

4. 住宅建設

住宅建設は、弱含んでいる。

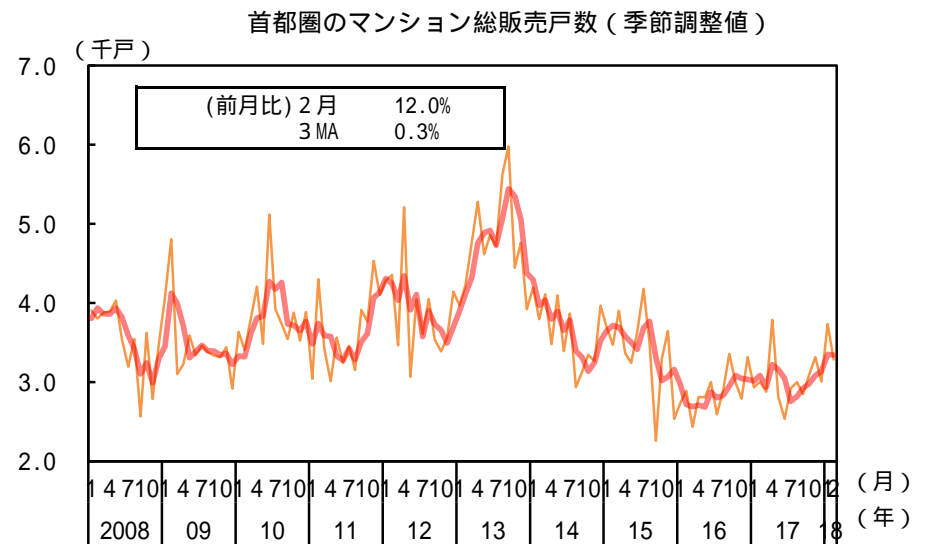
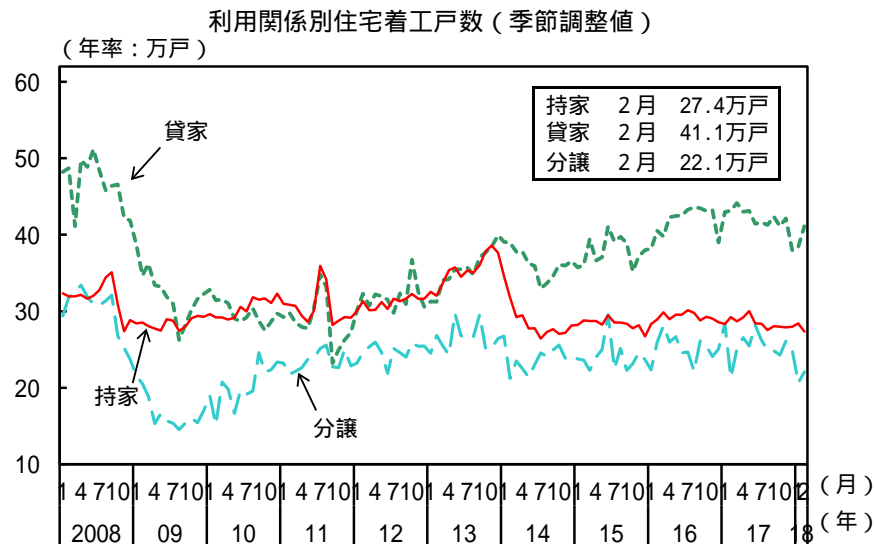
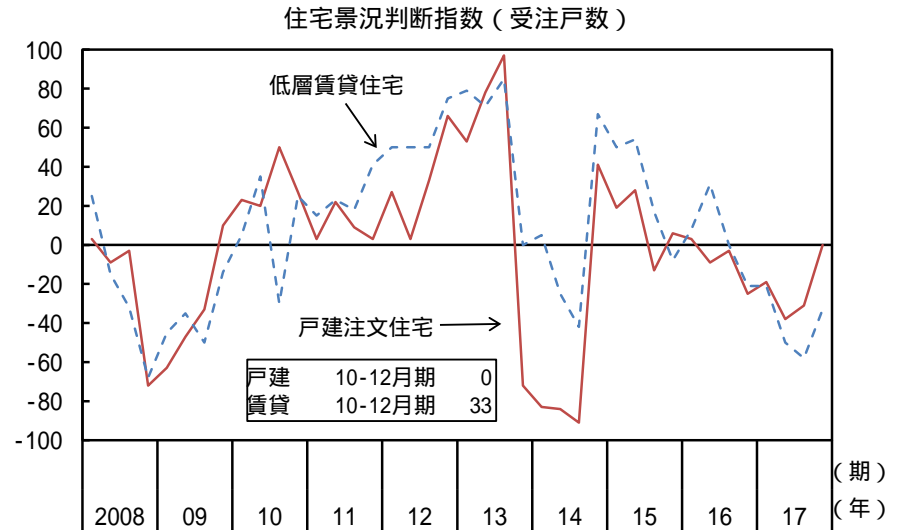
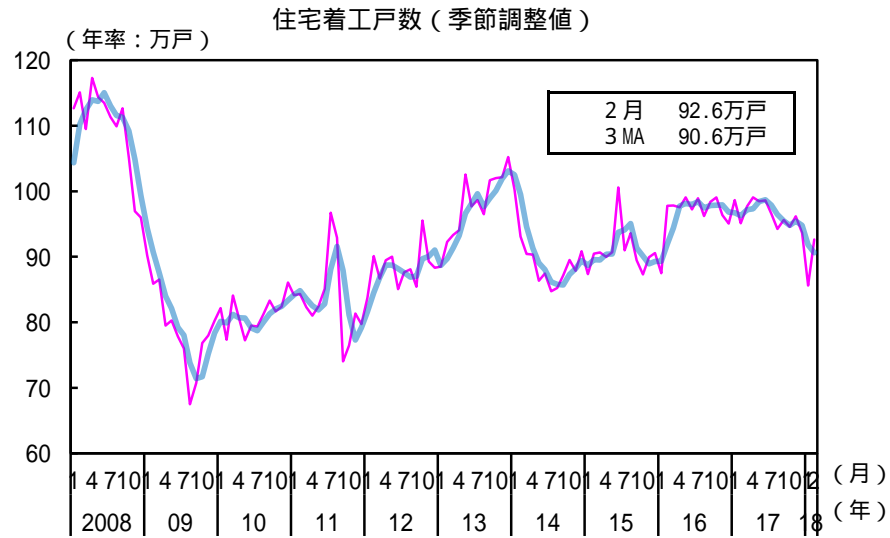
(前年同期(月)比、()内は季調済前期(月)比、%)

| | [2016年] 2016年度 | [2017年] 2017年度 | 2017年4 - 6月 | 7 - 9月 | 10 - 12月 | 2017年12月 | 2018年1月 | 2月 |
|-------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸) | [96.7] 97.4 | [96.5] | 98.7 | 95.5 | 94.8 | 93.6 | 85.6 | 92.6 |
| | [6.4] 5.8 | [0.3] | (1.6) 1.1 | (3.3) 2.4 | (0.7) 2.5 | (2.7) 2.1 | (8.6) 13.2 | (8.2) 2.6 |
| 建築主が民間 | [6.4] 5.9 | [0.2] | (1.6) 2.0 | (3.4) 2.1 | (0.7) 2.2 | (2.4) 1.6 | (9.2) 13.6 | (7.5) 3.8 |
| 持家 | [3.1] 2.6 | [2.7] | (1.6) 0.5 | (4.2) 5.3 | (0.1) 3.9 | (0.4) 2.5 | (1.5) 0.1 | (3.7) 6.1 |
| 貸家 | [10.5] 11.4 | [0.2] | (2.1) 0.3 | (1.8) 3.6 | (3.2) 3.6 | (9.8) 3.0 | (1.1) 10.8 | (7.0) 4.6 |
| 分譲 | [3.9] 1.1 | [1.9] | (7.2) 4.7 | (5.2) 3.7 | (0.9) 0.8 | (4.4) 1.3 | (17.4) 27.5 | (7.1) 3.4 |
| 戸建・長屋建 | [8.1] 6.6 | [3.3] | (1.1) 5.0 | (1.5) 0.9 | (4.0) 6.2 | (1.4) 6.2 | (3.2) 0.8 | (1.6) 0.8 |
| 共同建て | [0.6] 4.8 | [0.2] | (10.6) 4.5 | (8.5) 10.3 | (7.5) 6.2 | (8.9) 11.2 | (29.2) 49.5 | (21.4) 9.3 |
| 着工床面積 | [4.2] 4.1 | [0.9] | (0.9) 1.0 | (4.7) 3.7 | (0.3) 3.2 | (1.4) 2.9 | (7.8) 14.9 | (4.5) 5.6 |
| 建築主が民間 | [4.2] 4.1 | [0.4] | (0.8) 1.7 | (4.7) 3.3 | (0.2) 2.8 | (1.1) 2.4 | (8.4) 15.0 | (3.6) 6.8 |
| 工事費予定額平米単価 (万円) (万円) | [18.9] 19.2 | [19.4] | 19.7 | 19.0 | 19.1 | 18.8 | 19.1 | 19.5 |
| | [1.3] 2.0 | [2.7] | 3.8 | 0.5 | 1.4 | 0.3 | 10.7 | 0.1 |

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。



（備考）1．国土交通省「建築着工統計」、（一社）住宅生産団体連合会「経営者の住宅景況感調査」、（株）不動産経済研究所資料により作成。太線は後方3か月移動平均。
 2．住宅景況判断指数（受注戸数）は、住宅生産団体連合会の企業会員等18社の経営者を対象に、受注戸数の前年同期比（実績）について「10%程度以上良い」から「10%程度以上悪い」の5段階の評価に応じた評点により加重平均して算出した値（-100～+100）。
 3．首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。