

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、おおむね横ばいとなっている。

(前年同期(月)比、( )内は季調済前期(月)比、%)

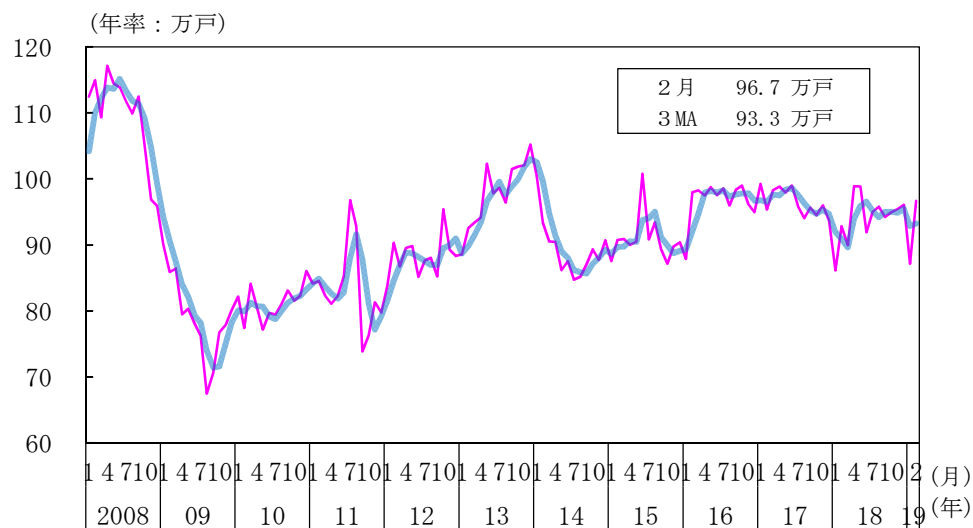
|                         | [ 2017年 ]<br>2016年度 | [ 2018年 ]<br>2017年度 | 2018年<br>4－6月     | 7－9月               | 10－12月             | 2018年<br>12月       | 2019年<br>1月         | 2月                 |
|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 新設住宅着工戸数 (万戸)<br>(万戸)   | [ 96.5 ]<br>97.4    | [ 94.2 ]<br>94.6    | 96.6              | 95.0               | 95.5               | 96.1               | 87.2                | 96.7               |
|                         | [ ▲ 0.3 ]<br>5.8    | [ ▲ 2.3 ]<br>▲ 2.8  | ( 7.7 )<br>▲ 2.0  | ( ▲ 1.6 )<br>▲ 0.2 | ( 0.5 )<br>0.6     | ( 0.6 )<br>2.1     | ( ▲ 9.3 )<br>1.1    | ( 10.9 )<br>4.2    |
| 建築主が民間                  | [ 0.2 ]<br>5.9      | [ ▲ 2.4 ]<br>▲ 2.6  | ( 8.4 )<br>▲ 2.0  | ( ▲ 1.7 )<br>▲ 0.2 | ( 0.6 )<br>0.7     | ( 1.2 )<br>2.4     | ( ▲ 10.0 )<br>1.0   | ( 10.5 )<br>4.2    |
| 持家                      | [ ▲ 2.7 ]<br>2.6    | [ ▲ 0.4 ]<br>▲ 3.3  | ( 0.8 )<br>▲ 2.5  | ( ▲ 0.2 )<br>0.1   | ( 3.6 )<br>4.0     | ( 2.4 )<br>4.8     | ( ▲ 0.1 )<br>3.3    | ( 2.6 )<br>9.9     |
| 貸家                      | [ 0.2 ]<br>11.4     | [ ▲ 5.5 ]<br>▲ 4.0  | ( 2.8 )<br>▲ 3.5  | ( ▲ 0.9 )<br>▲ 2.0 | ( ▲ 6.3 )<br>▲ 7.4 | ( ▲ 5.0 )<br>▲ 7.9 | ( ▲ 6.4 )<br>▲ 12.3 | ( 12.8 )<br>▲ 5.1  |
| 分譲                      | [ 1.9 ]<br>1.1      | [ 0.0 ]<br>▲ 0.3    | ( 16.7 )<br>▲ 1.3 | ( ▲ 0.7 )<br>2.1   | ( 6.4 )<br>10.4    | ( 4.4 )<br>16.5    | ( ▲ 13.6 )<br>19.8  | ( 2.0 )<br>11.4    |
| 一戸建て                    | [ 3.3 ]<br>6.6      | [ 3.1 ]<br>2.4      | ( 6.4 )<br>4.2    | ( ▲ 2.4 )<br>3.7   | ( 4.3 )<br>4.8     | ( 5.6 )<br>8.6     | ( ▲ 5.8 )<br>4.5    | ( 6.5 )<br>12.3    |
| マンション                   | [ 0.2 ]<br>▲ 4.8    | [ ▲ 3.6 ]<br>▲ 3.5  | ( 25.2 )<br>▲ 6.7 | ( 0.9 )<br>0.1     | ( 9.7 )<br>18.8    | ( 3.2 )<br>29.0    | ( ▲ 13.5 )<br>44.7  | ( ▲ 11.4 )<br>10.2 |
| 着工床面積                   | [ ▲ 0.9 ]<br>4.1    | [ ▲ 2.8 ]<br>▲ 3.6  | ( 6.0 )<br>▲ 3.8  | ( ▲ 1.2 )<br>▲ 0.9 | ( 2.8 )<br>2.3     | ( 1.7 )<br>3.8     | ( ▲ 7.4 )<br>3.0    | ( 7.5 )<br>7.1     |
| 建築主が民間                  | [ ▲ 0.4 ]<br>4.1    | [ ▲ 2.9 ]<br>▲ 3.4  | ( 6.3 )<br>▲ 3.8  | ( ▲ 1.3 )<br>▲ 0.9 | ( 2.8 )<br>2.3     | ( 2.3 )<br>4.0     | ( ▲ 7.7 )<br>2.9    | ( 7.4 )<br>7.6     |
| 工事費予定額平米単価 (万円)<br>(万円) | [ 19.4 ]<br>19.2    | [ 19.3 ]<br>19.3    | 19.4              | 19.2               | 19.3               | 19.3               | 19.7                | 19.5               |
|                         | [ 2.7 ]<br>2.0      | [ ▲ 0.7 ]<br>0.5    | ▲ 1.8             | 1.5                | 1.3                | 2.5                | 3.1                 | 0.0                |

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

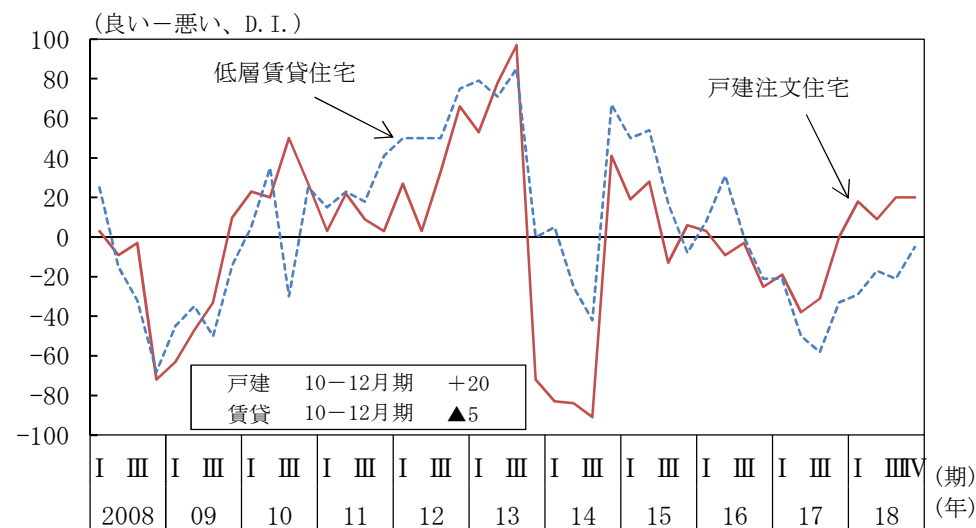
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

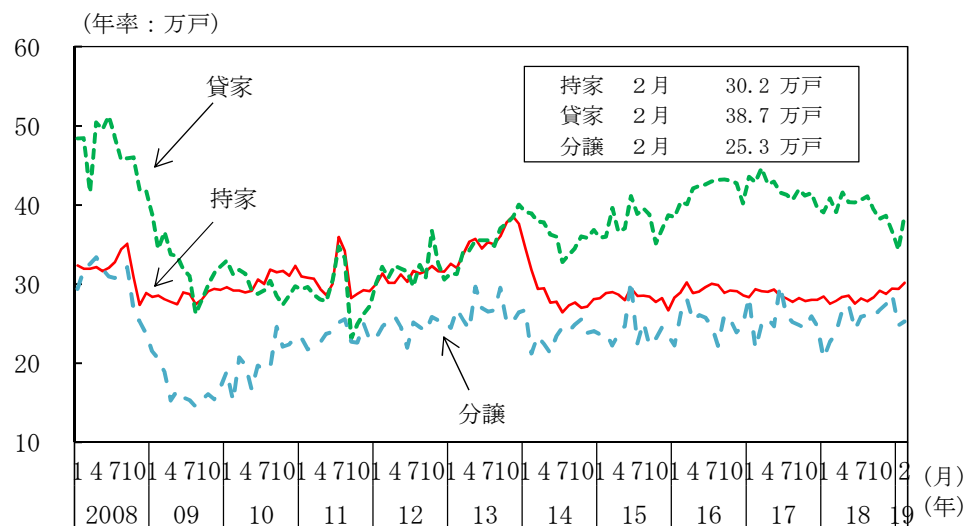
住宅着工戸数（季節調整値）



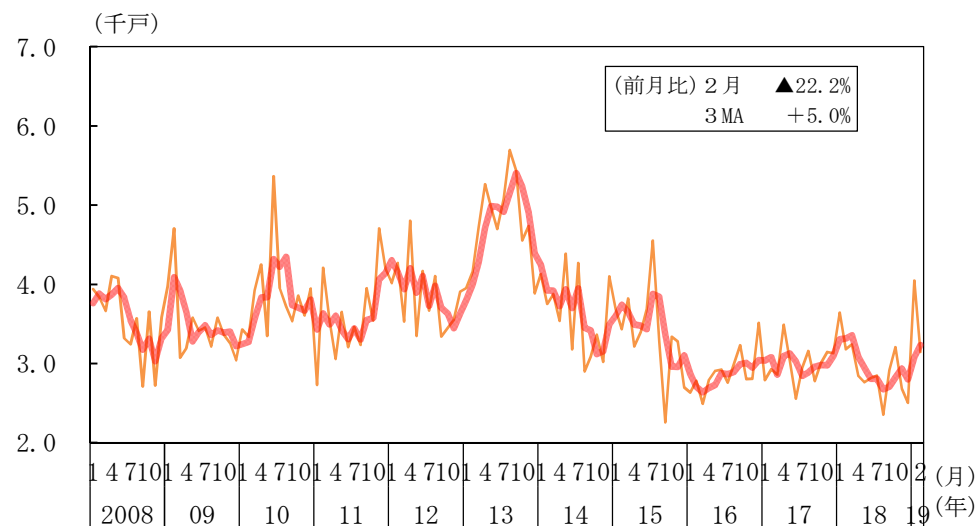
住宅景況判断指数（受注戸数）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（季節調整値）



- (備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(一社)住宅生産団体連合会「経営者の住宅景況感調査」、(株)不動産経済研究所資料により作成。太線は後方3か月移動平均。
2. 住宅景況判断指数（受注戸数）は、住宅生産団体連合会の企業会員等18社の経営者を対象に、受注戸数の前年同期比（実績）について「10%程度以上良い」から「10%程度以上悪い」の5段階の評価に応じた評点により加重平均して算出した値（-100～+100）。
3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。