

4. 住宅建設 住宅建設は、弱含んでいる。

(前年同期(月)比、[]内は暦年前年比、()内は季調済前期(月)比、%)

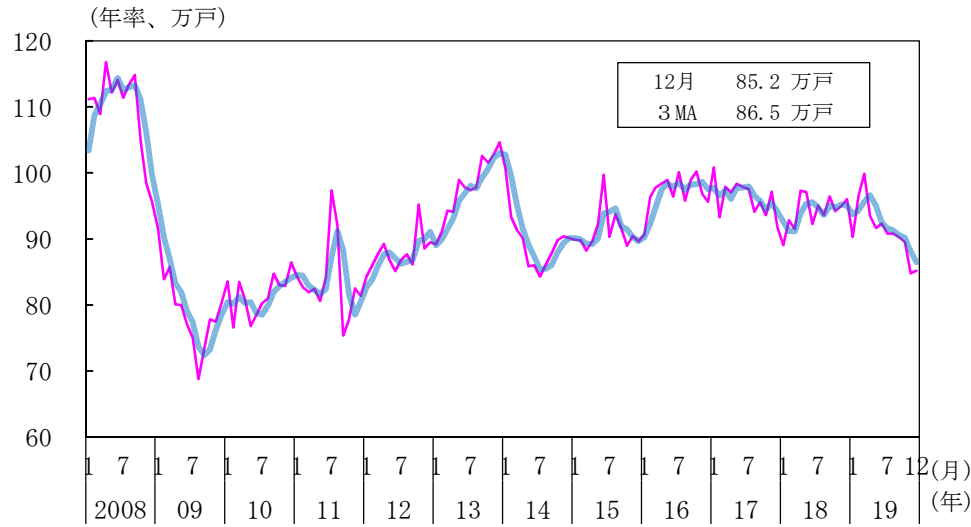
| | [2018年] 2017年度 | [2019年] 2018年度 | 2019年 4 - 6月 | 7 - 9月 | 10 - 12月 | 2019年 10月 | 11月 | 12月 |
|-------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸) | [94.2] 94.6 | [90.5] 95.3 | 92.5 | 90.6 | 86.5 | 89.5 | 84.8 | 85.2 |
| | [2.3] 2.8 | [4.0] 0.7 | (3.2) 4.7 | (2.0) 5.4 | (4.6) 9.4 | (0.8) 7.4 | (5.3) 12.7 | (0.5) 7.9 |
| 建築主が民間 | [2.4] 2.6 | [3.8] 0.7 | (2.9) 4.7 | (1.6) 5.0 | (4.8) 9.4 | (1.2) 7.2 | (6.0) 12.7 | (1.3) 8.0 |
| 持家 | [0.4] 3.3 | [1.9] 2.0 | (2.4) 9.6 | (8.1) 0.6 | (3.5) 7.2 | (1.4) 5.6 | (2.8) 7.3 | (1.7) 8.7 |
| 貸家 | [5.5] 4.0 | [13.7] 4.9 | (4.0) 14.9 | (3.4) 16.5 | (3.9) 15.0 | (0.9) 16.5 | (1.1) 17.5 | (0.4) 10.3 |
| 分譲 | [0.0] 0.3 | [4.9] 7.5 | (8.6) 3.8 | (8.0) 8.2 | (6.5) 3.1 | (2.2) 7.0 | (12.7) 10.3 | (2.2) 5.1 |
| 一戸建て | [3.1] 2.4 | [3.6] 5.1 | (1.8) 4.4 | (2.1) 3.7 | (1.7) 0.9 | (3.6) 0.9 | (2.3) 0.9 | (1.8) 4.3 |
| マンション | [3.6] 3.5 | [6.5] 10.6 | (20.2) 12.9 | (22.4) 14.3 | (11.9) 5.9 | (8.0) 15.8 | (24.2) 23.7 | (7.9) 6.1 |
| 着工床面積 | [2.8] 3.6 | [0.6] 1.0 | (0.4) 0.6 | (2.6) 0.3 | (5.1) 7.7 | (0.6) 4.5 | (5.6) 10.8 | (0.3) 7.8 |
| 建築主が民間 | [2.9] 3.4 | [0.4] 1.1 | (0.2) 0.5 | (2.3) 0.0 | (5.3) 7.7 | (0.9) 4.3 | (5.9) 10.8 | (0.6) 7.9 |
| 工事費予定額平米単価 (万円) (万円) | [19.3] 19.3 | [19.9] 19.4 | 19.4 | 20.6 | 19.9 | 20.3 | 19.8 | 19.7 |
| | [0.7] 0.5 | [3.3] 0.9 | 0.1 | 6.9 | 3.1 | 6.1 | 1.2 | 2.0 |

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

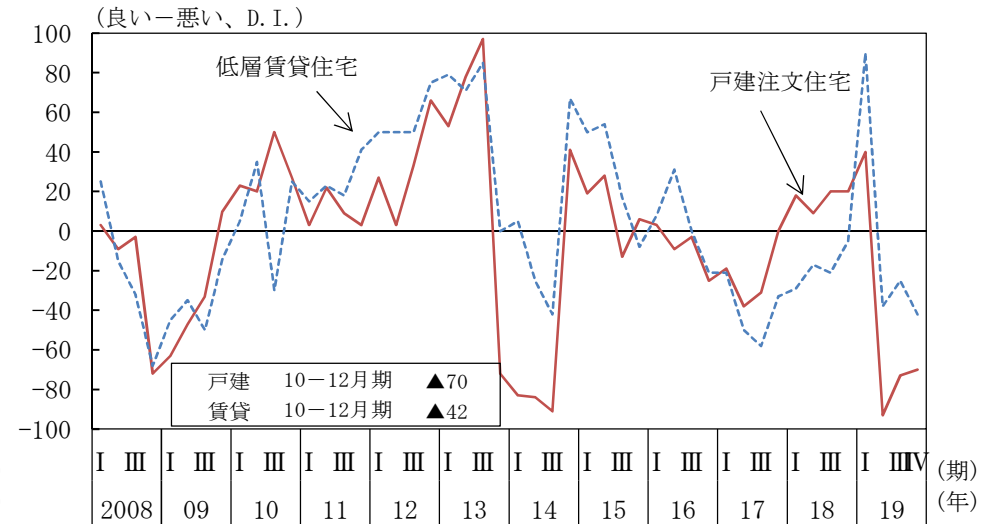
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

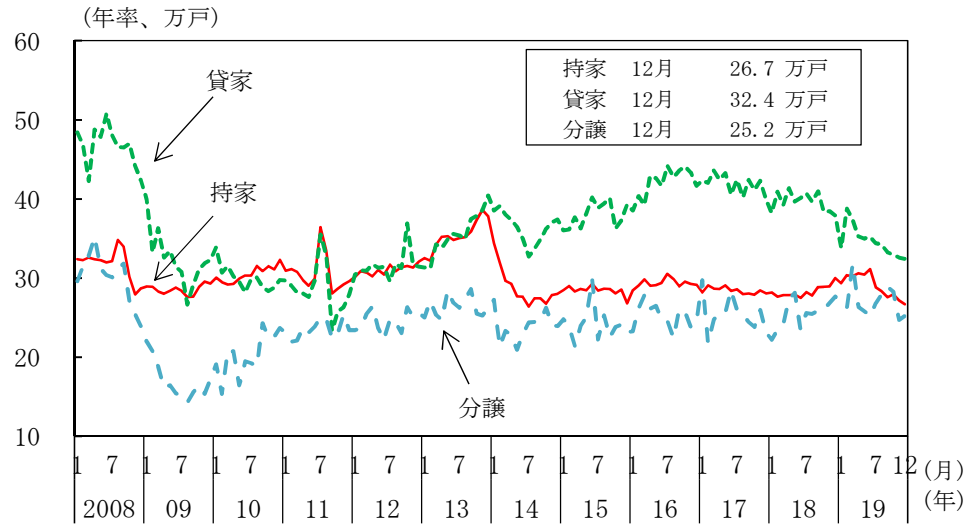
住宅着工戸数（季節調整値）



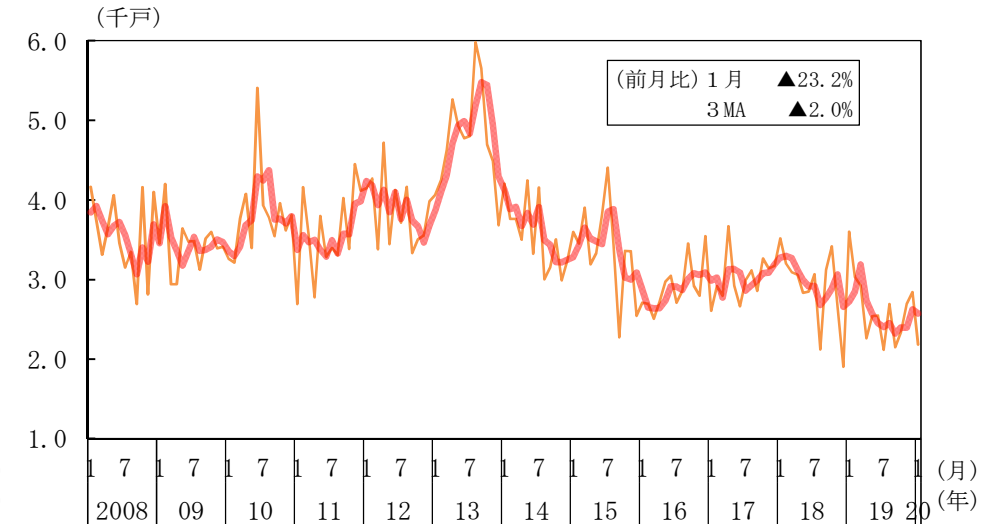
住宅景況判断指数（受注戸数）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（季節調整値）



- (備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(一社)住宅生産団体連合会「経営者の住宅景況感調査」、(株)不動産経済研究所資料により作成。太線は後方3か月移動平均。
2. 住宅景況判断指数（受注戸数）は、住宅生産団体連合会の企業会員等18社の経営者を対象に、受注戸数の前年同期比（実績）について「10%程度以上良い」から「10%程度以上悪い」の5段階の評価に応じた評点により加重平均して算出した値（-100～+100）。
3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。