

4. 住宅建設

住宅建設は、弱含んでいる。

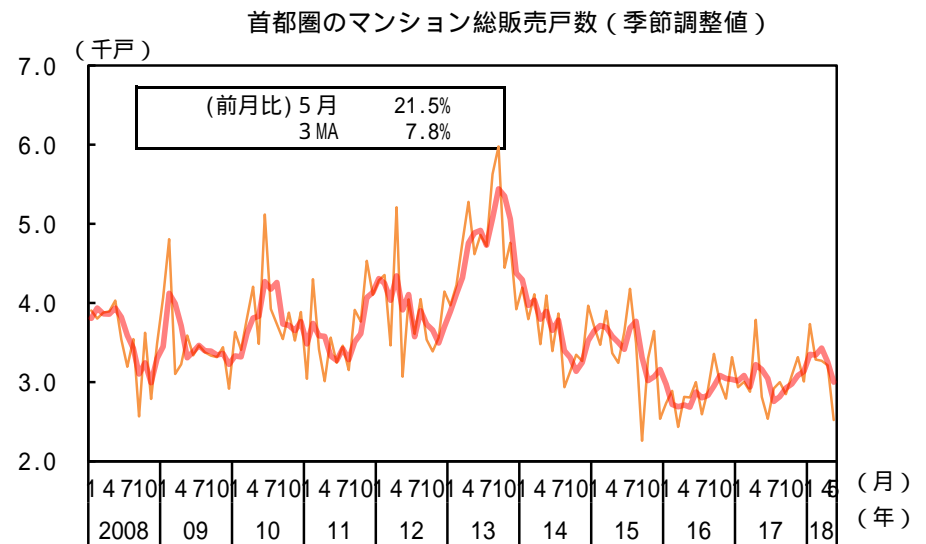
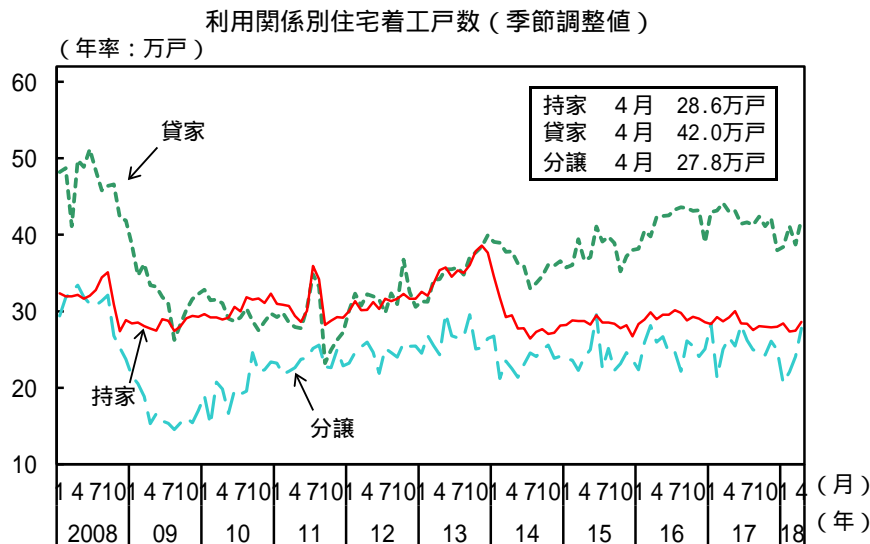
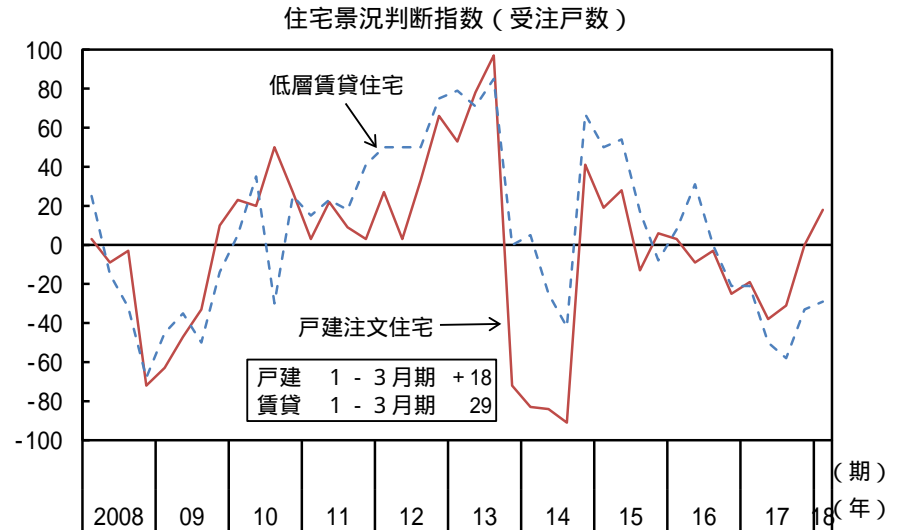
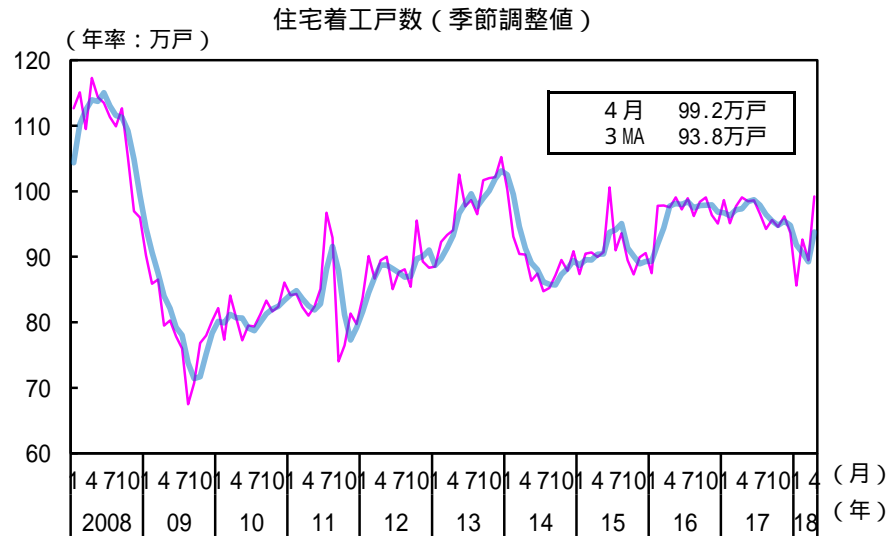
(前年同期(月)比、()内は季調済前期(月)比、%)

	[2016年] 2016年度	[2017年] 2017年度	2017年7 - 9月	10 - 12月	2018年1 - 3月	2018年2月	3月	4月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[96.7] 97.4	[96.5] 94.6	95.5	94.8	89.2	92.6	89.5	99.2
	[6.4] 5.8	[0.3] 2.8	(3.3) 2.4	(0.7) 2.5	(5.9) 8.2	(8.2) 2.6	(3.4) 8.3	(10.9) 0.3
建築主が民間	[6.4] 5.9	[0.2] 2.6	(3.4) 2.1	(0.7) 2.2	(6.4) 8.7	(7.5) 3.8	(2.5) 8.4	(11.2) 0.3
持家	[3.1] 2.6	[2.7] 3.3	(4.2) 5.3	(0.1) 3.9	(0.7) 3.4	(3.7) 6.1	(0.4) 4.2	(4.1) 1.9
貸家	[10.5] 11.4	[0.2] 4.0	(1.8) 3.6	(3.2) 3.6	(2.5) 9.4	(7.0) 4.6	(5.9) 12.3	(8.6) 2.1
分譲	[3.9] 1.1	[1.9] 0.3	(5.2) 3.7	(0.9) 0.8	(11.4) 10.8	(7.1) 3.4	(9.2) 3.6	(15.3) 5.0
戸建・長屋建	[8.1] 6.6	[3.3] 2.4	(1.5) 0.9	(4.0) 6.2	(4.2) 0.7	(1.6) 0.8	(2.1) 0.6	(9.7) 7.5
共同建て	[0.6] 4.8	[0.2] 3.5	(8.5) 10.3	(7.5) 6.2	(16.4) 21.9	(21.4) 9.3	(10.6) 7.4	(25.5) 2.7
着工床面積	[4.2] 4.1	[0.9] 3.6	(4.7) 3.7	(0.3) 3.2	(5.5) 9.3	(4.5) 5.6	(0.2) 7.1	(8.3) 2.1
建築主が民間	[4.2] 4.1	[0.4] 3.4	(4.7) 3.3	(0.2) 2.8	(5.9) 9.8	(3.6) 6.8	(1.5) 7.1	(7.9) 1.9
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[18.9] 19.2	[19.4] 19.3	19.0	19.1	19.2	19.5	19.1	19.2
	[1.3] 2.0	[2.7] 0.5	0.5	1.4	3.9	0.1	0.6	2.0

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。



（備考）1．国土交通省「建築着工統計」、（一社）住宅生産団体連合会「経営者の住宅景況感調査」、（株）不動産経済研究所資料により作成。太線は後方3か月移動平均。
 2．住宅景況判断指数（受注戸数）は、住宅生産団体連合会の企業会員等18社の経営者を対象に、受注戸数の前年同期比（実績）について「10%程度以上良い」から「10%程度以上悪い」の5段階の評価に応じた評点により加重平均して算出した値（-100～+100）。
 3．首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。