

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、このところ横ばいとなっている。

(前年同期(月)比、( )内は季調済前期(月)比、%)

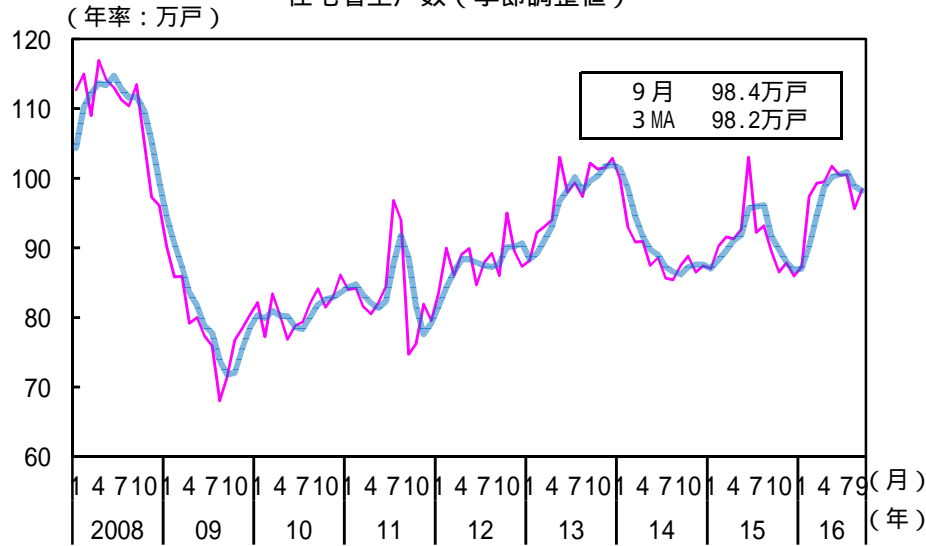
	[ 2014年 ] 2014年度	[ 2015年 ] 2015年度	2016年1 - 3月	4 - 6月	7 - 9月	2016年7月	8月	9月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[ 89.2 ] 88.0	[ 90.9 ] 92.1	94.7	100.5	98.2	100.5	95.6	98.4
	[ 9.0 ] 10.8	[ 1.9 ] 4.6	( 9.1 ) 5.5	( 6.2 ) 4.9	( 2.4 ) 7.1	( 0.1 ) 8.9	( 4.9 ) 2.5	( 3.0 ) 10.0
建築主が民間	[ 9.4 ] 10.9	[ 2.6 ] 5.3	( 6.7 ) 6.0	( 13.2 ) 4.2	( 3.2 ) 7.3	( 1.2 ) 9.7	( 5.6 ) 2.3	( 3.2 ) 9.9
持家	[ 19.6 ] 21.1	[ 0.7 ] 2.2	( 8.9 ) 1.7	( 1.7 ) 2.1	( 0.0 ) 3.9	( 1.3 ) 6.0	( 3.1 ) 4.3	( 4.6 ) 1.4
貸家	[ 1.7 ] 3.1	[ 4.6 ] 7.1	( 7.3 ) 6.0	( 10.5 ) 11.0	( 4.7 ) 11.2	( 6.8 ) 11.1	( 1.1 ) 9.9	( 0.4 ) 12.6
分譲	[ 10.0 ] 8.9	[ 1.6 ] 4.5	( 11.0 ) 9.3	( 5.9 ) 0.5	( 12.4 ) 3.6	( 8.4 ) 9.1	( 12.4 ) 12.7	( 24.1 ) 17.0
戸建・長屋建	[ 7.1 ] 7.2	[ 1.3 ] 1.7	( 6.1 ) 8.9	( 0.6 ) 9.2	( 3.6 ) 9.8	( 10.0 ) 11.8	( 6.0 ) 5.5	( 7.2 ) 12.1
共同建て	[ 13.2 ] 10.7	[ 4.8 ] 7.6	( 20.6 ) 9.7	( 9.1 ) 8.5	( 27.0 ) 4.1	( 29.1 ) 5.3	( 18.0 ) 31.8	( 54.8 ) 23.5
着工床面積	[ 13.2 ] 15.2	[ 0.8 ] 2.1	( 8.1 ) 3.1	( 5.7 ) 3.1	( 3.4 ) 5.0	( 1.0 ) 6.2	( 4.3 ) 2.3	( 1.8 ) 6.7
建築主が民間	[ 13.6 ] 15.3	[ 0.4 ] 2.6	( 8.3 ) 3.5	( 4.9 ) 2.7	( 3.1 ) 5.2	( 0.3 ) 6.8	( 4.6 ) 2.2	( 2.1 ) 6.6
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[ 18.1 ] 18.2	[ 18.7 ] 18.8	19.0	19.0	18.9	18.5	18.7	19.4
	[ 4.5 ] 4.1	[ 3.2 ] 3.0	2.1	0.1	1.6	0.2	0.5	4.1

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

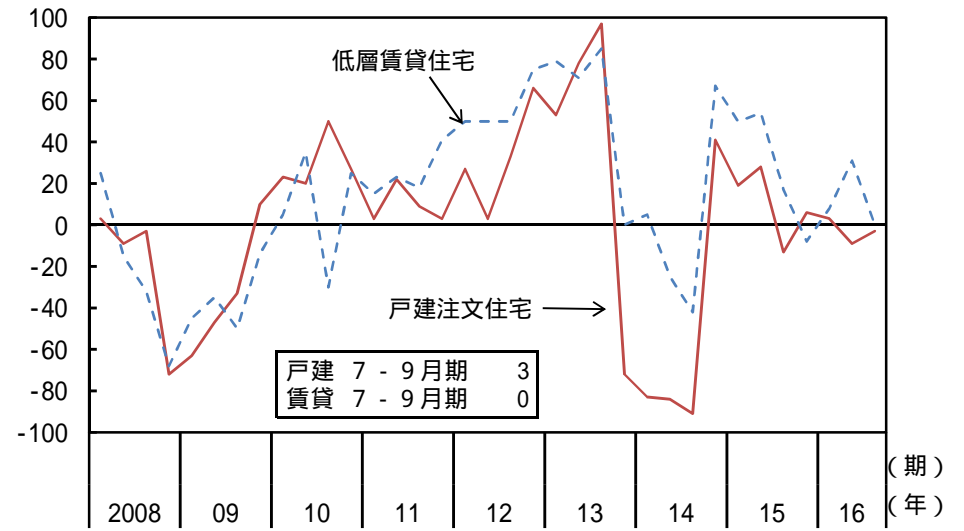
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

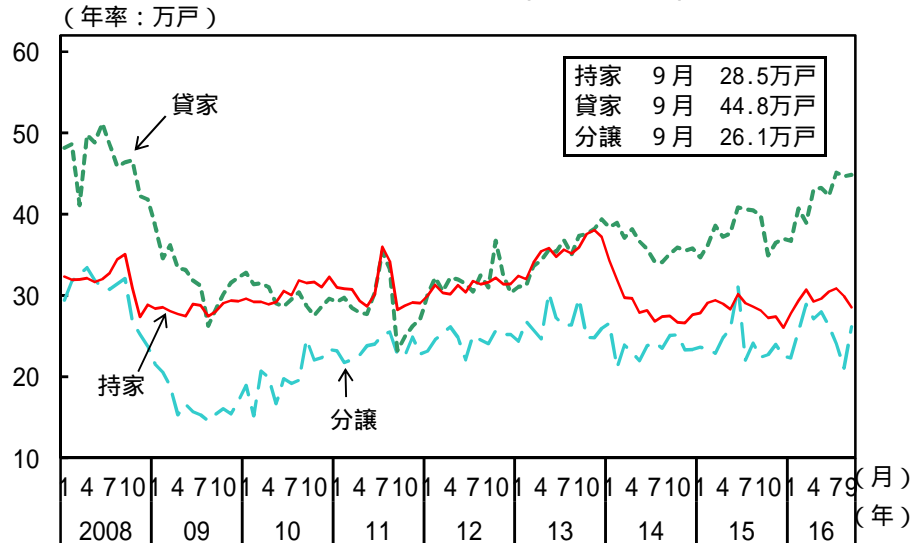
住宅着工戸数（季節調整値）



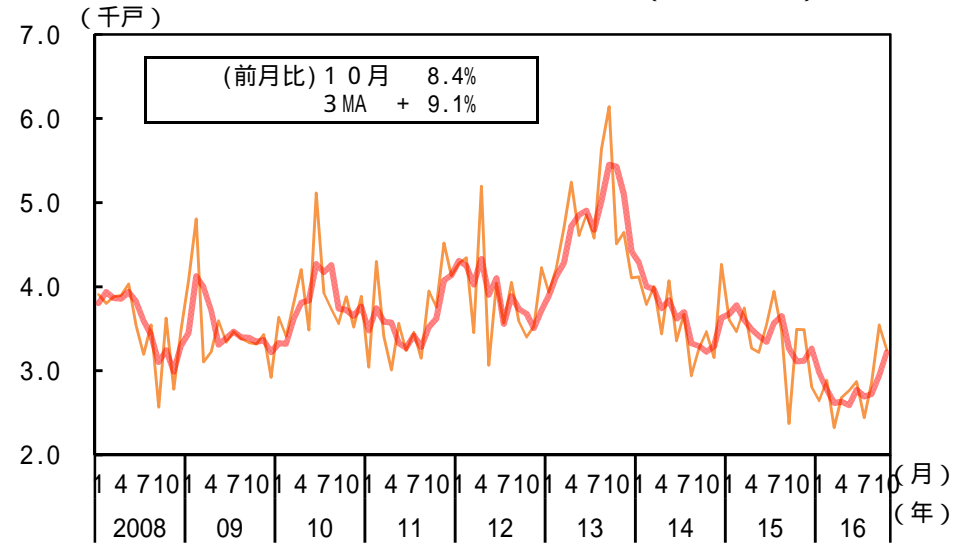
住宅景況判断指数（受注戸数）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（季節調整値）



(備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(一社)住宅生産団体連合会「経営者の住宅景況感調査」、(株)不動産経済研究所資料により作成。  
 2. 住宅景況判断指数(受注戸数)は、住宅生産団体連合会の企業会員等18社の経営者を対象に、受注戸数の前年同期比(実績)について「10%程度以上良い」から「10%程度以上悪い」の5段階の評価に応じた評点により加重平均して算出した値(-100~+100)。  
 3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。太線は後方3か月移動平均。