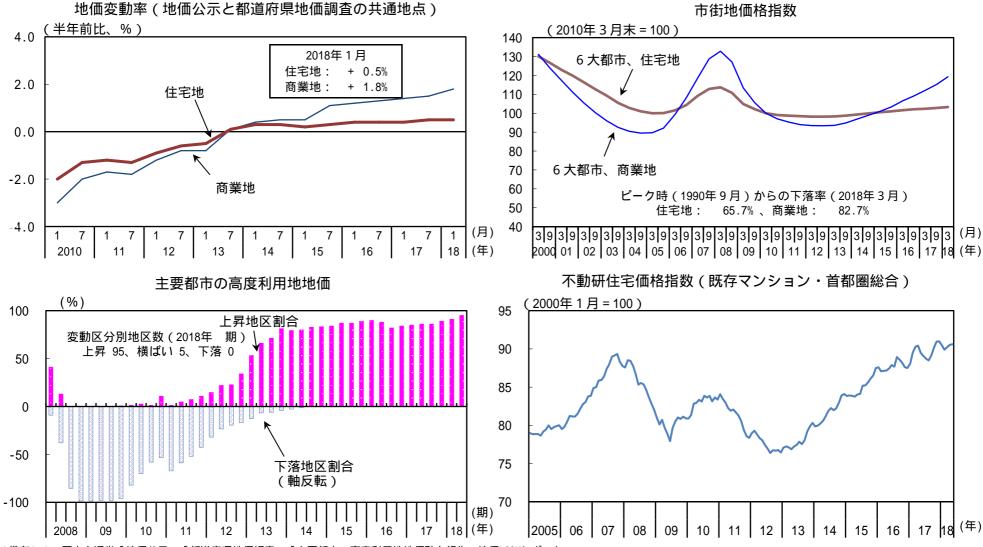
(参考2) 地価・住宅価格の推移



- (構考) 1.国土交通省「地価公示」「都道府県地価調査」「主要都市の高度利用地地価動向報告〜地価LOOKレポート〜」、 (財)日本不動産研究所「市街地価格指数」、「不動研住宅価格指数」により作成。
 - 2.地価変動率は、地価公示と都道府県地価調査において、それぞれ半年前の調査・公示との共通地点における変動率を平均したもの。
 - 3.6大都市とは、東京区部、横浜、名古屋、京都、大阪、神戸。市街地価格指数(6大都市)のピークは1990年9月。
 - 4. 四半期は、 期:1/1~4/1、 期:4/1~7/1、 期:7/1~10/1、 期:10/1~1/1。