

4. 住宅建設

住宅建設は、底堅い動きとなっている。

(前年同期(月)比、()内は季調済前期(月)比、%)

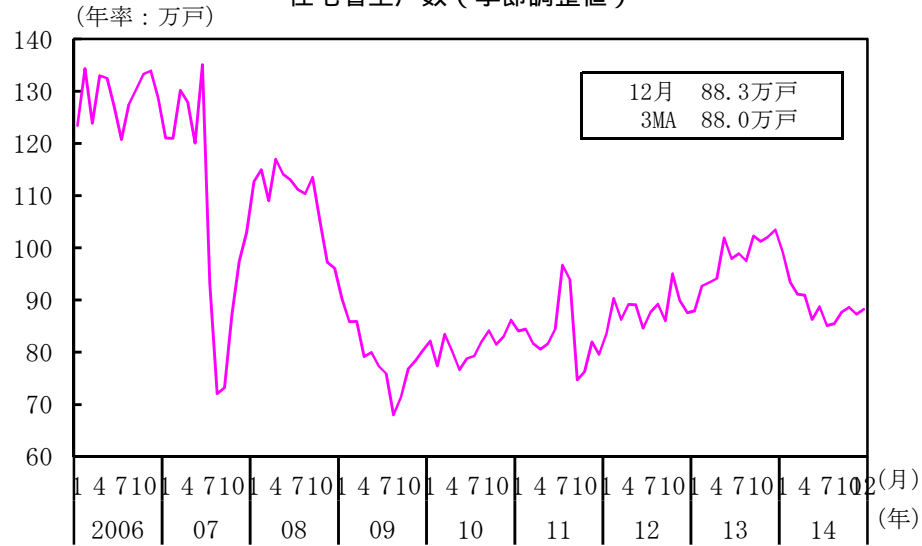
	[2013年] 2013年度	[2014年] 2014年度	2014年4 - 6月	7-9月	10-12月	2014年10月	11月	12月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[98.0]	[89.2]	89.1	86.8	86.8	88.6	87.3	88.3
	[98.7]	[9.0]	(6.0)	(2.6)	(0.0)	(1.0)	(1.5)	(1.1)
	[11.0]	[9.0]	(6.0)	(2.6)	(0.0)	(1.0)	(1.5)	(1.1)
	[10.6]	[9.0]	(9.3)	(13.6)	(13.8)	(12.3)	(14.3)	(14.7)
建築主が民間	[11.0]	[9.4]	(6.1)	(2.5)	(0.2)	(1.6)	(1.8)	(1.1)
	[10.2]	[9.4]	(9.9)	(13.9)	(13.8)	(12.3)	(14.3)	(14.7)
持家	[13.9]	[19.6]	(11.3)	(5.3)	(0.4)	(2.7)	(1.1)	(1.7)
	[11.5]	[19.6]	(19.3)	(23.8)	(27.9)	(28.6)	(29.3)	(25.5)
貸家	[11.8]	[1.7]	(3.0)	(4.8)	(0.4)	(2.1)	(2.0)	(3.4)
	[15.3]	[1.7]	(5.5)	(5.7)	(6.8)	(4.1)	(7.4)	(8.9)
分譲	[6.9]	[10.0]	(3.9)	(4.5)	(0.6)	(3.1)	(6.5)	(1.7)
	[3.8]	[10.0]	(16.0)	(11.2)	(5.1)	(1.6)	(6.0)	(10.5)
戸建・長屋建	[9.9]	[7.1]	(4.9)	(6.0)	(1.7)	(3.1)	(1.3)	(0.4)
	[7.5]	[7.1]	(2.5)	(9.5)	(12.3)	(13.7)	(12.6)	(10.5)
共同建て	[4.0]	[13.2]	(13.6)	(20.2)	(2.5)	(10.5)	(14.3)	(4.8)
	[0.1]	[13.2]	(29.1)	(13.0)	(4.3)	(22.4)	(2.9)	(10.4)
着工床面積	[11.2]	[13.2]	(8.2)	(3.6)	(0.9)	(0.7)	(1.3)	(1.6)
	[9.9]	[13.2]	(13.4)	(17.9)	(19.3)	(17.6)	(20.7)	(19.5)
建築主が民間	[11.1]	[13.6]	(8.3)	(3.5)	(0.7)	(0.4)	(1.4)	(1.5)
	[9.6]	[13.6]	(13.9)	(18.1)	(19.2)	(17.4)	(20.8)	(19.4)
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[17.3]	[18.1]	18.0	18.2	18.2	18.4	18.1	18.1
	[17.5]	[18.1]	18.0	18.2	18.2	18.4	18.1	18.1
	[1.8]	[4.5]	4.4	4.4	4.6	5.8	4.4	3.5
	[2.6]	[4.5]	4.4	4.4	4.6	5.8	4.4	3.5

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

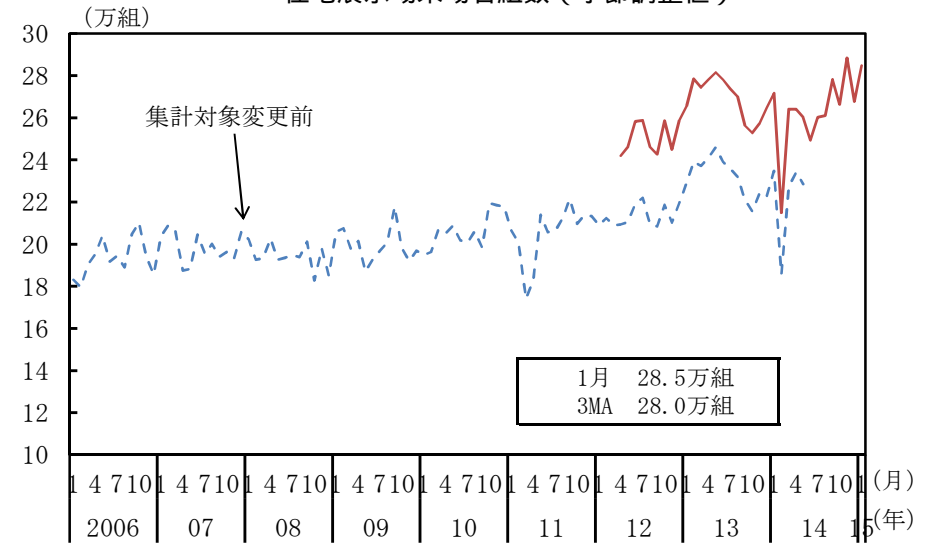
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

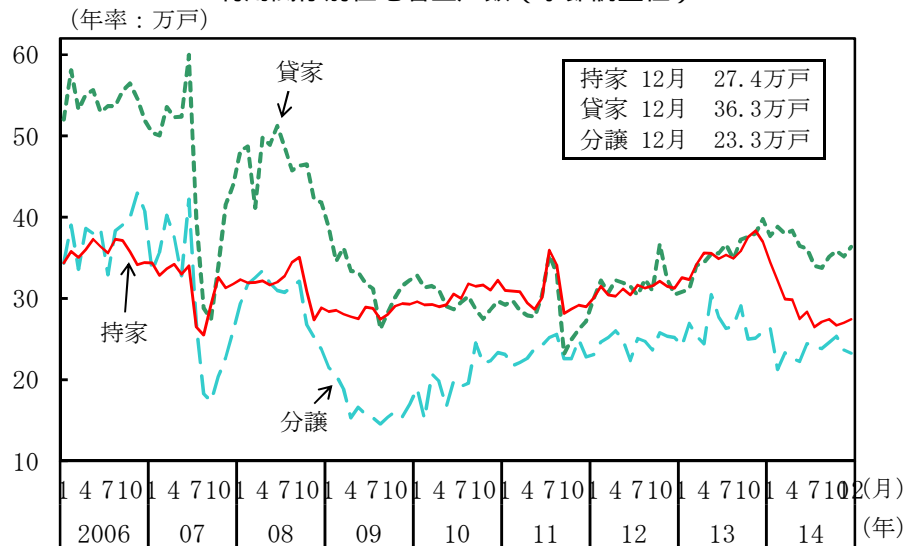
住宅着工戸数（季節調整値）



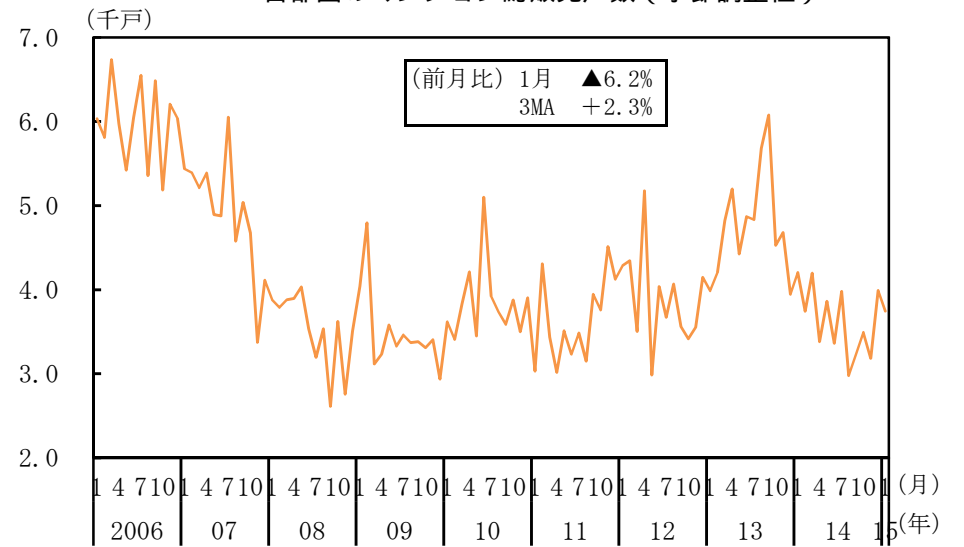
住宅展示場来場者組数（季節調整値）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（季節調整値）



- (備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料、住宅展示場協会事務局資料により作成。
2. 住宅展示場来場者組数は、2014年6月度の集計より集計対象となる企業が追加され、2012年4月分まで遡及して集計された。内閣府による季節調整値。
3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。