

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、このところ弱含んでいる。

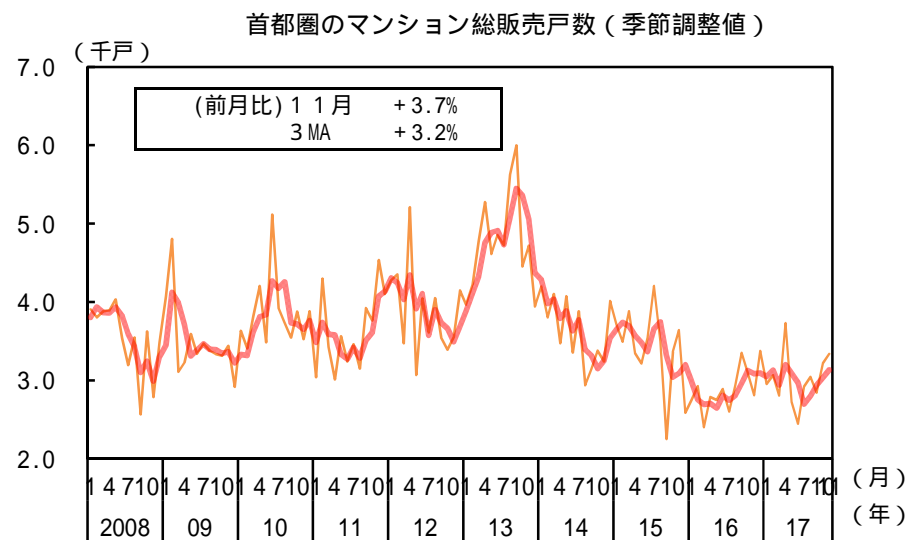
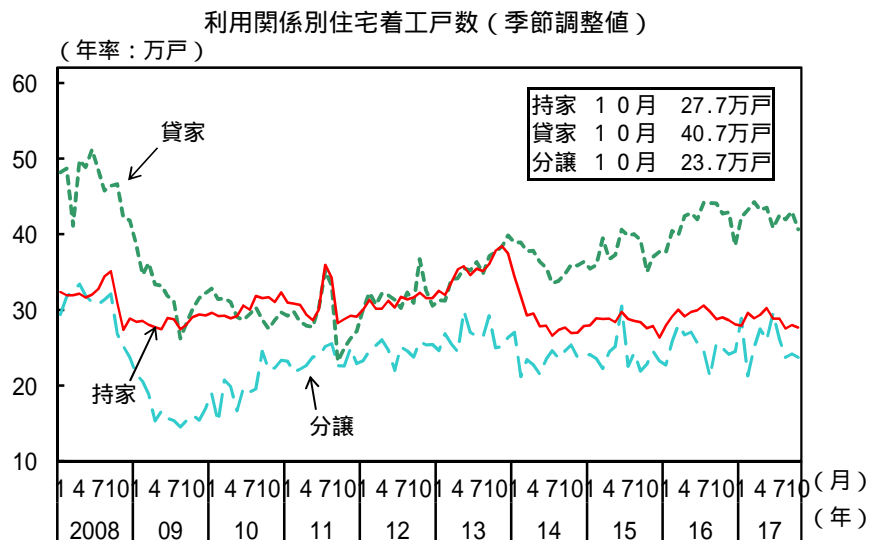
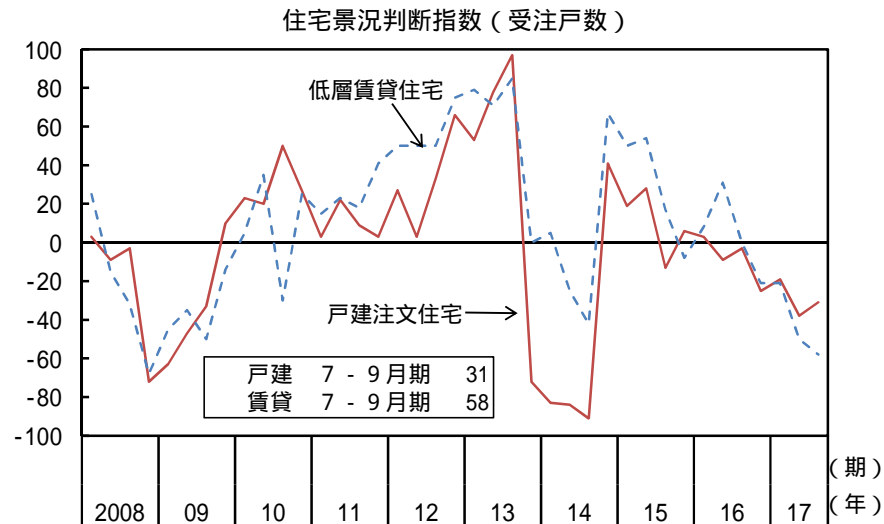
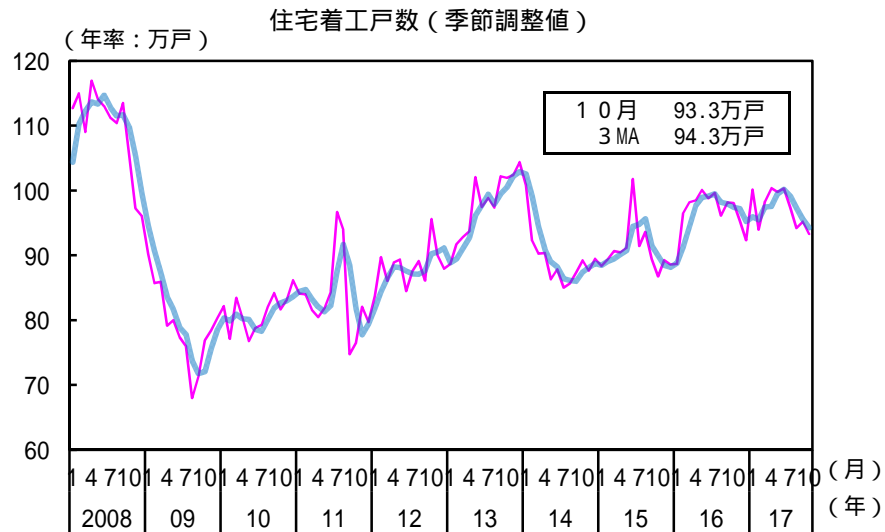
(前年同期(月)比、( )内は季調済前期(月)比、%)

	[ 2015年 ] 2015年度	[ 2016年 ] 2016年度	2017年1 - 3月	4 - 6月	7 - 9月	2017年8月	9月	10月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[ 90.9 ] 92.1	[ 96.7 ] 97.4	97.5	100.2	95.6	94.2	95.2	93.3
	[ 1.9 ] 4.6	[ 6.4 ] 5.8	( 2.3 ) 3.2	( 2.7 ) 1.1	( 4.5 ) 2.4	( 3.2 ) 2.0	( 1.0 ) 2.9	( 2.0 ) 4.8
建築主が民間	[ 2.6 ] 5.3	[ 6.4 ] 5.9	( 2.1 ) 3.6	( 3.3 ) 2.0	( 4.9 ) 2.1	( 2.7 ) 1.0	( 0.5 ) 2.8	( 2.1 ) 4.4
持家	[ 0.7 ] 2.2	[ 3.1 ] 2.6	( 0.8 ) 0.8	( 2.4 ) 0.5	( 4.6 ) 5.3	( 4.5 ) 7.4	( 1.6 ) 2.7	( 1.1 ) 4.8
貸家	[ 4.6 ] 7.1	[ 10.5 ] 11.4	( 4.5 ) 10.0	( 1.7 ) 0.3	( 0.0 ) 3.6	( 1.2 ) 4.9	( 2.5 ) 2.3	( 5.5 ) 4.8
分譲	[ 1.6 ] 4.5	[ 3.9 ] 1.1	( 2.2 ) 2.0	( 10.5 ) 4.7	( 10.8 ) 3.7	( 9.1 ) 12.0	( 1.9 ) 5.3	( 2.0 ) 4.8
戸建・長屋建	[ 1.3 ] 1.7	[ 8.1 ] 6.6	( 3.5 ) 2.8	( 1.1 ) 5.0	( 1.8 ) 0.9	( 0.7 ) 0.9	( 0.4 ) 2.3	( 4.2 ) 5.0
共同建て	[ 4.8 ] 7.6	[ 0.6 ] 4.8	( 3.4 ) 6.8	( 17.5 ) 4.5	( 17.5 ) 10.3	( 17.7 ) 29.9	( 5.2 ) 9.0	( 13.7 ) 16.9
着工床面積	[ 0.8 ] 2.1	[ 4.2 ] 4.1	( 3.0 ) 3.0	( 2.8 ) 1.0	( 6.5 ) 3.7	( 3.9 ) 3.9	( 1.0 ) 4.0	( 1.8 ) 5.3
建築主が民間	[ 0.4 ] 2.6	[ 4.2 ] 4.1	( 3.4 ) 3.3	( 2.7 ) 1.7	( 6.6 ) 3.3	( 3.8 ) 3.2	( 0.5 ) 3.9	( 1.3 ) 4.8
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[ 18.7 ] 18.8	[ 18.9 ] 19.2	20.0	19.7	19.0	19.1	18.9	19.3
	[ 3.2 ] 3.0	[ 1.3 ] 2.0	5.4	3.8	0.5	2.4	2.5	4.1

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。



- （備考）1．国土交通省「建築着工統計」、（一社）住宅生産団体連合会「経営者の住宅景況感調査」、（株）不動産経済研究所資料により作成。太線は後方3か月移動平均。  
2．住宅景況判断指数（受注戸数）は、住宅生産団体連合会の企業会員等18社の経営者を対象に、受注戸数の前年同期比（実績）について「10%程度以上良い」から「10%程度以上悪い」の5段階の評価に応じた評点により加重平均して算出した値（-100～+100）。  
3．首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。