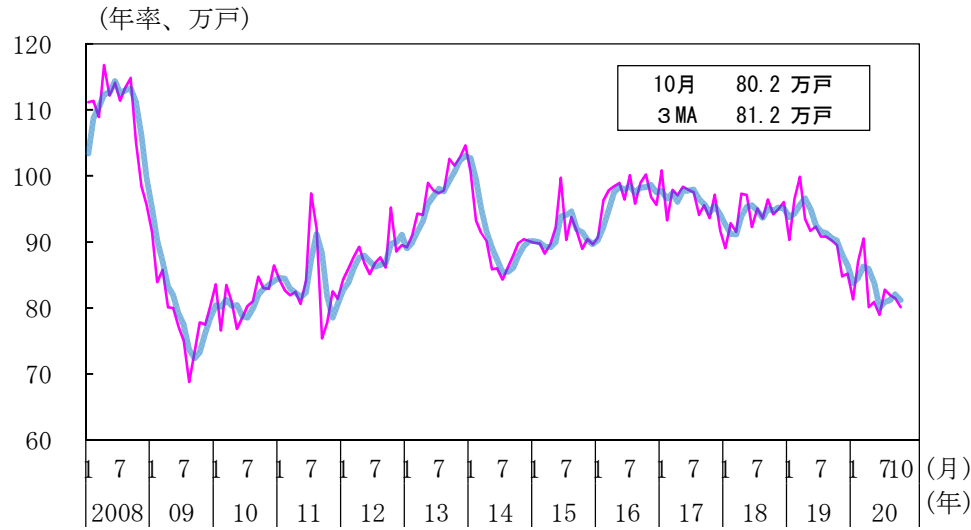
4. 住宅建設 住宅建設は、弱含んでいる。

(前年同期(月)比、[]内は暦年前年比、()内は季調済前期(月)比、%)

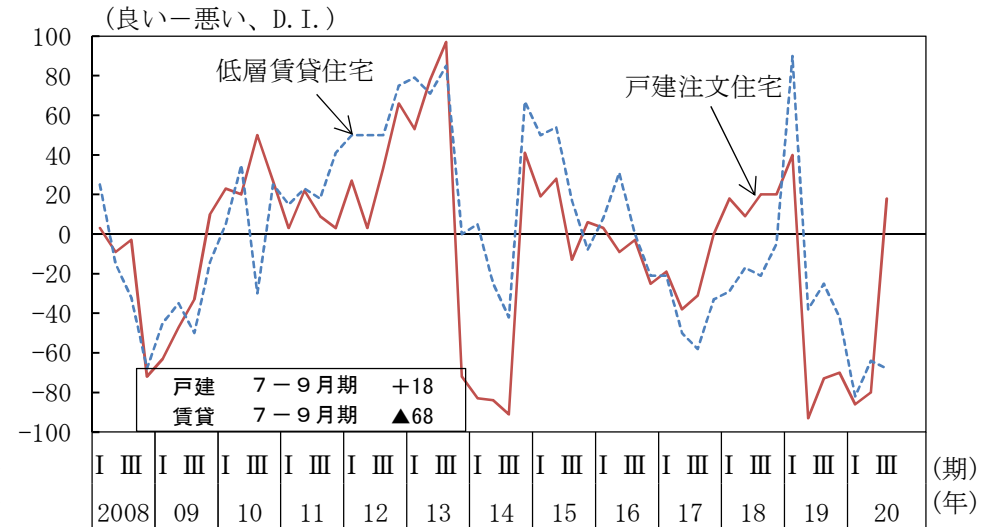
	[2018年] 2018年度	[2019年] 2019年度	2020年 1 - 3月	4 - 6月	7 - 9月	2020年 8月	9月	10月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[94.2] 95.3	[90.5] 88.4	86.3	80.0	82.1	81.9	81.5	80.2
	[2.3] 0.7	[4.0] 7.3	(0.2) 9.9	(7.3) 12.4	(2.6) 10.1	(1.0) 9.1	(0.5) 9.9	(1.6) 8.3
建築主が民間	[2.4] 0.7	[3.8] 7.3	(1.3) 10.5	(6.1) 12.1	(2.5) 10.3	(0.7) 9.0	(0.2) 9.9	(1.8) 8.0
持家	[0.4] 2.0	[1.9] 1.5	(1.1) 8.3	(9.9) 18.2	(3.1) 9.9	(1.2) 8.8	(1.3) 7.0	(1.3) 6.1
貸家	[5.5] 4.9	[13.7] 14.2	(1.6) 9.6	(7.8) 11.9	(1.3) 9.7	(0.2) 5.4	(12.3) 14.8	(0.5) 11.5
分譲	[0.0] 7.5	[4.9] 2.8	(4.3) 11.8	(4.0) 6.0	(3.4) 11.7	(5.6) 15.9	(16.7) 7.8	(8.0) 9.6
一戸建て	[3.1] 5.1	[3.6] 0.8	(1.8) 4.2	(5.8) 10.8	(10.3) 18.5	(10.8) 22.9	(7.1) 15.6	(1.4) 15.9
マンション	[3.6] 10.6	[6.5] 7.1	(7.5) 20.0	(1.5) 0.4	(21.1) 3.6	(0.2) 7.5	(26.0) 0.1	(15.9) 1.6
着工床面積	[2.8] 1.0	[0.6] 4.5	(1.9) 10.0	(5.8) 13.8	(0.4) 13.1	(0.2) 14.6	(3.9) 9.2	(2.6) 10.2
建築主が民間	[2.9] 1.1	[0.4] 4.5	(2.7) 10.4	(5.1) 13.7	(0.4) 13.3	(0.8) 14.5	(4.4) 9.1	(2.7) 9.9
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[19.3] 19.4	[19.9] 20.0	20.1	20.0	20.4	20.7	20.8	19.9
	[0.7] 0.9	[3.3] 2.9	1.4	3.2	0.5	6.0	4.8	2.2

- (備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」により作成。
2. 「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。
3. 「一戸建て」には長屋建てを含む。「マンション」は建て方が共同住宅のものである。
4. 「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

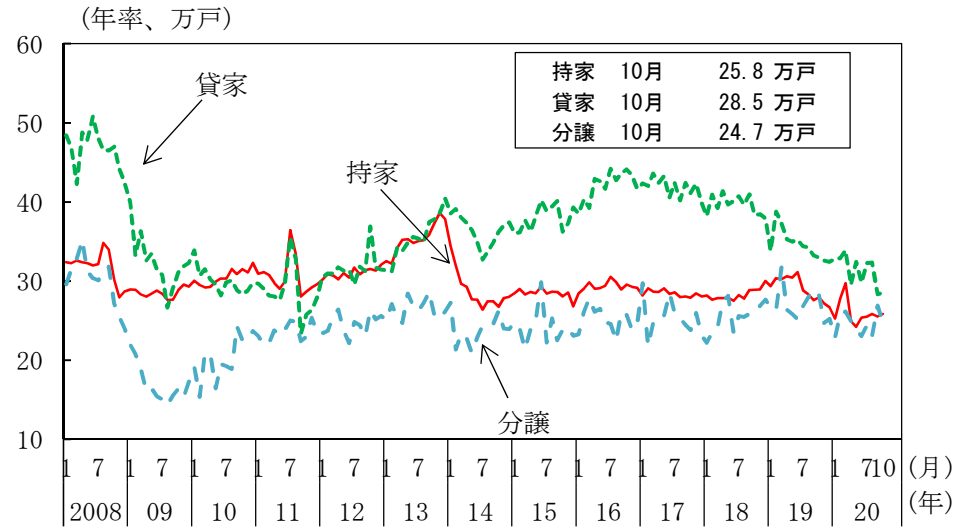
住宅着工戸数（季節調整値）



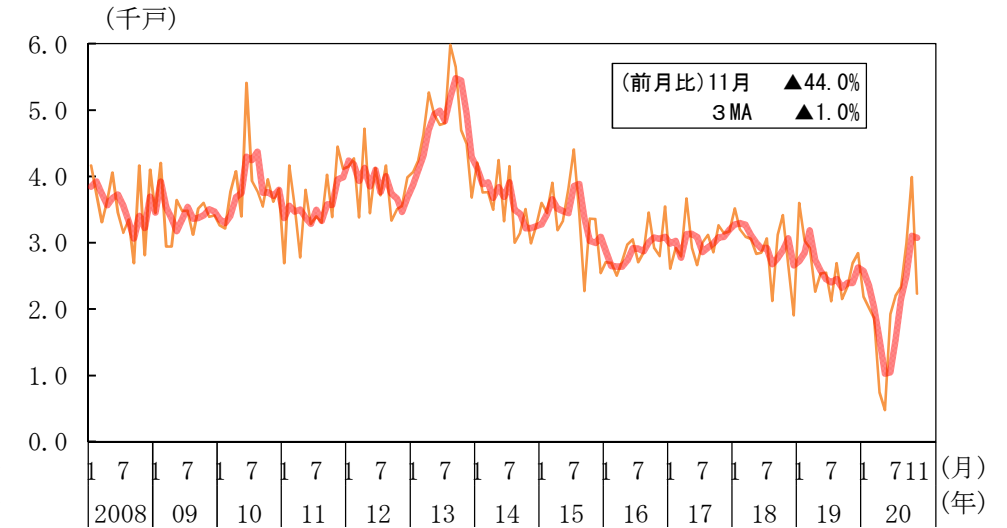
住宅景況判断指数（受注戸数）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（季節調整値）



- (備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(一社)住宅生産団体連合会「経営者の住宅景況感調査」、(株)不動産経済研究所資料により作成。太線は後方3か月移動平均。
2. 住宅景況判断指数(受注戸数)は、住宅生産団体連合会の企業会員等18社の経営者を対象に、受注戸数の前年同期比(実績)について「10%程度以上良い」から「10%程度以上悪い」の5段階の評価に応じた評点により加重平均して算出した値(-100~+100)。
3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。