

4. 住宅建設 住宅建設は、弱含んでいる。

(前年同期(月)比、[]内は暦年前年比、()内は季調済前期(月)比、%)

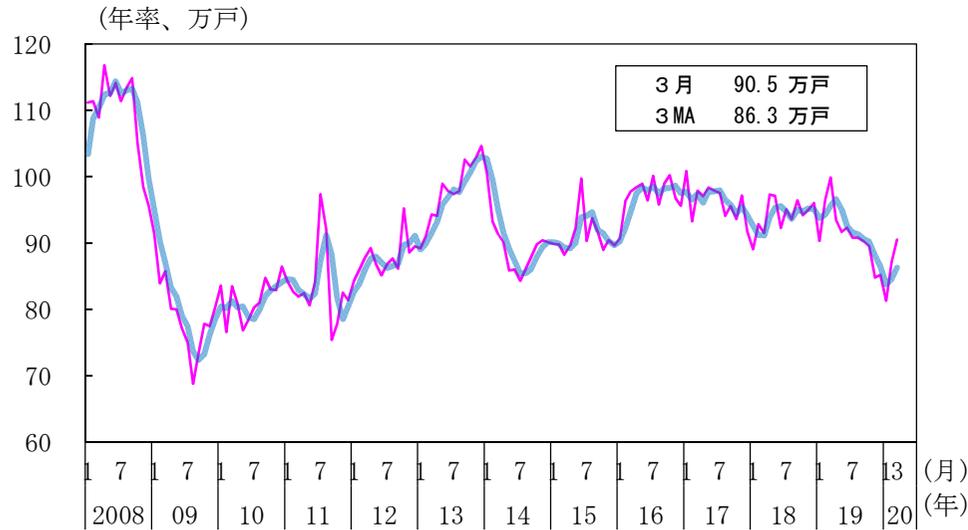
	[2018年] 2018年度	[2019年] 2019年度	2019年 7 - 9月	10 - 12月	2020年 1 - 3月	2020年 1月	2月	3月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[94.2] 95.3	[90.5] 88.4	90.6	86.5	86.3	81.3	87.1	90.5
	[2.3] 0.7	[4.0] 7.3	(2.0) 5.4	(4.6) 9.4	(0.2) 9.9	(4.6) 10.1	(7.2) 12.3	(3.9) 7.6
建築主が民間	[2.4] 0.7	[3.8] 7.3	(1.6) 5.0	(4.8) 9.4	(1.3) 10.5	(6.2) 10.8	(7.9) 11.7	(3.5) 9.0
持家	[0.4] 2.0	[1.9] 1.5	(8.1) 0.6	(3.5) 7.2	(1.1) 8.3	(5.4) 13.8	(10.0) 11.1	(6.9) 0.3
貸家	[5.5] 4.9	[13.7] 14.2	(3.4) 16.5	(3.9) 15.0	(1.6) 9.6	(1.1) 2.5	(0.3) 18.9	(3.1) 6.6
分譲	[0.0] 7.5	[4.9] 2.8	(8.0) 8.2	(6.5) 3.1	(4.3) 11.8	(9.3) 14.6	(12.8) 3.9	(1.3) 16.1
一戸建て	[3.1] 5.1	[3.6] 0.8	(2.1) 3.7	(1.7) 0.9	(1.8) 4.2	(1.1) 2.9	(0.8) 8.6	(2.4) 1.0
マンション	[3.6] 10.6	[6.5] 7.1	(22.4) 14.3	(11.9) 5.9	(7.5) 20.0	(20.1) 28.3	(32.2) 2.2	(0.1) 29.3
着工床面積	[2.8] 1.0	[0.6] 4.5	(2.6) 0.3	(5.1) 7.7	(1.9) 10.0	(7.1) 12.1	(8.1) 10.9	(5.8) 7.5
建築主が民間	[2.9] 1.1	[0.4] 4.5	(2.3) 0.0	(5.3) 7.7	(2.7) 10.4	(8.0) 12.5	(8.6) 10.5	(5.2) 8.6
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[19.3] 19.4	[19.9] 20.0	20.6	19.9	20.1	19.9	20.2	20.2
	[0.7] 0.9	[3.3] 2.9	6.9	3.1	1.4	0.9	3.8	0.4

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

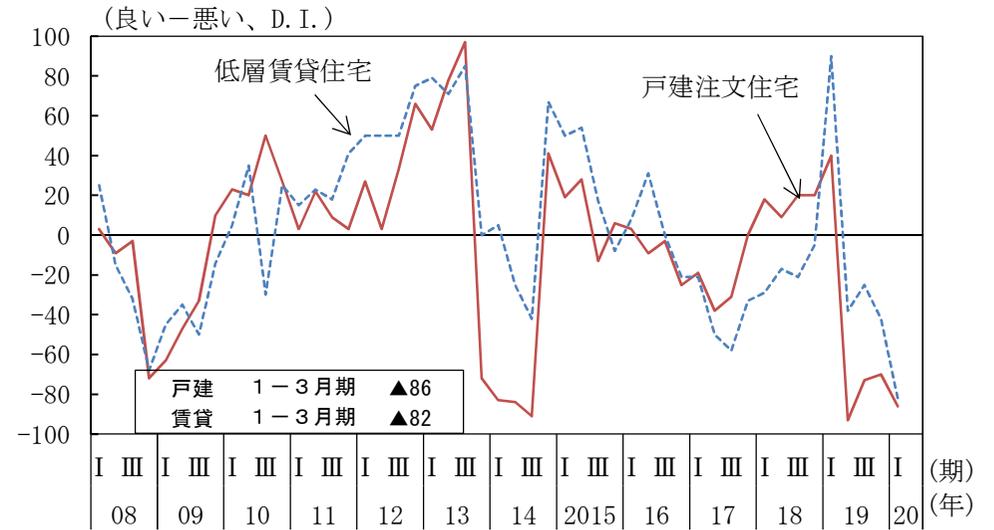
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

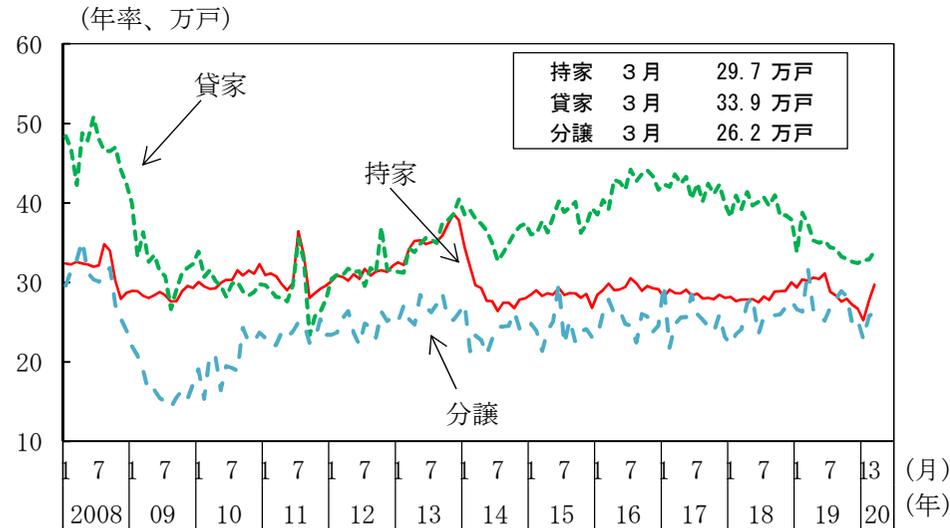
住宅着工戸数（季節調整値）



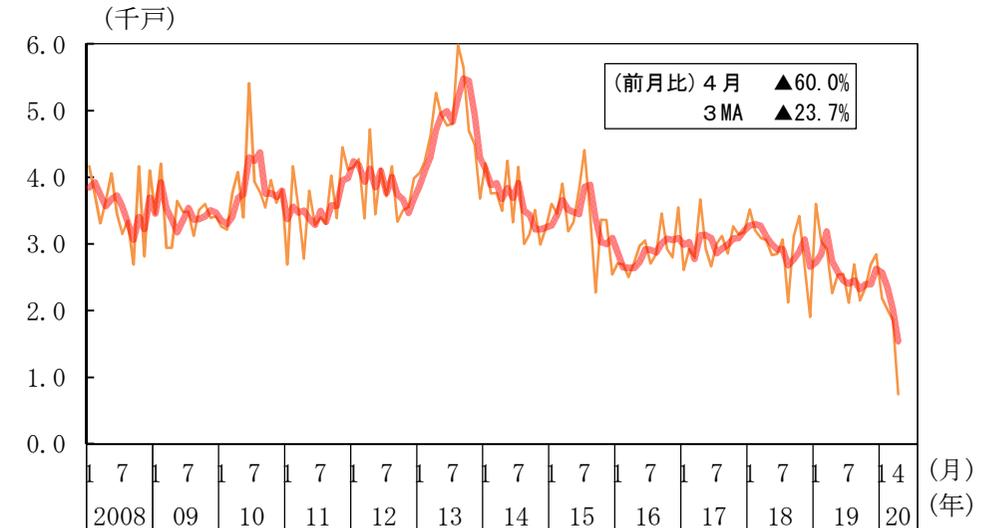
住宅景況判断指数（受注戸数）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（季節調整値）



- (備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(一社)住宅生産団体連合会「経営者の住宅景況感調査」、(株)不動産経済研究所資料により作成。太線は後方3か月移動平均。
2. 住宅景況判断指数(受注戸数)は、住宅生産団体連合会の企業会員等18社の経営者を対象に、受注戸数の前年同期比(実績)について「10%程度以上良い」から「10%程度以上悪い」の5段階の評価に応じた評点により加重平均して算出した値(-100~+100)。
3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。