

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、持ち直しの動きがみられる。

(前年同期(月)比、( )内は季調済前期(月)比、%)

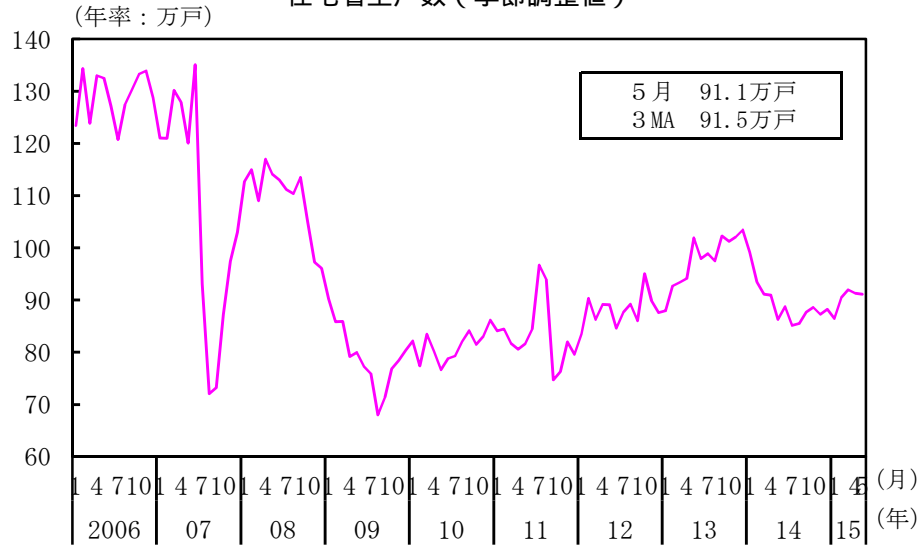
	[ 2013年 ] 2013年度	[ 2014年 ] 2014年度	2014年7 - 9月	10 - 12月	2015年1 - 3月	2015年3月	4月	5月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[ 98.0 ]	[ 89.2 ]						
	98.7	88.0	86.8	86.8	89.8	92.0	91.3	91.1
	[ 11.0 ]	[ 9.0 ]	( 2.6 )	( 0.0 )	( 3.4 )	( 1.7 )	( 0.7 )	( 0.2 )
	10.6	10.8	13.6	13.8	5.4	0.7	0.4	5.8
建築主が民間	[ 11.0 ]	[ 9.4 ]	( 2.5 )	( 0.2 )	( 3.8 )	( 1.7 )	( 0.6 )	( 0.9 )
	10.2	10.9	13.9	13.8	4.9	0.7	2.6	6.6
持家	[ 13.9 ]	[ 19.6 ]	( 5.3 )	( 0.4 )	( 6.5 )	( 0.9 )	( 1.3 )	( 4.8 )
	11.5	21.1	23.8	27.9	10.1	1.4	2.1	1.1
貸家	[ 11.8 ]	[ 1.7 ]	( 4.8 )	( 0.4 )	( 3.3 )	( 10.6 )	( 5.4 )	( 0.4 )
	15.3	3.1	5.7	6.8	4.4	4.6	1.8	2.8
分譲	[ 6.9 ]	[ 10.0 ]	( 4.5 )	( 0.6 )	( 3.3 )	( 6.1 )	( 9.7 )	( 8.0 )
	3.8	8.9	11.2	5.1	2.3	4.9	7.2	18.1
戸建・長屋建	[ 9.9 ]	[ 7.1 ]	( 6.0 )	( 1.7 )	( 0.5 )	( 1.6 )	( 0.6 )	( 7.9 )
	7.5	7.2	9.5	12.3	3.7	1.4	7.7	8.4
共同建て	[ 4.0 ]	[ 13.2 ]	( 20.2 )	( 2.5 )	( 6.8 )	( 18.6 )	( 24.8 )	( 16.7 )
	0.1	10.7	13.0	4.3	0.9	9.1	25.1	54.2
着工床面積	[ 11.2 ]	[ 13.2 ]	( 3.6 )	( 0.9 )	( 3.9 )	( 1.8 )	( 0.7 )	( 1.5 )
	9.9	15.2	17.9	19.3	9.0	2.1	2.4	3.5
建築主が民間	[ 11.1 ]	[ 13.6 ]	( 3.5 )	( 0.7 )	( 4.1 )	( 1.2 )	( 0.1 )	( 2.0 )
	9.6	15.3	18.1	19.2	8.6	2.1	1.1	3.9
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[ 17.3 ]	[ 18.1 ]						
	17.5	18.2	18.2	18.2	18.6	18.7	19.0	19.4
	[ 1.8 ]	[ 4.5 ]						
	2.6	4.1	4.4	4.6	2.9	4.9	6.1	7.4

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

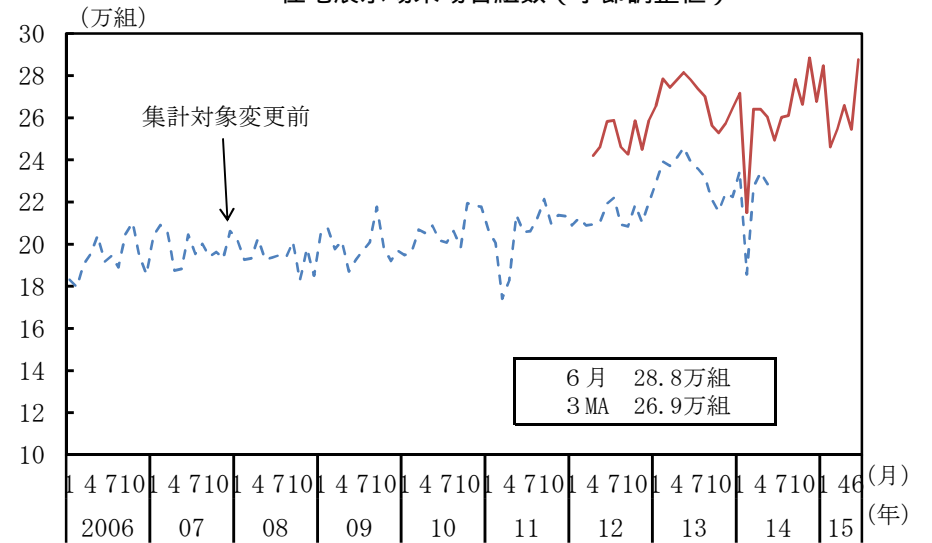
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

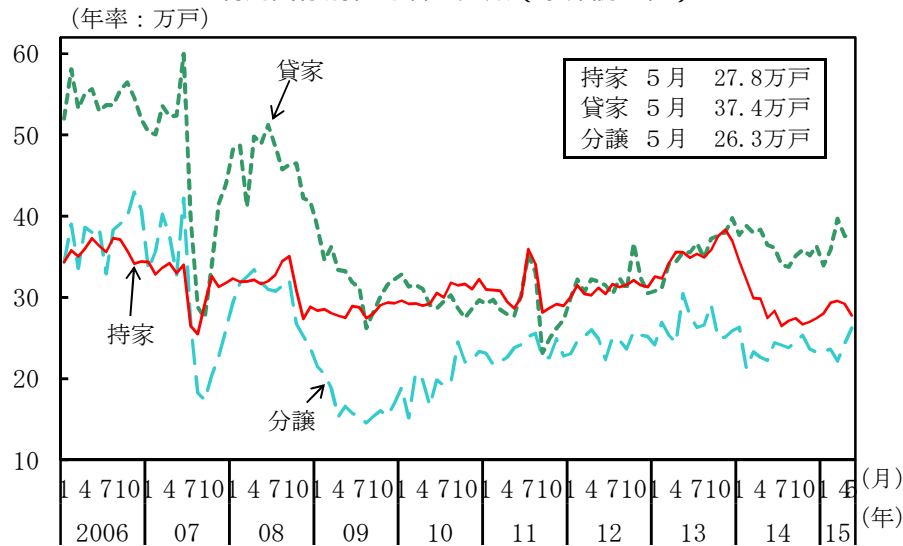
住宅着工戸数（季節調整値）



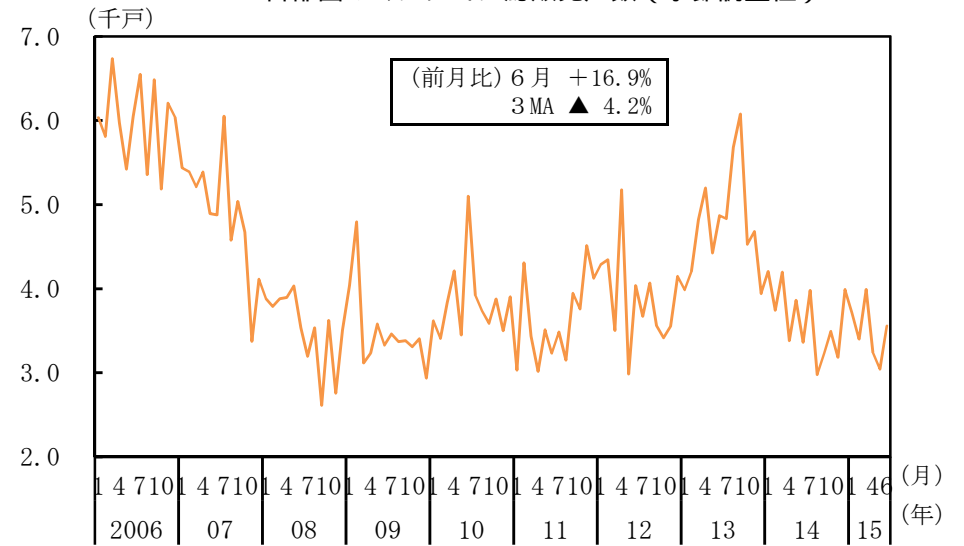
住宅展示場来場者組数（季節調整値）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（季節調整値）



- (備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料、住宅展示場協議会事務局資料により作成。  
2. 住宅展示場来場者組数は、2014年6月度の集計より集計対象となる企業が追加され、2012年4月分まで遡及して集計された。内閣府による季節調整値。  
3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。