

4. 住宅建設
住宅建設は、弱含んでいる。

(前年同期(月)比、[]内は暦年前年比、()内は季調済前期(月)比、%)

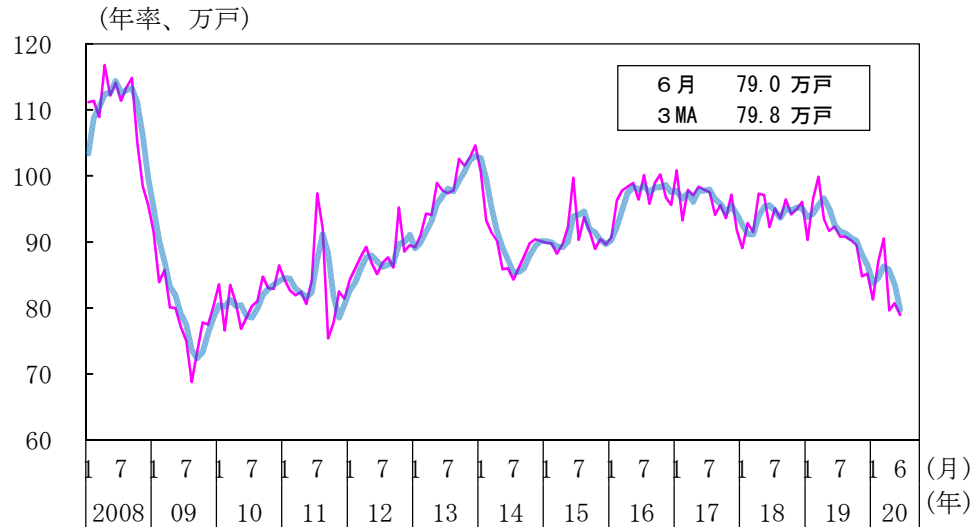
	[2018年] 2018年度	[2019年] 2019年度	2019年 10 - 12月	2020年 1 - 3月	4 - 6月	2020年 4月	5月	6月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[94.2] 95.3	[90.5] 88.4	86.5	86.3	79.8	79.7	80.7	79.0
	[2.3] 0.7	[4.0] 7.3	(4.6) 9.4	(0.2) 9.9	(7.6) 12.7	(12.0) 12.9	(1.3) 12.3	(2.1) 12.8
建築主が民間	[2.4] 0.7	[3.8] 7.3	(4.8) 9.4	(1.3) 10.5	(6.4) 12.4	(10.9) 12.6	(1.4) 10.9	(2.3) 13.5
持家	[0.4] 2.0	[1.9] 1.5	(3.5) 7.2	(1.1) 8.3	(9.9) 18.2	(16.1) 17.4	(2.8) 20.7	(4.9) 16.7
貸家	[5.5] 4.9	[13.7] 14.2	(3.9) 15.0	(1.6) 9.6	(8.3) 12.3	(14.3) 15.4	(11.7) 8.1	(8.1) 13.0
分譲	[0.0] 7.5	[4.9] 2.8	(6.5) 3.1	(4.3) 11.8	(4.2) 6.2	(4.5) 3.6	(5.3) 7.6	(2.5) 7.7
一戸建て	[3.1] 5.1	[3.6] 0.8	(1.7) 0.9	(1.8) 4.2	(5.8) 10.8	(4.5) 8.6	(6.0) 13.1	(2.6) 11.0
マンション	[3.6] 10.6	[6.5] 7.1	(11.9) 5.9	(7.5) 20.0	(2.0) 0.2	(4.4) 2.3	(4.6) 0.5	(8.9) 2.8
着工床面積	[2.8] 1.0	[0.6] 4.5	(5.1) 7.7	(1.9) 10.0	(6.2) 14.1	(9.0) 12.4	(5.9) 15.6	(2.7) 14.4
建築主が民間	[2.9] 1.1	[0.4] 4.5	(5.3) 7.7	(2.7) 10.4	(5.4) 14.0	(8.1) 12.4	(6.0) 14.9	(2.7) 14.9
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[19.3] 19.4	[19.9] 20.0	19.9	20.1	19.9	20.0	19.9	19.8
	[0.7] 0.9	[3.3] 2.9	3.1	1.4	2.6	2.9	3.2	1.8

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

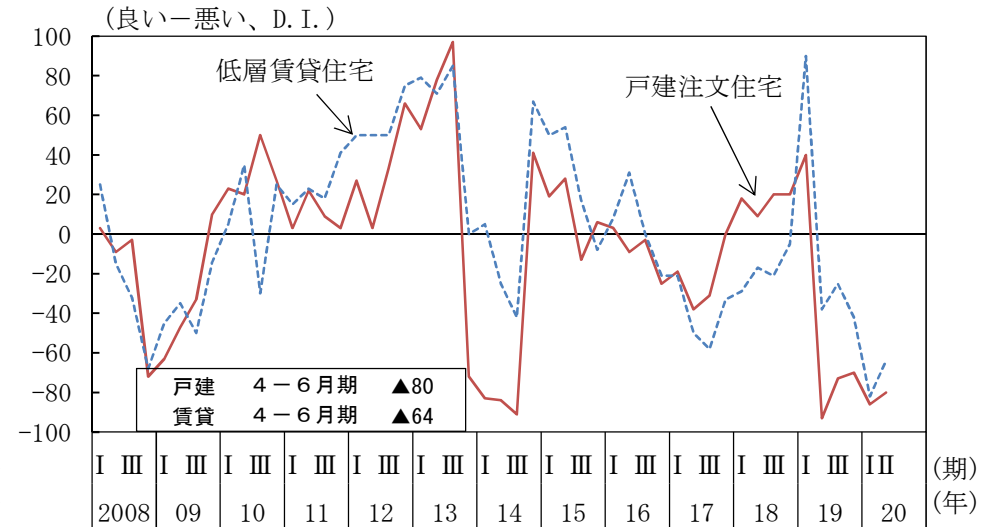
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

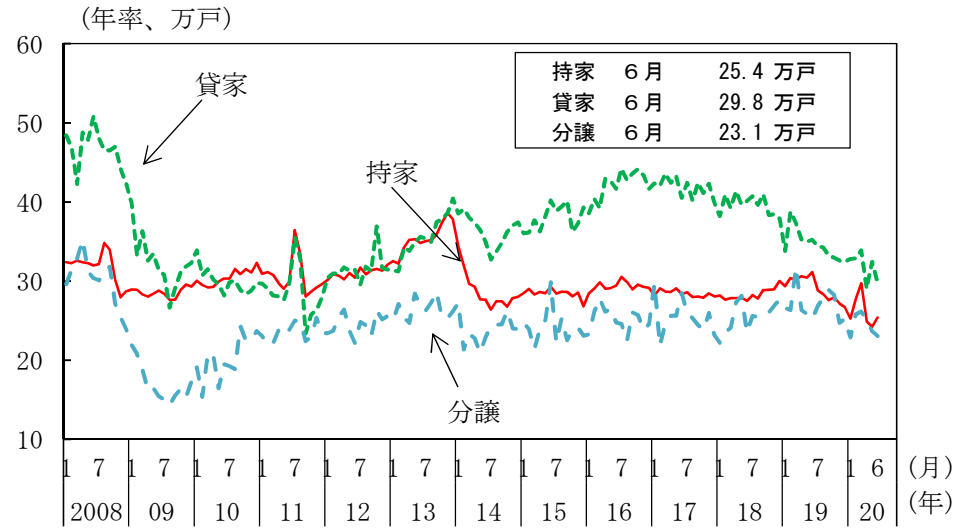
住宅着工戸数（季節調整値）



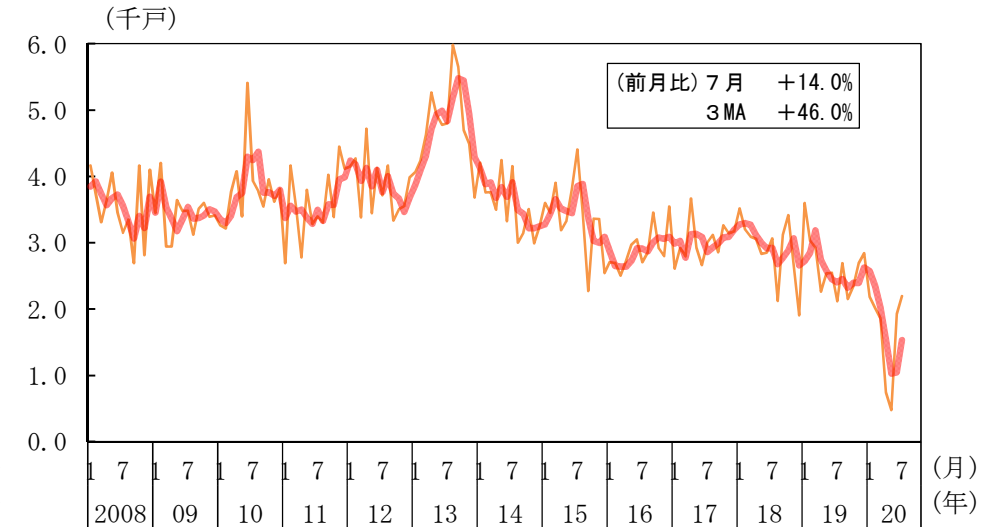
住宅景況判断指数（受注戸数）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（季節調整値）



- (備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(一社)住宅生産団体連合会「経営者の住宅景況感調査」、(株)不動産経済研究所資料により作成。太線は後方3か月移動平均。
 2. 住宅景況判断指数（受注戸数）は、住宅生産団体連合会の企業会員等18社の経営者を対象に、受注戸数の前年同期比（実績）について「10%程度以上良い」から「10%程度以上悪い」の5段階の評価に応じた評点により加重平均して算出した値（-100～+100）。
 3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。