

#### 4. 住宅建設 住宅建設は、弱含んでいる。

(前年同期(月)比、[ ]内は暦年前年比、( )内は季調済前期(月)比、%)

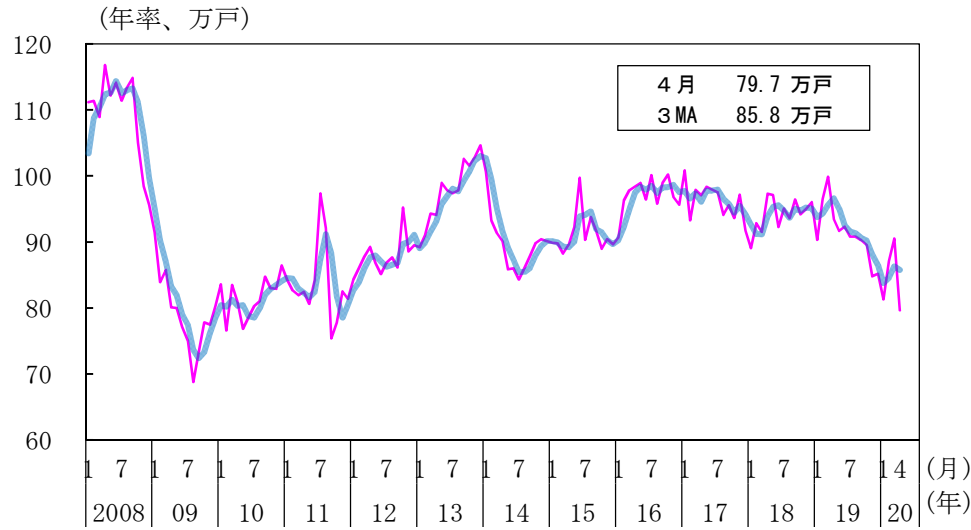
	[ 2018年 ] 2018年度	[ 2019年 ] 2019年度	2019年 7 - 9月	10 - 12月	2020年 1 - 3月	2020年 2月	3月	4月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[ 94.2 ] 95.3	[ 90.5 ] 88.4	90.6	86.5	86.3	87.1	90.5	79.7
	[ 2.3 ] 0.7	[ 4.0 ] 7.3	( 2.0 ) 5.4	( 4.6 ) 9.4	( 0.2 ) 9.9	( 7.2 ) 12.3	( 3.9 ) 7.6	( 12.0 ) 12.9
建築主が民間	[ 2.4 ] 0.7	[ 3.8 ] 7.3	( 1.6 ) 5.0	( 4.8 ) 9.4	( 1.3 ) 10.5	( 7.9 ) 11.7	( 3.5 ) 9.0	( 10.9 ) 12.6
持家	[ 0.4 ] 2.0	[ 1.9 ] 1.5	( 8.1 ) 0.6	( 3.5 ) 7.2	( 1.1 ) 8.3	( 10.0 ) 11.1	( 6.9 ) 0.3	( 16.1 ) 17.4
貸家	[ 5.5 ] 4.9	[ 13.7 ] 14.2	( 3.4 ) 16.5	( 3.9 ) 15.0	( 1.6 ) 9.6	( 0.3 ) 18.9	( 3.1 ) 6.6	( 14.3 ) 15.4
分譲	[ 0.0 ] 7.5	[ 4.9 ] 2.8	( 8.0 ) 8.2	( 6.5 ) 3.1	( 4.3 ) 11.8	( 12.8 ) 3.9	( 1.3 ) 16.1	( 4.5 ) 3.6
一戸建て	[ 3.1 ] 5.1	[ 3.6 ] 0.8	( 2.1 ) 3.7	( 1.7 ) 0.9	( 1.8 ) 4.2	( 0.8 ) 8.6	( 2.4 ) 1.0	( 4.5 ) 8.6
マンション	[ 3.6 ] 10.6	[ 6.5 ] 7.1	( 22.4 ) 14.3	( 11.9 ) 5.9	( 7.5 ) 20.0	( 32.2 ) 2.2	( 0.1 ) 29.3	( 4.4 ) 2.3
着工床面積	[ 2.8 ] 1.0	[ 0.6 ] 4.5	( 2.6 ) 0.3	( 5.1 ) 7.7	( 1.9 ) 10.0	( 8.1 ) 10.9	( 5.8 ) 7.5	( 9.0 ) 12.4
建築主が民間	[ 2.9 ] 1.1	[ 0.4 ] 4.5	( 2.3 ) 0.0	( 5.3 ) 7.7	( 2.7 ) 10.4	( 8.6 ) 10.5	( 5.2 ) 8.6	( 8.1 ) 12.4
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[ 19.3 ] 19.4	[ 19.9 ] 20.0	20.6	19.9	20.1	20.2	20.2	20.0
	[ 0.7 ] 0.9	[ 3.3 ] 2.9	6.9	3.1	1.4	3.8	0.4	2.9

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

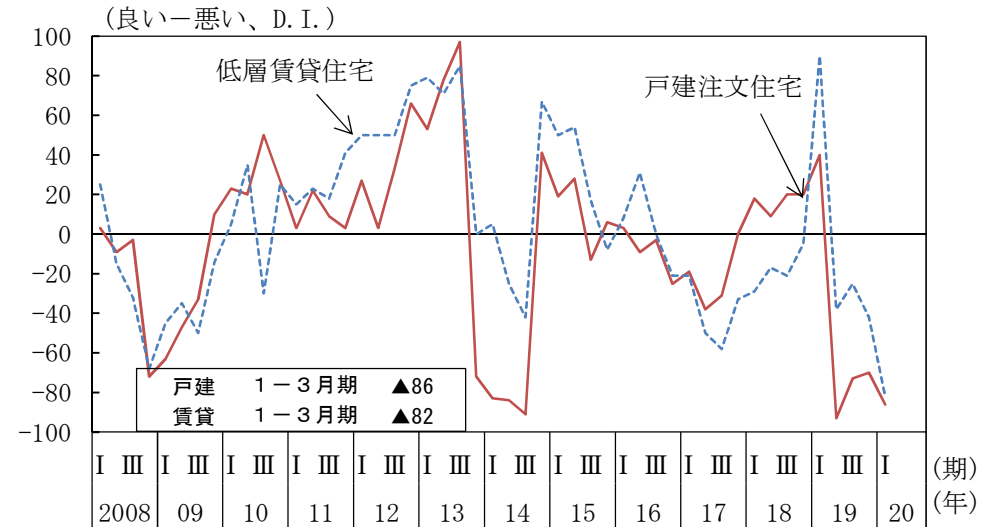
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

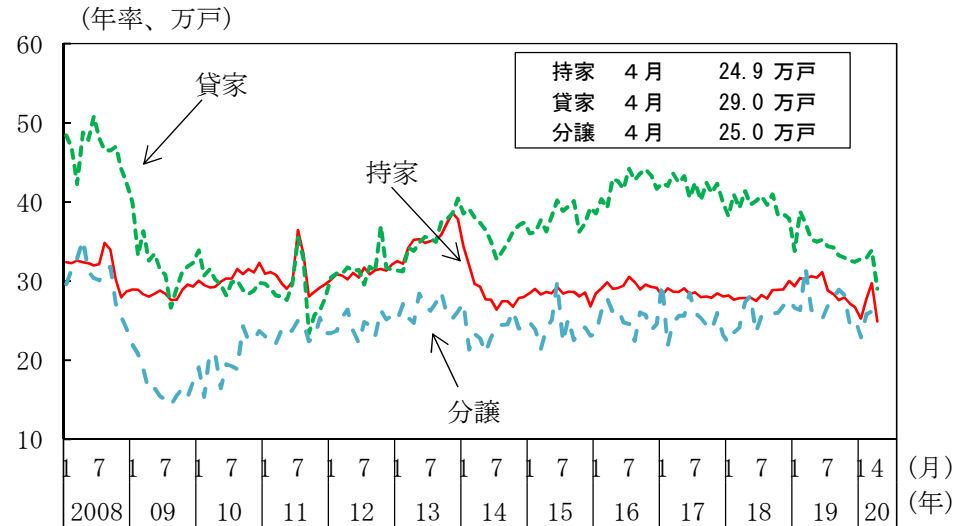
住宅着工戸数（季節調整値）



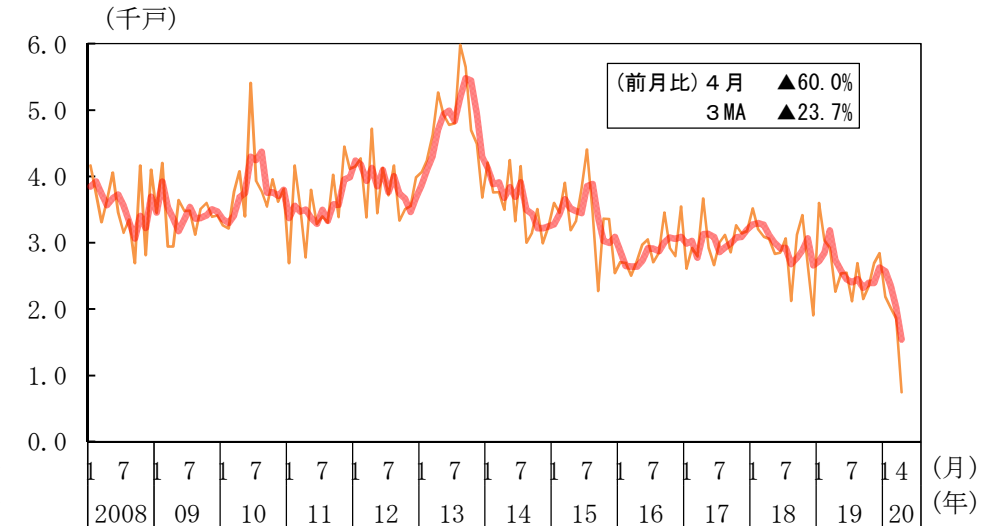
住宅景況判断指数（受注戸数）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（季節調整値）



- (備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(一社)住宅生産団体連合会「経営者の住宅景況感調査」、(株)不動産経済研究所資料により作成。太線は後方3か月移動平均。  
2. 住宅景況判断指数(受注戸数)は、住宅生産団体連合会の企業会員等18社の経営者を対象に、受注戸数の前年同期比(実績)について「10%程度以上良い」から「10%程度以上悪い」の5段階の評価に応じた評点により加重平均して算出した値(-100~+100)。  
3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。