

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、おおむね横ばいとなっている。

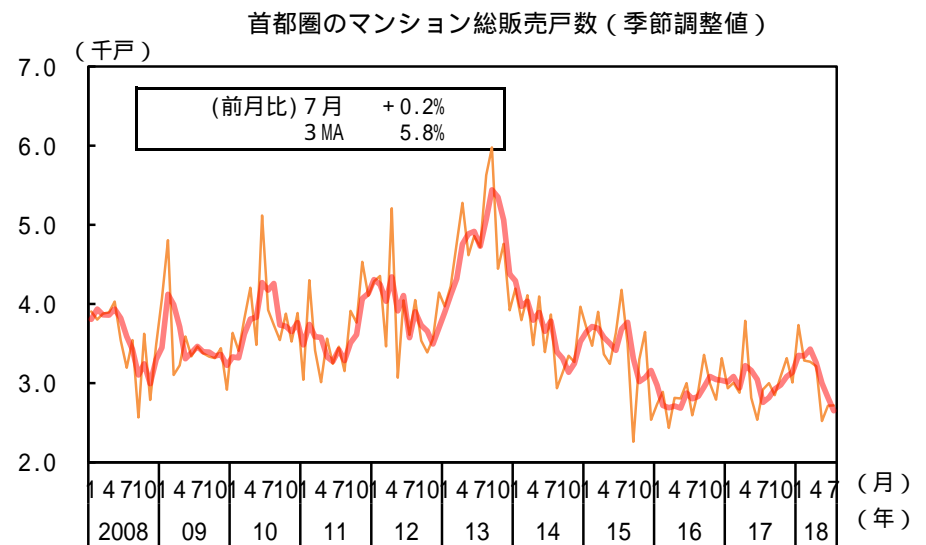
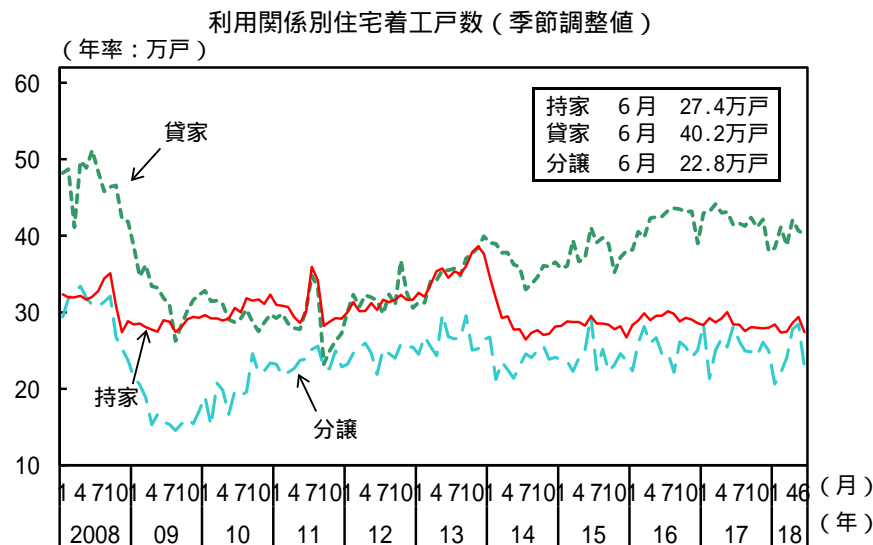
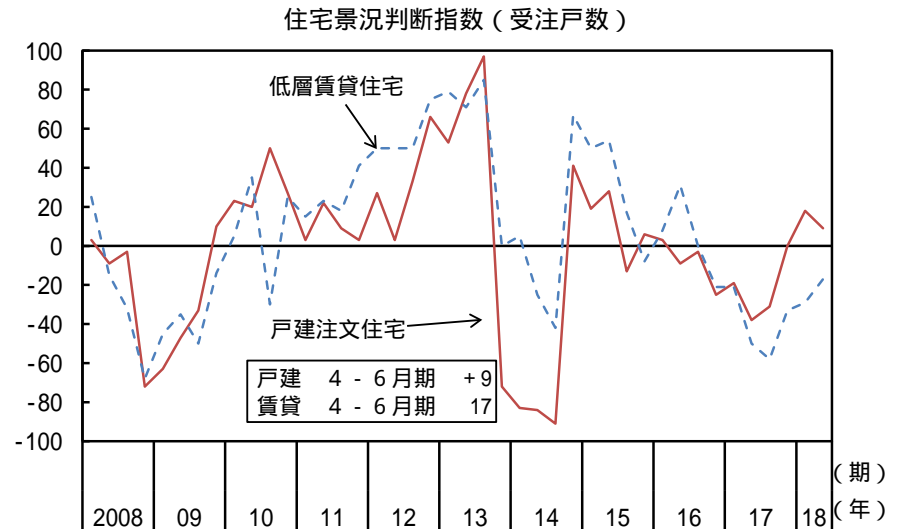
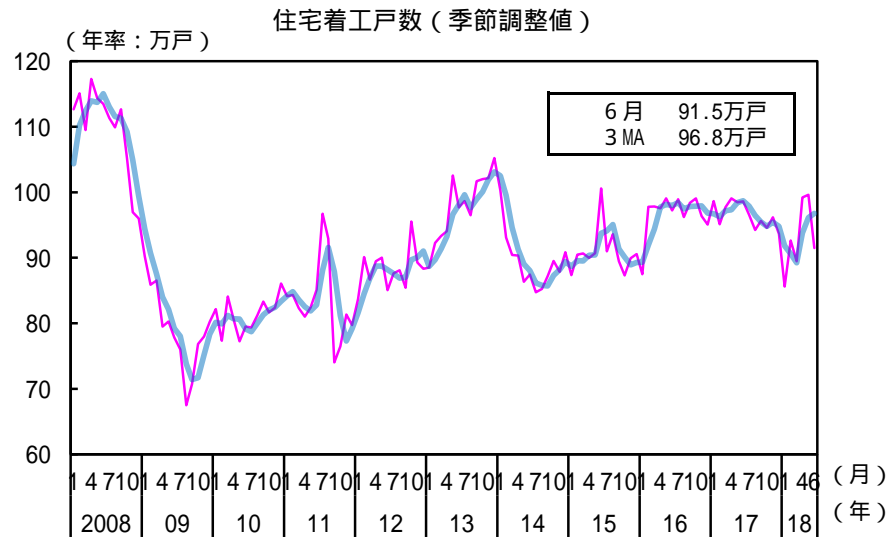
(前年同期(月)比、( )内は季調済前期(月)比、%)

	[ 2016年 ] 2016年度	[ 2017年 ] 2017年度	2017年10 - 12月	2018年1 - 3月	2018年4 - 6月	2018年4月	5月	6月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[ 96.7 ] 97.4	[ 96.5 ] 94.6	94.8	89.2	96.8	99.2	99.6	91.5
	[ 6.4 ] 5.8	[ 0.3 ] 2.8	( 0.7 ) 2.5	( 5.9 ) 8.2	( 8.5 ) 2.0	( 10.9 ) 0.3	( 0.4 ) 1.3	( 8.2 ) 7.1
建築主が民間	[ 6.4 ] 5.9	[ 0.2 ] 2.6	( 0.7 ) 2.2	( 6.4 ) 8.7	( 9.0 ) 2.0	( 11.2 ) 0.3	( 0.2 ) 1.2	( 8.1 ) 7.2
持家	[ 3.1 ] 2.6	[ 2.7 ] 3.3	( 0.1 ) 3.9	( 0.7 ) 3.4	( 2.6 ) 2.5	( 4.1 ) 1.9	( 2.7 ) 2.2	( 6.9 ) 3.4
貸家	[ 10.5 ] 11.4	[ 0.2 ] 4.0	( 3.2 ) 3.6	( 2.5 ) 9.4	( 3.9 ) 3.5	( 8.6 ) 2.1	( 3.4 ) 5.7	( 1.1 ) 3.0
分譲	[ 3.9 ] 1.1	[ 1.9 ] 0.3	( 0.9 ) 0.8	( 11.4 ) 10.8	( 18.4 ) 1.3	( 15.3 ) 5.0	( 2.4 ) 12.2	( 20.0 ) 18.8
戸建・長屋建	[ 8.1 ] 6.6	[ 3.3 ] 2.4	( 4.0 ) 6.2	( 4.2 ) 0.7	( 6.2 ) 4.2	( 9.7 ) 7.5	( 1.7 ) 4.9	( 8.5 ) 0.3
共同建て	[ 0.6 ] 4.8	[ 0.2 ] 3.5	( 7.5 ) 6.2	( 16.4 ) 21.9	( 31.1 ) 6.7	( 25.5 ) 2.7	( 5.4 ) 20.5	( 32.3 ) 36.2
着工床面積	[ 4.2 ] 4.1	[ 0.9 ] 3.6	( 0.3 ) 3.2	( 5.5 ) 9.3	( 7.2 ) 3.8	( 8.3 ) 2.1	( 1.0 ) 0.1	( 8.9 ) 8.9
建築主が民間	[ 4.2 ] 4.1	[ 0.4 ] 3.4	( 0.2 ) 2.8	( 5.9 ) 9.8	( 7.5 ) 3.8	( 7.9 ) 1.9	( 0.8 ) 0.0	( 9.0 ) 9.1
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[ 18.9 ] 19.2	[ 19.4 ] 19.3	19.1	19.2	19.4	19.2	19.7	19.3
	[ 1.3 ] 2.0	[ 2.7 ] 0.5	1.4	3.9	1.8	2.0	2.3	5.0

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。



- （備考）1. 国土交通省「建築着工統計」、（一社）住宅生産団体連合会「経営者の住宅景況感調査」、（株）不動産経済研究所資料により作成。太線は後方3か月移動平均。  
 2. 住宅景況判断指数（受注戸数）は、住宅生産団体連合会の企業会員等18社の経営者を対象に、受注戸数の前年同期比（実績）について「10%程度以上良い」から「10%程度以上悪い」の5段階の評価に応じた評点により加重平均して算出した値（-100～+100）。  
 3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。