

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、このところ横ばいとなっている。

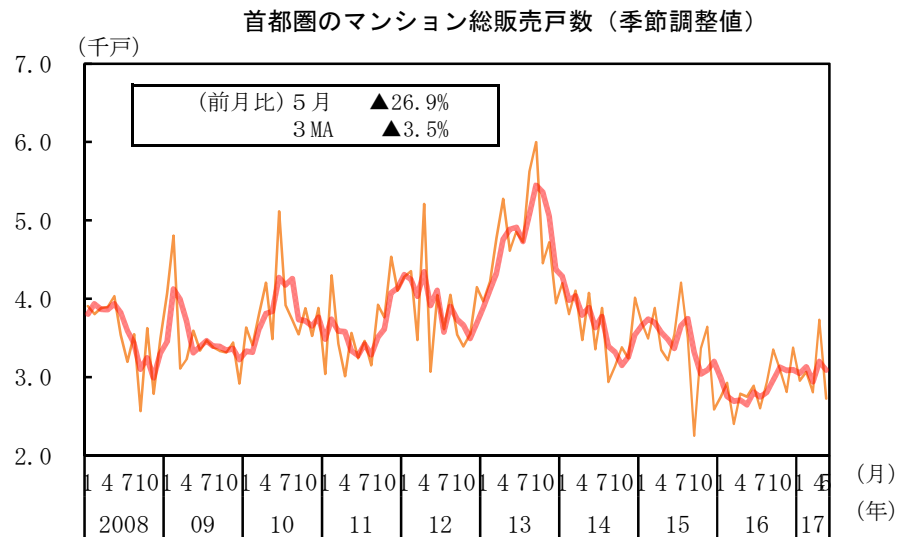
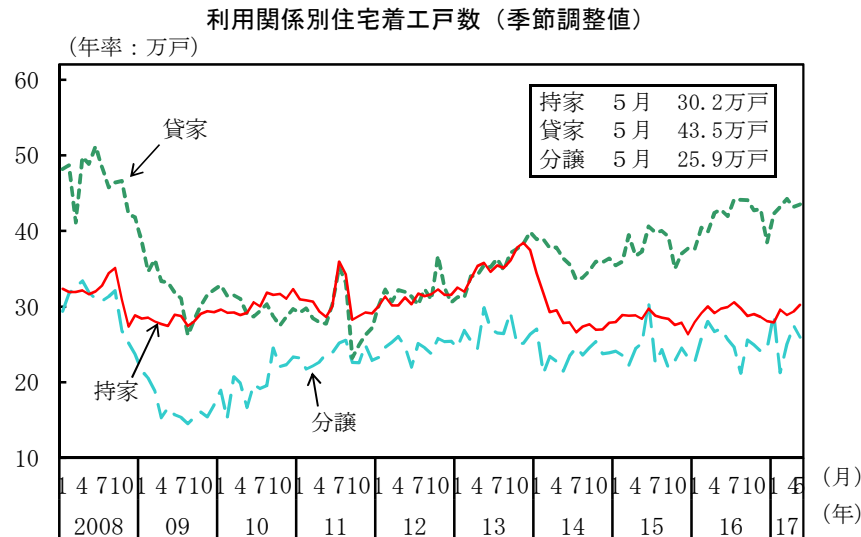
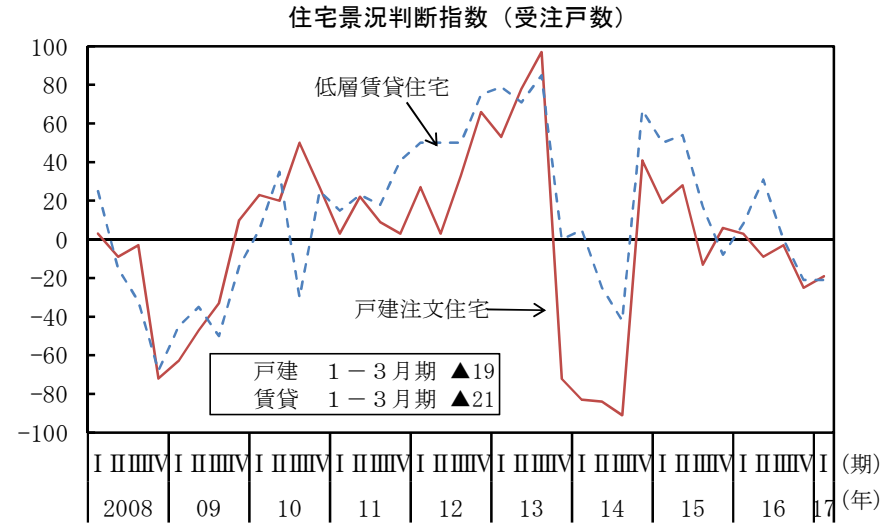
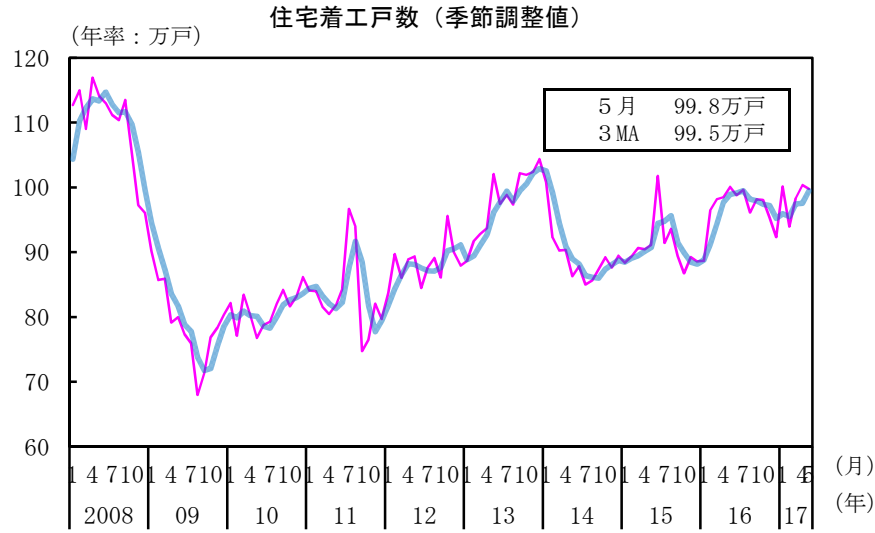
(前年同期(月)比、( )内は季調済前期(月)比、%)

	[ 2015年 ] 2015年度	[ 2016年 ] 2016年度	2016年7-9月	10-12月	2017年1-3月	2017年3月	4月	5月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[ 90.9 ] 92.1	[ 96.7 ] 97.4	98.0	95.3	97.5	98.4	100.4	99.8
	[ 1.9 ] 4.6	[ 6.4 ] 5.8	( ▲ 1.2 ) 7.1	( ▲ 2.8 ) 7.9	( 2.3 ) 3.2	( 4.7 ) 0.2	( 2.0 ) 1.9	( ▲ 0.6 ) ▲ 0.3
建築主が民間	[ 2.6 ] 5.3	[ 6.4 ] 5.9	( ▲ 1.0 ) 7.3	( ▲ 2.3 ) 8.2	( 2.1 ) 3.6	( 5.0 ) 0.2	( 2.0 ) 3.1	( ▲ 0.8 ) 0.3
持家	[ ▲ 0.7 ] 2.2	[ 3.1 ] 2.6	( 0.3 ) 3.9	( ▲ 3.8 ) 4.6	( 0.8 ) ▲ 0.8	( ▲ 2.4 ) ▲ 3.6	( 1.6 ) 0.8	( 2.9 ) 1.5
貸家	[ 4.6 ] 7.1	[ 10.5 ] 11.4	( 4.0 ) 11.2	( ▲ 6.2 ) 13.0	( 4.5 ) 10.0	( 2.5 ) 11.0	( ▲ 2.4 ) 1.9	( 0.7 ) 1.6
分譲	[ 1.6 ] 4.5	[ 3.9 ] 1.1	( ▲ 10.0 ) 3.6	( 2.9 ) 3.8	( 2.2 ) ▲ 2.0	( 17.7 ) ▲ 10.8	( 9.9 ) 2.9	( ▲ 5.7 ) ▲ 3.9
戸建・長屋建	[ ▲ 1.3 ] 1.7	[ 8.1 ] 6.6	( 4.0 ) 9.8	( ▲ 3.5 ) 4.8	( 3.5 ) 2.8	( 2.8 ) 3.2	( 1.6 ) 5.1	( 1.1 ) 5.3
共同建て	[ 4.8 ] 7.6	[ ▲ 0.6 ] ▲ 4.8	( ▲ 21.4 ) ▲ 4.1	( 9.8 ) 2.6	( 3.4 ) ▲ 6.8	( 25.4 ) ▲ 24.1	( 26.3 ) 1.0	( ▲ 16.5 ) ▲ 12.6
着工床面積	[ ▲ 0.8 ] 2.1	[ 4.2 ] 4.1	( ▲ 2.1 ) 5.0	( ▲ 2.7 ) 5.2	( 3.0 ) 3.0	( 3.2 ) ▲ 2.0	( 3.5 ) 3.0	( ▲ 1.0 ) ▲ 1.6
建築主が民間	[ ▲ 0.4 ] 2.6	[ 4.2 ] 4.1	( ▲ 1.9 ) 5.2	( ▲ 2.5 ) 5.3	( 3.4 ) 3.3	( 3.3 ) ▲ 2.0	( 3.2 ) 3.5	( ▲ 1.1 ) ▲ 1.0
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[ 18.7 ] 18.8	[ 18.9 ] 19.2	18.9	18.8	20.0	19.0	19.6	19.2
	[ 3.2 ] 3.0	[ 1.3 ] 2.0	1.6	1.4	5.4	0.9	3.6	0.1

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。



- (備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(一社)住宅生産団体連合会「経営者の住宅景況感調査」、(株)不動産経済研究所資料により作成。太線は後方3か月移動平均。  
 2. 住宅景況判断指数（受注戸数）は、住宅生産団体連合会の企業会員等18社の経営者を対象に、受注戸数の前年同期比（実績）について「10%程度以上良い」から「10%程度以上悪い」の5段階の評価に応じた評点により加重平均して算出した値（-100～+100）。  
 3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。