

4. 住宅建設

住宅建設は、おおむね横ばいとなっている。

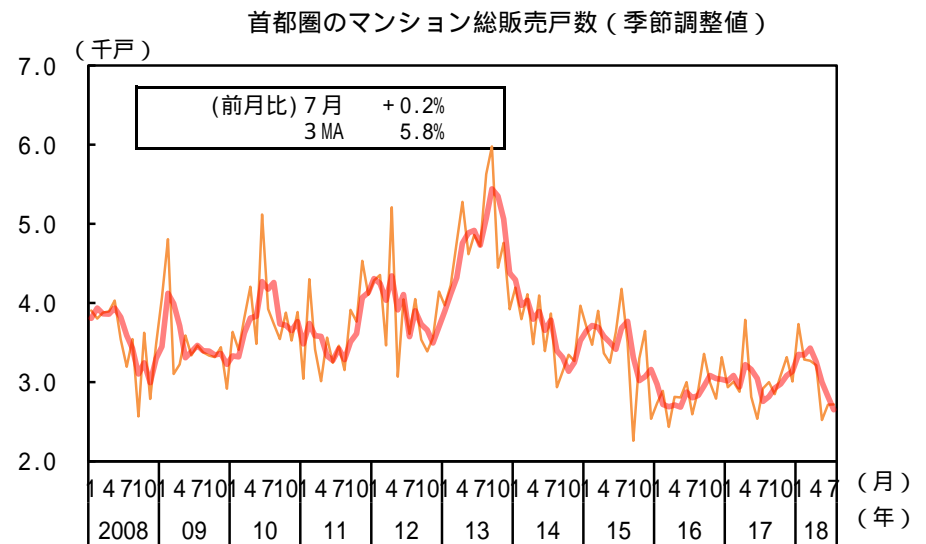
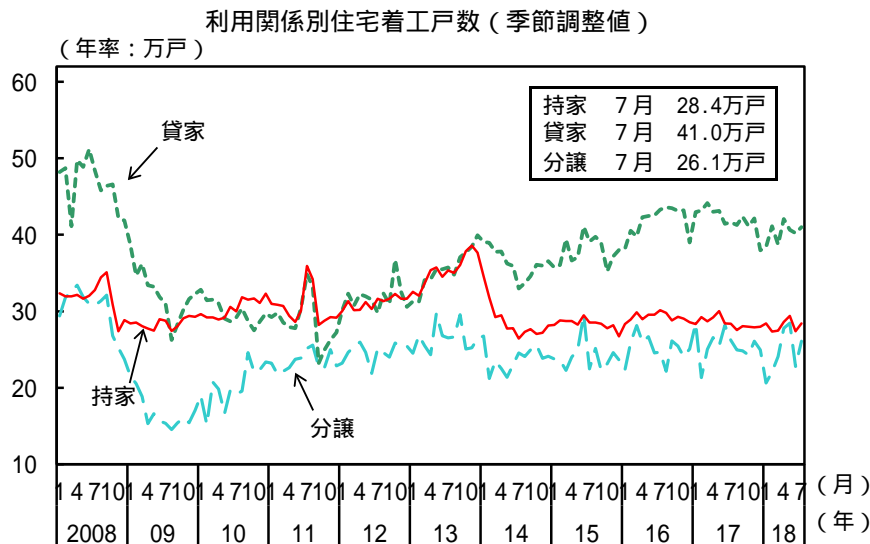
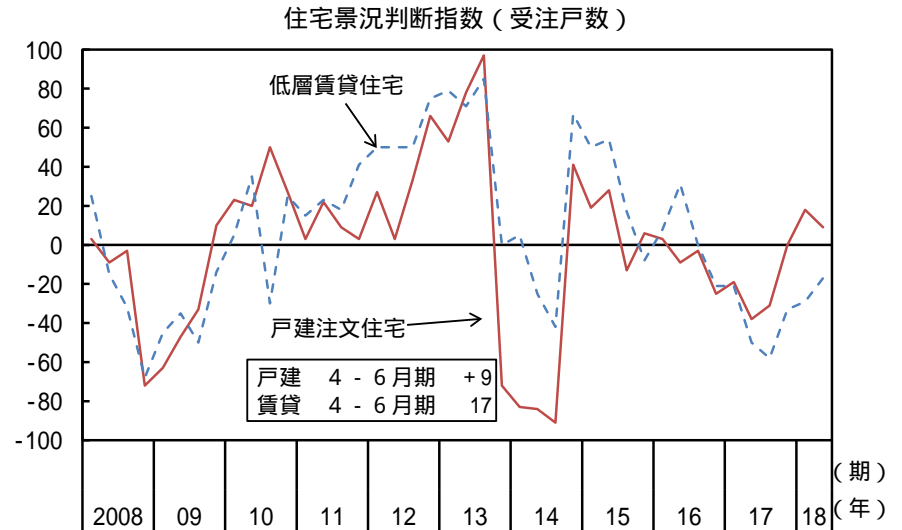
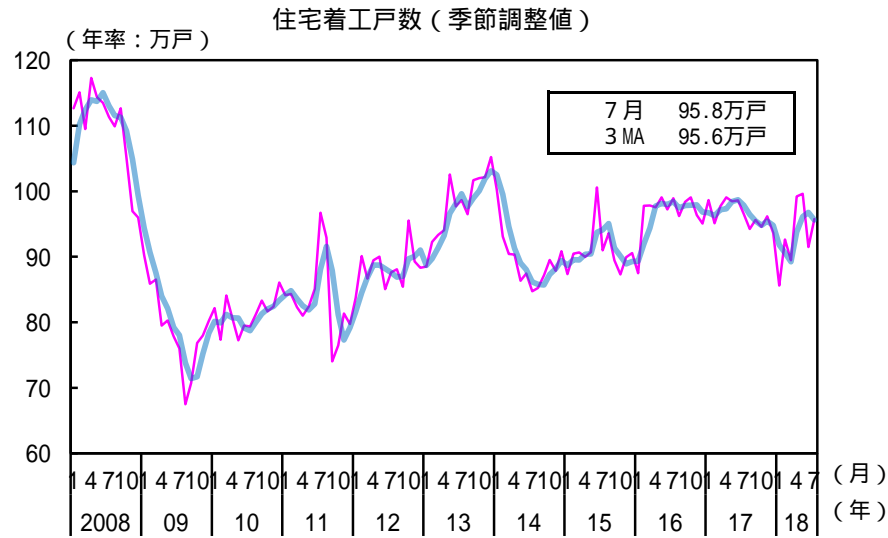
(前年同期(月)比、()内は季調済前期(月)比、%)

| | [2016年] 2016年度 | [2017年] 2017年度 | 2017年10 - 12月 | 2018年1 - 3月 | 4 - 6月 | 2018年5月 | 6月 | 7月 |
|-------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸) | [96.7] 97.4 | [96.5] 94.6 | 94.8 | 89.2 | 96.8 | 99.6 | 91.5 | 95.8 |
| | [6.4] 5.8 | [0.3] 2.8 | (0.7) 2.5 | (5.9) 8.2 | (8.5) 2.0 | (0.4) 1.3 | (8.2) 7.1 | (4.7) 0.7 |
| 建築主が民間 | [6.4] 5.9 | [0.2] 2.6 | (0.7) 2.2 | (6.4) 8.7 | (9.0) 2.0 | (0.2) 1.2 | (8.1) 7.2 | (4.9) 0.4 |
| 持家 | [3.1] 2.6 | [2.7] 3.3 | (0.1) 3.9 | (0.7) 3.4 | (2.6) 2.5 | (2.7) 2.2 | (6.9) 3.4 | (3.8) 0.3 |
| 貸家 | [10.5] 11.4 | [0.2] 4.0 | (3.2) 3.6 | (2.5) 9.4 | (3.9) 3.5 | (3.4) 5.7 | (1.1) 3.0 | (2.0) 1.4 |
| 分譲 | [3.9] 1.1 | [1.9] 0.3 | (0.9) 0.8 | (11.4) 10.8 | (18.4) 1.3 | (2.4) 12.2 | (20.0) 18.8 | (14.4) 0.7 |
| 戸建・長屋建 | [8.1] 6.6 | [3.3] 2.4 | (4.0) 6.2 | (4.2) 0.7 | (6.2) 4.2 | (1.7) 4.9 | (8.5) 0.3 | (2.9) 2.4 |
| 共同建て | [0.6] 4.8 | [0.2] 3.5 | (7.5) 6.2 | (16.4) 21.9 | (31.1) 6.7 | (5.4) 20.5 | (32.3) 36.2 | (33.4) 4.7 |
| 着工床面積 | [4.2] 4.1 | [0.9] 3.6 | (0.3) 3.2 | (5.5) 9.3 | (7.2) 3.8 | (1.0) 0.1 | (8.9) 8.9 | (4.9) 1.6 |
| 建築主が民間 | [4.2] 4.1 | [0.4] 3.4 | (0.2) 2.8 | (5.9) 9.8 | (7.5) 3.8 | (0.8) 0.0 | (9.0) 9.1 | (5.3) 1.4 |
| 工事費予定額平米単価 (万円) (万円) | [18.9] 19.2 | [19.4] 19.3 | 19.1 | 19.2 | 19.4 | 19.7 | 19.3 | 19.4 |
| | [1.3] 2.0 | [2.7] 0.5 | 1.4 | 3.9 | 1.8 | 2.3 | 5.0 | 3.0 |

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。



- （備考）
1. 国土交通省「建築着工統計」、（一社）住宅生産団体連合会「経営者の住宅景況感調査」、（株）不動産経済研究所資料により作成。太線は後方3か月移動平均。
 2. 住宅景況判断指数（受注戸数）は、住宅生産団体連合会の企業会員等18社の経営者を対象に、受注戸数の前年同期比（実績）について「10%程度以上良い」から「10%程度以上悪い」の5段階の評価に応じた評点により加重平均して算出した値（-100～+100）。
 3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。