

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、おおむね横ばいとなっている。

(前年同期(月)比、( )内は季調済前期(月)比、%)

	[ 2017年 ] 2017年度	[ 2018年 ] 2018年度	2018年 10 - 12月	2019年 1 - 3月	4 - 6月	2019年 4月	5月	6月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[ 96.5 ] 94.6	[ 94.2 ] 95.3	95.5	94.2	91.8	93.1	90.0	92.2
	[ 0.3 ] 2.8	[ 2.3 ] 0.7	( 0.5 ) 0.6	( 1.3 ) 5.2	( 2.6 ) 4.7	( 5.8 ) 5.7	( 3.3 ) 8.7	( 2.4 ) 0.3
建築主が民間	[ 0.2 ] 2.6	[ 2.4 ] 0.7	( 0.6 ) 0.7	( 1.8 ) 5.3	( 2.1 ) 4.7	( 5.9 ) 5.7	( 4.9 ) 9.9	( 4.9 ) 1.5
持家	[ 2.7 ] 3.3	[ 0.4 ] 2.0	( 3.6 ) 4.0	( 2.9 ) 7.4	( 2.8 ) 9.6	( 2.2 ) 9.2	( 2.2 ) 6.5	( 2.6 ) 12.9
貸家	[ 0.2 ] 4.0	[ 5.5 ] 4.9	( 6.3 ) 7.4	( 2.8 ) 7.2	( 5.9 ) 14.9	( 7.5 ) 16.7	( 1.8 ) 15.8	( 4.5 ) 12.2
分譲	[ 1.9 ] 0.3	[ 0.0 ] 7.5	( 6.4 ) 10.4	( 1.3 ) 21.5	( 7.7 ) 3.8	( 21.0 ) 6.0	( 3.6 ) 11.4	( 8.3 ) 7.8
一戸建て	[ 3.3 ] 2.4	[ 3.1 ] 5.1	( 4.3 ) 4.8	( 0.3 ) 7.9	( 2.8 ) 4.4	( 5.6 ) 3.1	( 6.1 ) 0.1	( 5.9 ) 10.2
マンション	[ 0.2 ] 3.5	[ 3.6 ] 10.6	( 9.7 ) 18.8	( 2.4 ) 40.5	( 22.7 ) 12.9	( 41.3 ) 15.0	( 5.5 ) 22.9	( 12.5 ) 4.5
着工床面積	[ 0.9 ] 3.6	[ 2.8 ] 1.0	( 2.8 ) 2.3	( 0.0 ) 7.7	( 2.4 ) 0.6	( 6.8 ) 2.4	( 2.5 ) 4.5	( 2.9 ) 5.2
建築主が民間	[ 0.4 ] 3.4	[ 2.9 ] 1.1	( 2.8 ) 2.3	( 0.0 ) 8.0	( 2.3 ) 0.5	( 7.0 ) 2.4	( 3.3 ) 5.2	( 4.1 ) 6.1
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[ 19.4 ] 19.3	[ 19.3 ] 19.4	19.3	19.8	19.4	19.4	19.3	19.5
	[ 2.7 ] 0.5	[ 0.7 ] 0.9	1.3	3.1	0.1	1.2	2.0	1.1

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

