

4. 住宅建設

住宅建設は、弱含んでいる。

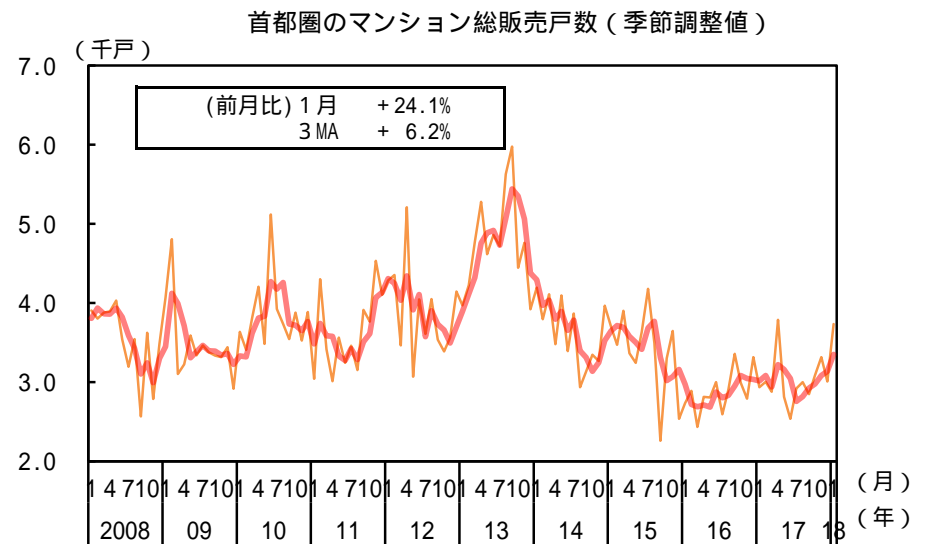
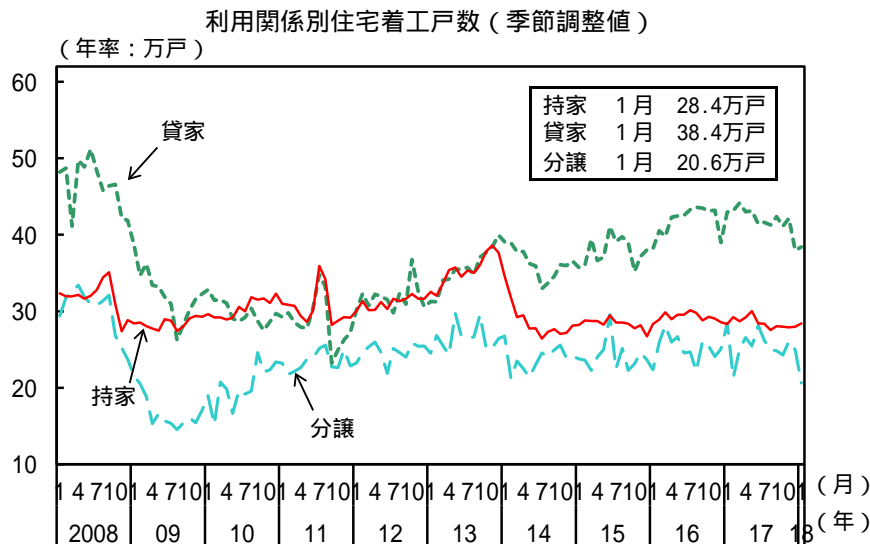
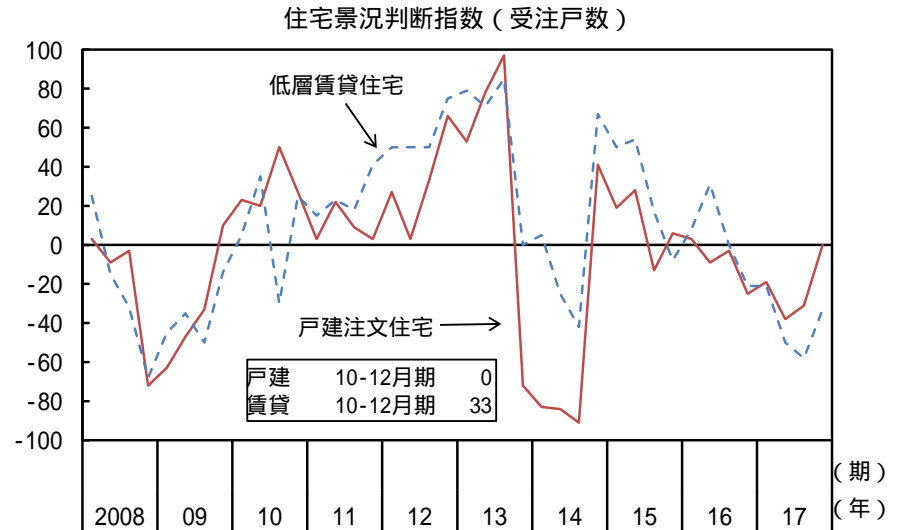
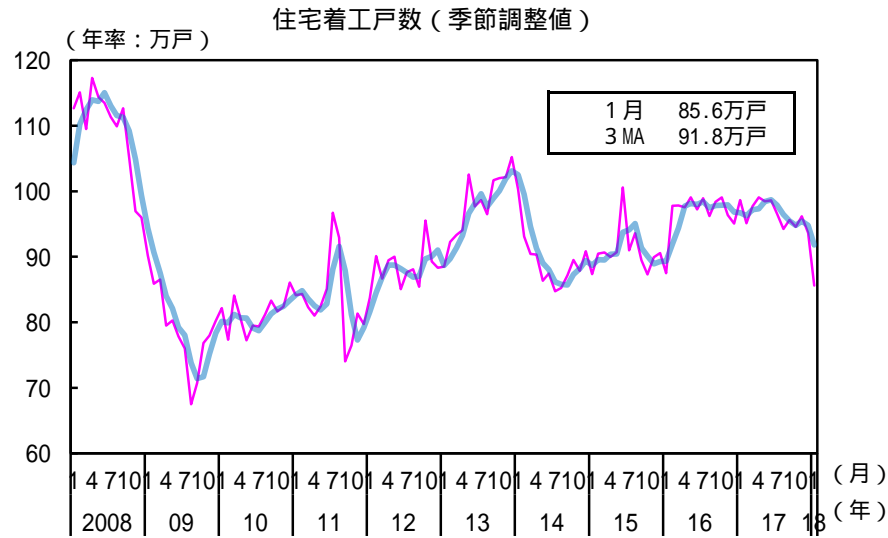
(前年同期(月)比、()内は季調済前期(月)比、%)

	[2016年] 2016年度	[2017年] 2017年度	2017年4 - 6月	7 - 9月	10 - 12月	2017年11月	12月	2018年1月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[96.7] 97.4	[96.5]	98.7	95.5	94.8	96.2	93.6	85.6
	[6.4] 5.8	[0.3]	(1.6) 1.1	(3.3) 2.4	(0.7) 2.5	(1.7) 0.4	(2.7) 2.1	(8.6) 13.2
建築主が民間	[6.4] 5.9	[0.2]	(1.6) 2.0	(3.4) 2.1	(0.7) 2.2	(1.8) 0.4	(2.4) 1.6	(9.2) 13.6
持家	[3.1] 2.6	[2.7]	(1.6) 0.5	(4.2) 5.3	(0.1) 3.9	(0.4) 4.2	(0.4) 2.5	(1.5) 0.1
貸家	[10.5] 11.4	[0.2]	(2.1) 0.3	(1.8) 3.6	(3.2) 3.6	(2.4) 2.9	(9.8) 3.0	(1.1) 10.8
分譲	[3.9] 1.1	[1.9]	(7.2) 4.7	(5.2) 3.7	(0.9) 0.8	(7.5) 8.7	(4.4) 1.3	(17.4) 27.5
戸建・長屋建	[8.1] 6.6	[3.3]	(1.1) 5.0	(1.5) 0.9	(4.0) 6.2	(1.1) 7.4	(1.4) 6.2	(3.2) 0.8
共同建て	[0.6] 4.8	[0.2]	(10.6) 4.5	(8.5) 10.3	(7.5) 6.2	(19.7) 10.5	(8.9) 11.2	(29.2) 49.5
着工床面積	[4.2] 4.1	[0.9]	(0.9) 1.0	(4.7) 3.7	(0.3) 3.2	(1.7) 1.2	(1.4) 2.9	(7.8) 14.9
建築主が民間	[4.2] 4.1	[0.4]	(0.8) 1.7	(4.7) 3.3	(0.2) 2.8	(1.6) 1.1	(1.1) 2.4	(8.4) 15.0
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[18.9] 19.2	[19.4]	19.7	19.0	19.1	19.1	18.8	19.1
	[1.3] 2.0	[2.7]	3.8	0.5	1.4	0.1	0.3	10.7

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。



（備考）1．国土交通省「建築着工統計」、（一社）住宅生産団体連合会「経営者の住宅景況感調査」、（株）不動産経済研究所資料により作成。太線は後方3か月移動平均。
 2．住宅景況判断指数（受注戸数）は、住宅生産団体連合会の企業会員等18社の経営者を対象に、受注戸数の前年同期比（実績）について「10%程度以上良い」から「10%程度以上悪い」の5段階の評価に応じた評点により加重平均して算出した値（-100～+100）。
 3．首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。