

4. 住宅建設

住宅建設は、底堅い動きとなっている。

(前年同期(月)比、()内は季調済前期(月)比、%)

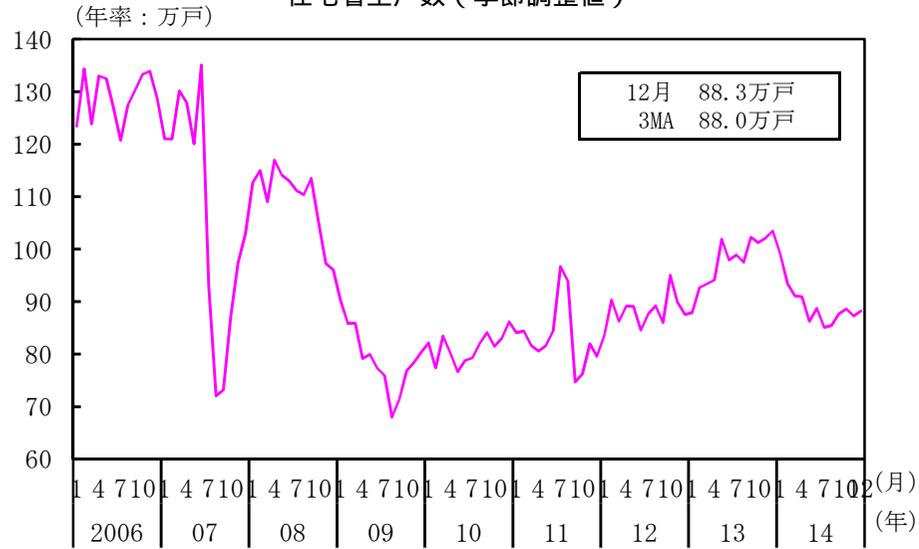
	[2013年] 2013年度	[2014年] 2014年度	2014年4 - 6月	7-9月	10-12月	2014年10月	11月	12月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[98.0] 98.7	[89.2]	89.1	86.8	86.8	88.6	87.3	88.3
	[11.0] 10.6	[9.0]	(6.0) 9.3	(2.6) 13.6	(0.0) 13.8	(1.0) 12.3	(1.5) 14.3	(1.1) 14.7
建築主が民間	[11.0] 10.2	[9.4]	(6.1) 9.9	(2.5) 13.9	(0.2) 13.8	(1.6) 12.3	(1.8) 14.3	(1.1) 14.7
持家	[13.9] 11.5	[19.6]	(11.3) 19.3	(5.3) 23.8	(0.4) 27.9	(2.7) 28.6	(1.1) 29.3	(1.7) 25.5
貸家	[11.8] 15.3	[1.7]	(3.0) 5.5	(4.8) 5.7	(0.4) 6.8	(2.1) 4.1	(2.0) 7.4	(3.4) 8.9
分譲	[6.9] 3.8	[10.0]	(3.9) 16.0	(4.5) 11.2	(0.6) 5.1	(3.1) 1.6	(6.5) 6.0	(1.7) 10.5
戸建・長屋建	[9.9] 7.5	[7.1]	(4.9) 2.5	(6.0) 9.5	(1.7) 12.3	(3.1) 13.7	(1.3) 12.6	(0.4) 10.5
共同建て	[4.0] 0.1	[13.2]	(13.6) 29.1	(20.2) 13.0	(2.5) 4.3	(10.5) 22.4	(14.3) 2.9	(4.8) 10.4
着工床面積	[11.2] 9.9	[13.2]	(8.2) 13.4	(3.6) 17.9	(0.9) 19.3	(0.7) 17.6	(1.3) 20.7	(1.6) 19.5
建築主が民間	[11.1] 9.6	[13.6]	(8.3) 13.9	(3.5) 18.1	(0.7) 19.2	(0.4) 17.4	(1.4) 20.8	(1.5) 19.4
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[17.3] 17.5	[18.1]	18.0	18.2	18.2	18.4	18.1	18.1
	[1.8] 2.6	[4.5]	4.4	4.4	4.6	5.8	4.4	3.5

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

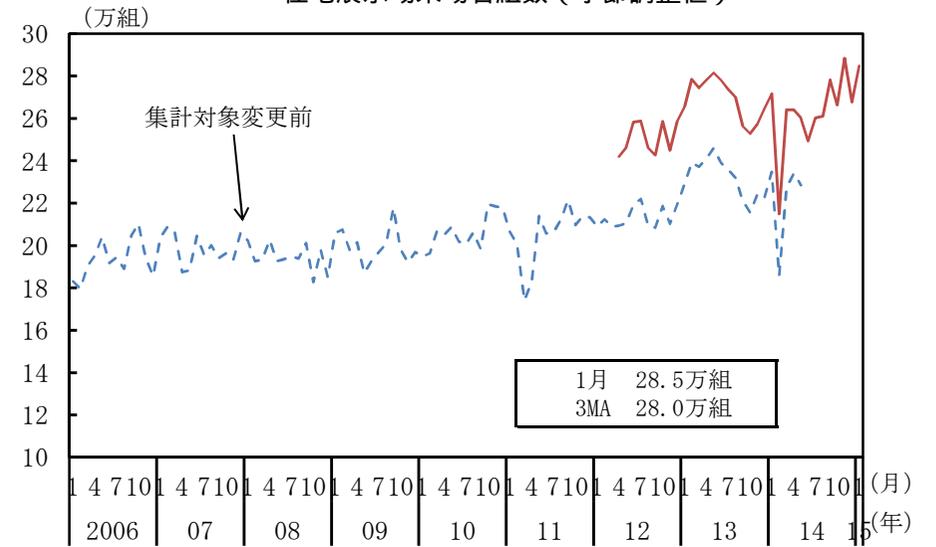
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

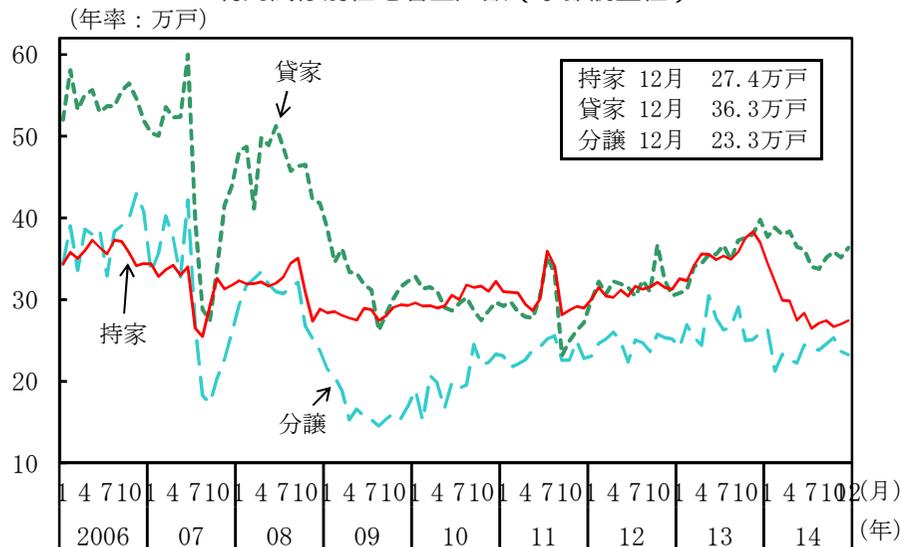
住宅着工戸数（季節調整値）



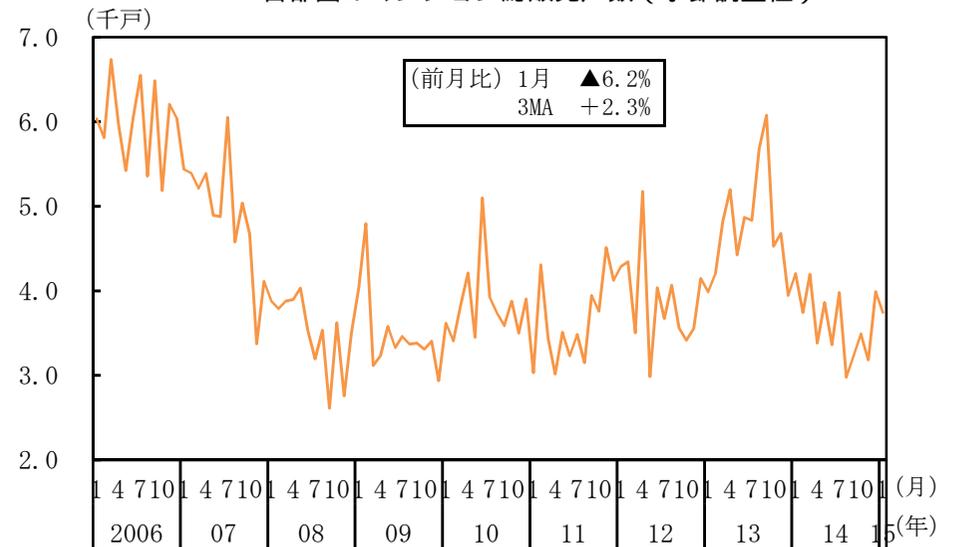
住宅展示場来場者組数（季節調整値）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（季節調整値）



- (備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料、住宅展示場協会事務局資料により作成。
2. 住宅展示場来場者組数は、2014年6月度の集計より集計対象となる企業が追加され、2012年4月分まで遡及して集計された。内閣府による季節調整値。
3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。