

4. 住宅建設

住宅建設は、おおむね横ばいとなっている。

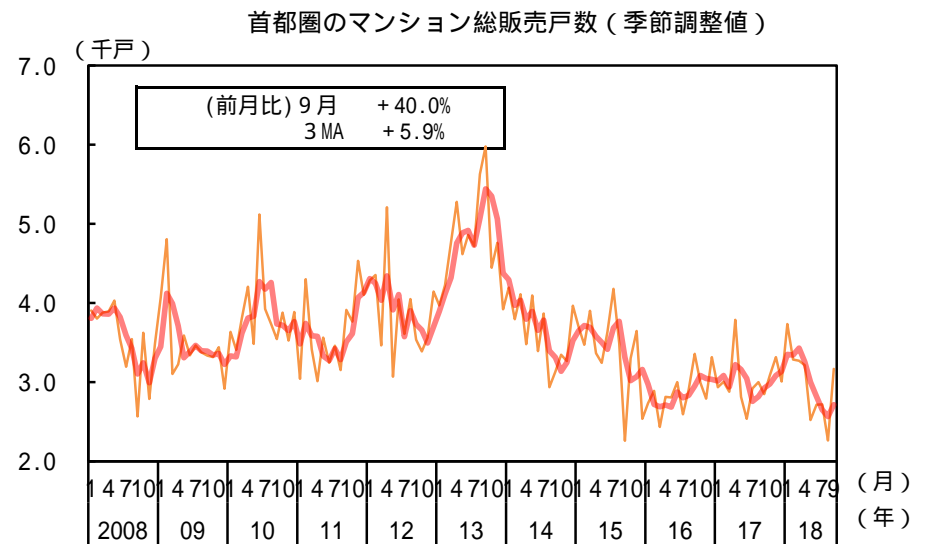
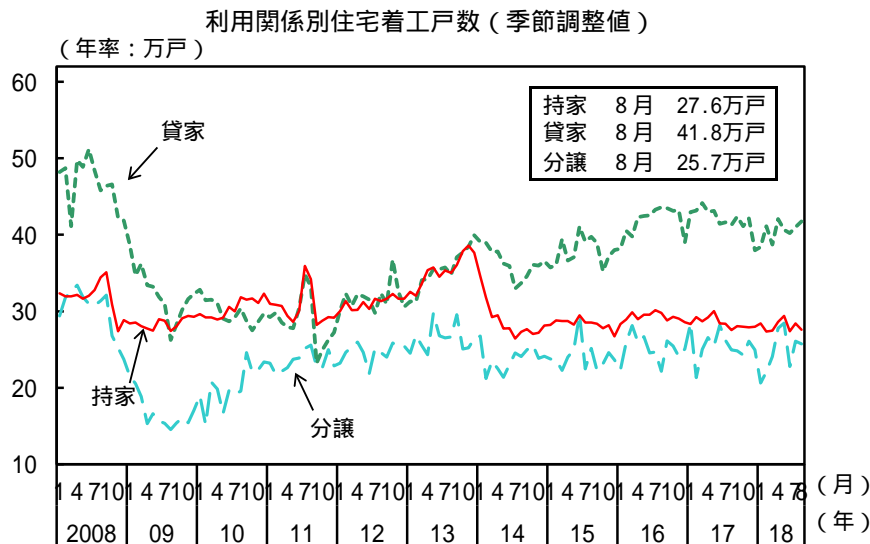
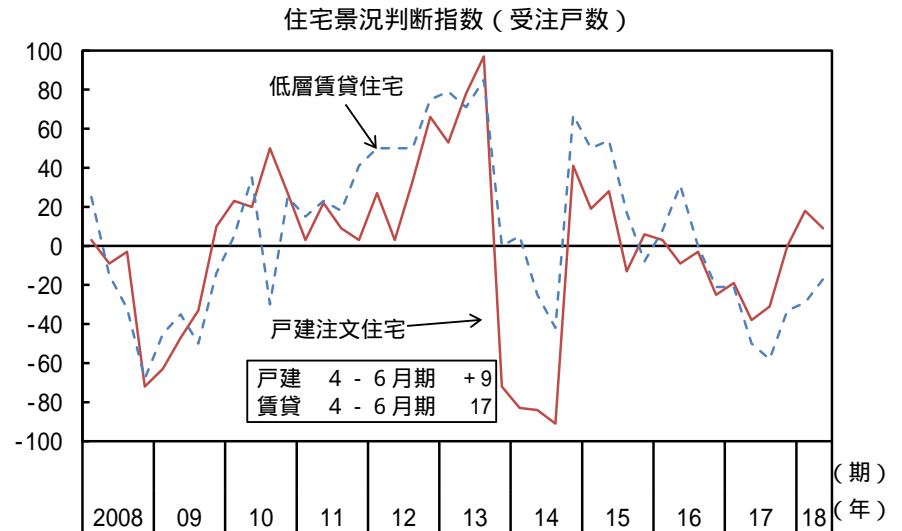
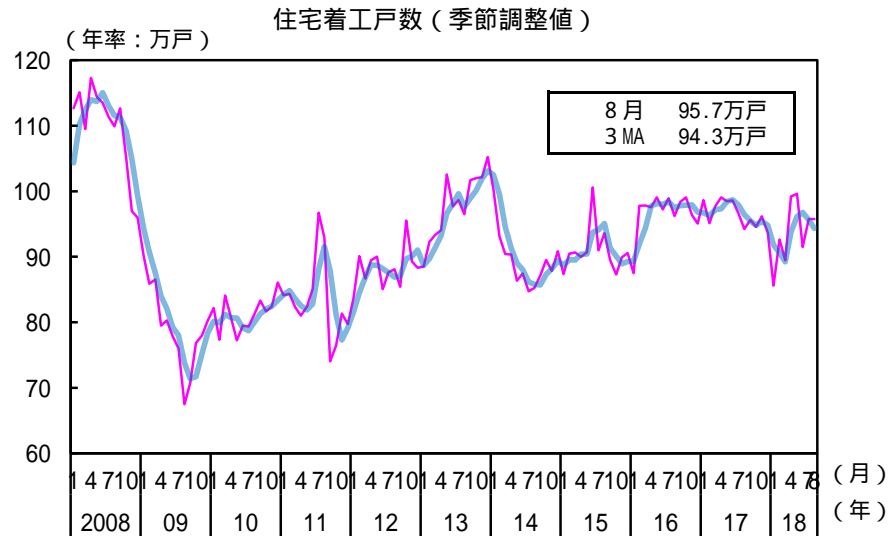
(前年同期(月)比、()内は季調済前期(月)比、%)

	[2016年] 2016年度	[2017年] 2017年度	2017年10 - 12月	2018年1 - 3月	4 - 6月	2018年6月	7月	8月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[96.7] 97.4	[96.5] 94.6	94.8	89.2	96.8	91.5	95.8	95.7
	[6.4] 5.8	[0.3] 2.8	(0.7) 2.5	(5.9) 8.2	(8.5) 2.0	(8.2) 7.1	(4.7) 0.7	(0.0) 1.6
建築主が民間	[6.4] 5.9	[0.2] 2.6	(0.7) 2.2	(6.4) 8.7	(9.0) 2.0	(8.1) 7.2	(4.9) 0.4	(0.1) 1.3
持家	[3.1] 2.6	[2.7] 3.3	(0.1) 3.9	(0.7) 3.4	(2.6) 2.5	(6.9) 3.4	(3.8) 0.3	(2.8) 0.2
貸家	[10.5] 11.4	[0.2] 4.0	(3.2) 3.6	(2.5) 9.4	(3.9) 3.5	(1.1) 3.0	(2.0) 1.4	(1.9) 1.4
分譲	[3.9] 1.1	[1.9] 0.3	(0.9) 0.8	(11.4) 10.8	(18.4) 1.3	(20.0) 18.8	(14.4) 0.7	(1.3) 2.9
一戸建て	[8.1] 6.6	[3.3] 2.4	(4.0) 6.2	(4.2) 0.7	(6.2) 4.2	(8.5) 0.3	(2.9) 2.4	(2.1) 4.1
マンション	[0.6] 4.8	[0.2] 3.5	(7.5) 6.2	(16.4) 21.9	(31.1) 6.7	(32.3) 36.2	(33.4) 4.7	(7.2) 1.3
着工床面積	[4.2] 4.1	[0.9] 3.6	(0.3) 3.2	(5.5) 9.3	(7.2) 3.8	(8.9) 8.9	(4.9) 1.6	(0.5) 0.5
建築主が民間	[4.2] 4.1	[0.4] 3.4	(0.2) 2.8	(5.9) 9.8	(7.5) 3.8	(9.0) 9.1	(5.3) 1.4	(0.7) 0.4
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[18.9] 19.2	[19.4] 19.3	19.1	19.2	19.4	19.3	19.4	19.1
	[1.3] 2.0	[2.7] 0.5	1.4	3.9	1.8	5.0	3.0	0.4

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。



- （備考）1. 国土交通省「建築着工統計」、（一社）住宅生産団体連合会「経営者の住宅景況感調査」、（株）不動産経済研究所資料により作成。太線は後方3か月移動平均。
 2. 住宅景況判断指数（受注戸数）は、住宅生産団体連合会の企業会員等18社の経営者を対象に、受注戸数の前年同期比（実績）について「10%程度以上良い」から「10%程度以上悪い」の5段階の評価に応じた評点により加重平均して算出した値（-100～+100）。
 3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。