

4. 住宅建設

住宅建設は、おおむね横ばいとなっている。

(前年同期(月)比、()内は季調済前期(月)比、%)

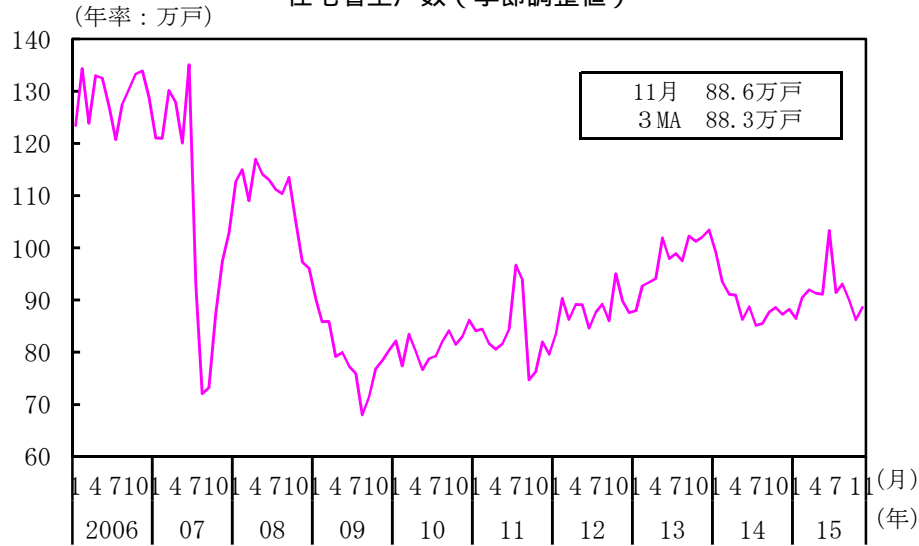
	[2013年] 2013年度	[2014年] 2014年度	2015年1 - 3月	4 - 6月	7 - 9月	2015年9月	10月	11月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[98.0] 98.7	[89.2] 88.0	89.8	95.8	92.3	90.0	86.2	88.6
	[11.0] 10.6	[9.0] 10.8	(3.4) 5.4	(6.8) 7.6	(3.7) 6.2	(3.3) 2.6	(4.3) 2.5	(2.8) 1.7
建築主が民間	[11.0] 10.2	[9.4] 10.9	(3.8) 4.9	(7.6) 9.1	(4.8) 6.5	(3.4) 3.2	(3.6) 2.0	(2.8) 2.6
持家	[13.9] 11.5	[19.6] 21.1	(6.5) 10.1	(0.8) 2.2	(2.8) 4.8	(0.7) 2.4	(2.9) 2.4	(2.1) 3.5
貸家	[11.8] 15.3	[1.7] 3.1	(3.3) 4.4	(6.6) 5.3	(5.5) 16.5	(0.2) 13.3	(12.4) 2.6	(3.5) 2.6
分譲	[6.9] 3.8	[10.0] 8.9	(3.3) 2.3	(16.8) 18.8	(16.8) 5.4	(9.7) 10.1	(3.9) 9.5	(6.1) 2.5
戸建・長屋建	[9.9] 7.5	[7.1] 7.2	(0.5) 3.7	(1.9) 6.3	(1.8) 1.3	(2.9) 1.5	(6.2) 1.6	(11.4) 8.4
共同建て	[4.0] 0.1	[13.2] 10.7	(6.8) 0.9	(32.8) 52.5	(31.3) 12.6	(22.3) 22.1	(17.5) 17.2	(0.2) 4.1
着工床面積	[11.2] 9.9	[13.2] 15.2	(3.9) 9.0	(5.0) 4.2	(4.9) 2.8	(1.2) 0.6	(5.1) 3.6	(5.2) 2.7
建築主が民間	[11.1] 9.6	[13.6] 15.3	(4.1) 8.6	(5.5) 5.2	(5.6) 3.0	(1.0) 1.0	(4.8) 3.3	(5.4) 3.4
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[17.3] 17.5	[18.1] 18.2	18.6	19.0	18.6	18.6	18.7	18.6
	[1.8] 2.6	[4.5] 4.1	2.9	5.6	2.1	1.0	1.5	2.6

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

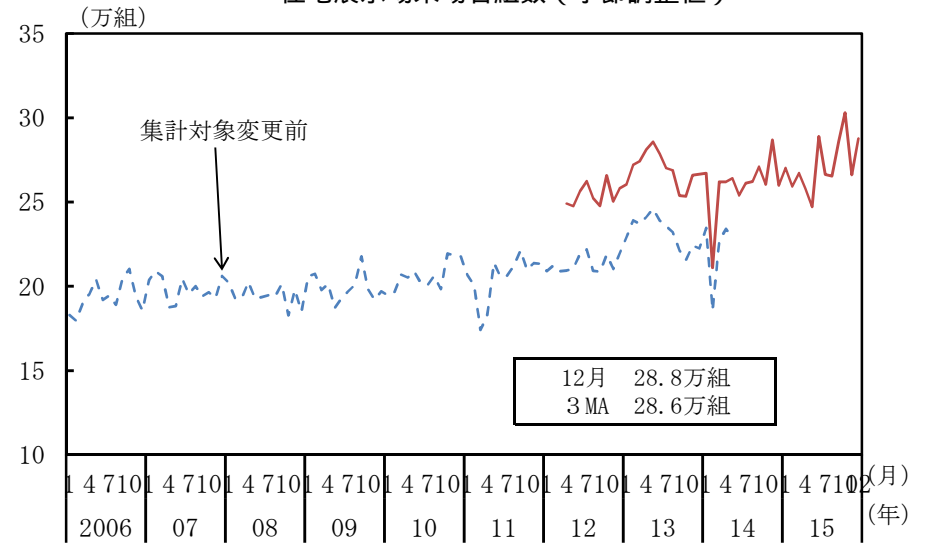
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

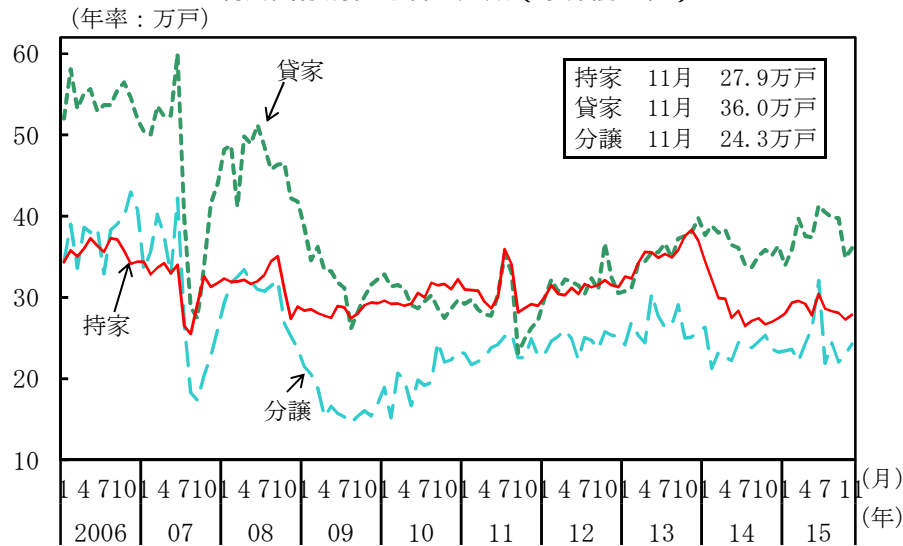
住宅着工戸数（季節調整値）



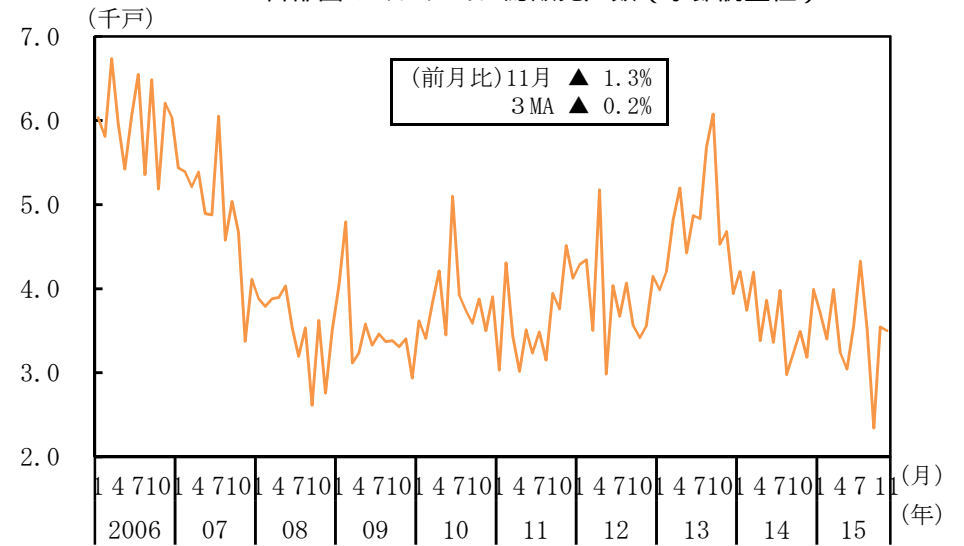
住宅展示場来場者組数（季節調整値）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（季節調整値）



- (備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料、住宅展示場協議会事務局資料により作成。
 2. 住宅展示場来場者組数は、2014年6月度の集計より集計対象となる企業が追加され、2012年4月分まで遡及して集計された。内閣府による季節調整値。
 3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。