

4. 住宅建設

住宅建設は、このところ弱含んでいる。

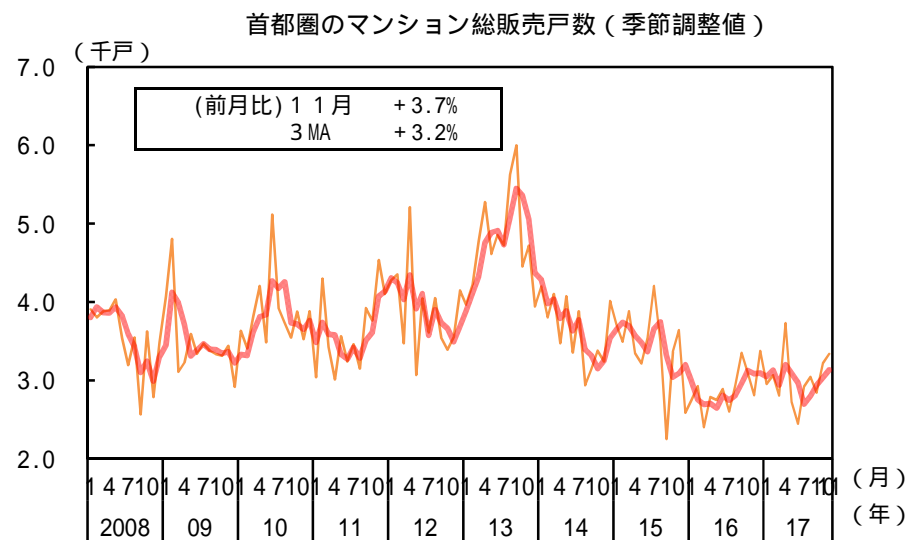
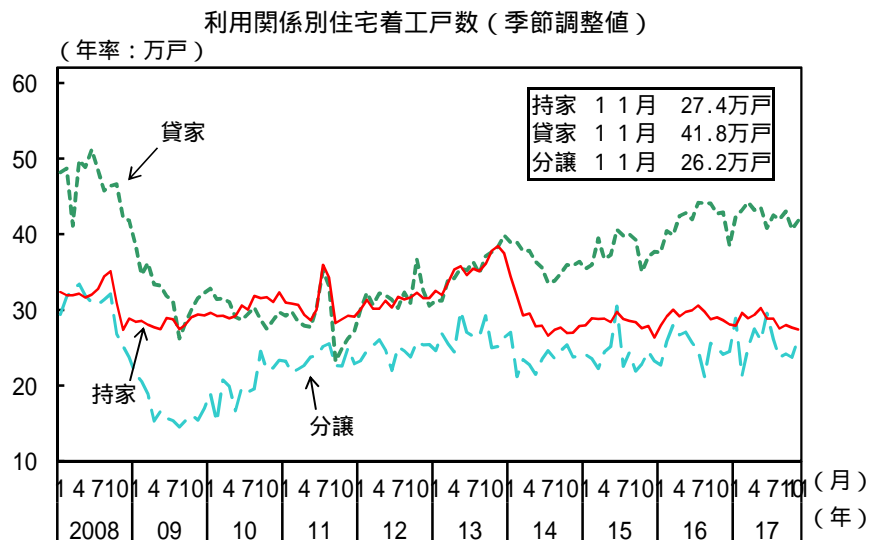
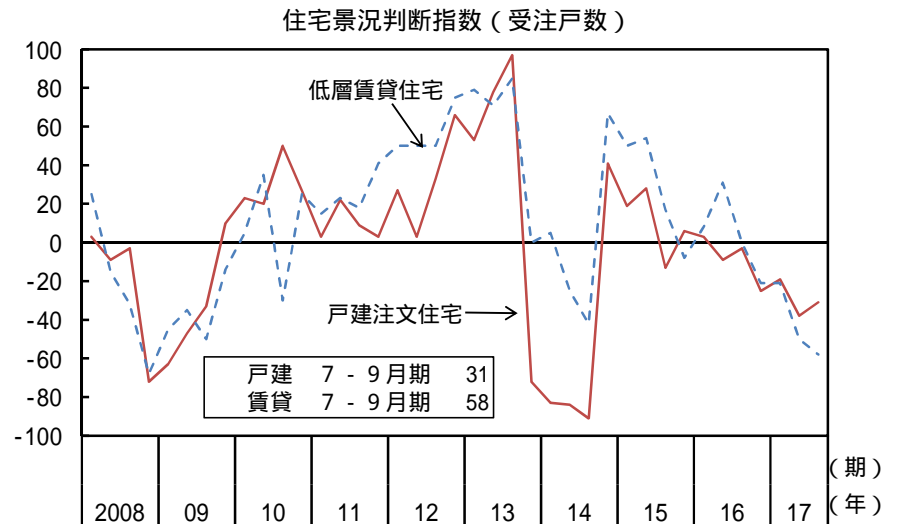
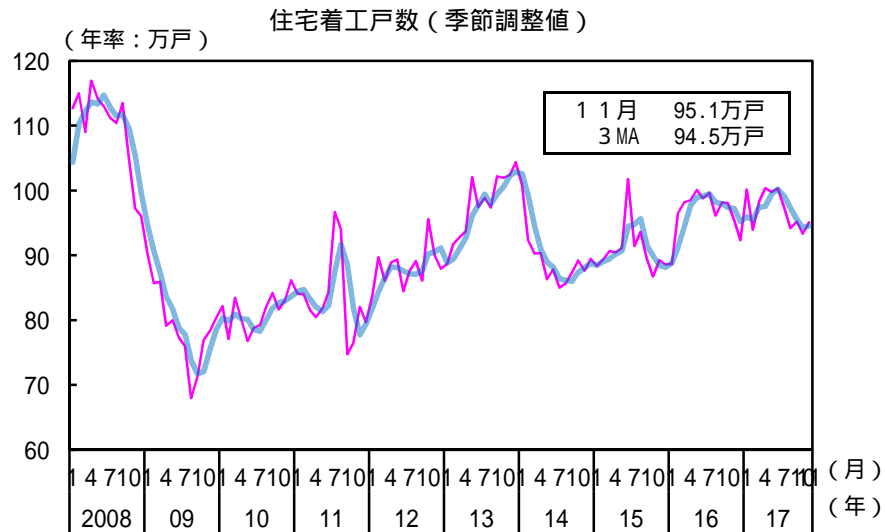
(前年同期(月)比、()内は季調済前期(月)比、%)

	[2015年] 2015年度	[2016年] 2016年度	2017年1 - 3月	4 - 6月	7 - 9月	2017年9月	10月	11月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[90.9] 92.1	[96.7] 97.4	97.5	100.2	95.6	95.2	93.3	95.1
	[1.9] 4.6	[6.4] 5.8	(2.3) 3.2	(2.7) 1.1	(4.5) 2.4	(1.0) 2.9	(2.0) 4.8	(1.9) 0.4
建築主が民間	[2.6] 5.3	[6.4] 5.9	(2.1) 3.6	(3.3) 2.0	(4.9) 2.1	(0.5) 2.8	(2.1) 4.4	(2.4) 0.4
持家	[0.7] 2.2	[3.1] 2.6	(0.8) 0.8	(2.4) 0.5	(4.6) 5.3	(1.6) 2.7	(1.1) 4.8	(0.9) 4.2
貸家	[4.6] 7.1	[10.5] 11.4	(4.5) 10.0	(1.7) 0.3	(0.0) 3.6	(2.5) 2.3	(5.5) 4.8	(2.8) 2.9
分譲	[1.6] 4.5	[3.9] 1.1	(2.2) 2.0	(10.5) 4.7	(10.8) 3.7	(1.9) 5.3	(2.0) 4.8	(10.6) 8.7
戸建・長屋建	[1.3] 1.7	[8.1] 6.6	(3.5) 2.8	(1.1) 5.0	(1.8) 0.9	(0.4) 2.3	(4.2) 5.0	(0.7) 7.4
共同建て	[4.8] 7.6	[0.6] 4.8	(3.4) 6.8	(17.5) 4.5	(17.5) 10.3	(5.2) 9.0	(13.7) 16.9	(28.1) 10.5
着工床面積	[0.8] 2.1	[4.2] 4.1	(3.0) 3.0	(2.8) 1.0	(6.5) 3.7	(1.0) 4.0	(1.8) 5.3	(2.1) 1.2
建築主が民間	[0.4] 2.6	[4.2] 4.1	(3.4) 3.3	(2.7) 1.7	(6.6) 3.3	(0.5) 3.9	(1.3) 4.8	(2.1) 1.1
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[18.7] 18.8	[18.9] 19.2	20.0	19.7	19.0	18.9	19.3	19.1
	[3.2] 3.0	[1.3] 2.0	5.4	3.8	0.5	2.5	4.1	0.1

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。



- （備考）1．国土交通省「建築着工統計」、（一社）住宅生産団体連合会「経営者の住宅景況感調査」、（株）不動産経済研究所資料により作成。太線は後方3か月移動平均。
 2．住宅景況判断指数（受注戸数）は、住宅生産団体連合会の企業会員等18社の経営者を対象に、受注戸数の前年同期比（実績）について「10%程度以上良い」から「10%程度以上悪い」の5段階の評価に応じた評点により加重平均して算出した値（-100～+100）。
 3．首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。