

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、底堅い動きとなっている。

(前年同期(月)比、( )内は季調済前期(月)比、%)

	[ 2012年 ] 2012年度	[ 2013年 ] 2013年度	2014年1 - 3月	4 - 6月	7-9月	2014年9月	10月	11月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[ 88.3 ] 89.3	[ 98.0 ] 98.7	93.9	88.8	86.2	88.0	90.4	88.8
	[ 5.8 ] 6.2	[ 11.0 ] 10.6	( 8.5 ) 3.4	( 5.5 ) 9.3	( 2.8 ) 13.6	( 4.1 ) 14.3	( 2.7 ) 12.3	( 1.8 ) 14.3
建築主が民間	[ 5.6 ] 6.0	[ 11.0 ] 10.2	( 8.6 ) 2.4	( 5.6 ) 9.9	( 2.8 ) 13.9	( 3.7 ) 14.3	( 3.6 ) 12.3	( 2.2 ) 14.3
持家	[ 2.0 ] 3.8	[ 13.9 ] 11.5	( 17.2 ) 2.7	( 12.8 ) 19.3	( 4.1 ) 23.8	( 4.0 ) 23.4	( 1.7 ) 28.6	( 2.2 ) 29.3
貸家	[ 11.4 ] 10.7	[ 11.8 ] 15.3	( 1.4 ) 18.8	( 1.8 ) 5.5	( 6.6 ) 5.7	( 6.9 ) 5.7	( 4.4 ) 4.1	( 3.4 ) 7.4
分譲	[ 5.2 ] 4.4	[ 6.9 ] 3.8	( 7.4 ) 7.4	( 3.3 ) 16.0	( 6.2 ) 11.2	( 3.9 ) 15.3	( 4.9 ) 1.6	( 9.8 ) 6.0
戸建・長屋建	[ 4.8 ] 5.4	[ 9.9 ] 7.5	( 11.1 ) 3.1	( 5.0 ) 2.5	( 6.1 ) 9.5	( 7.3 ) 10.0	( 3.2 ) 13.7	( 2.8 ) 12.6
共同建て	[ 5.6 ] 3.5	[ 4.0 ] 0.1	( 0.3 ) 11.6	( 14.4 ) 29.1	( 24.4 ) 13.0	( 0.6 ) 20.1	( 12.5 ) 22.4	( 21.6 ) 2.9
着工床面積	[ 4.1 ] 4.8	[ 11.2 ] 9.9	( 10.6 ) 0.5	( 8.4 ) 13.4	( 3.3 ) 17.9	( 3.1 ) 18.6	( 1.2 ) 17.6	( 1.6 ) 20.7
建築主が民間	[ 4.0 ] 4.8	[ 11.1 ] 9.6	( 10.6 ) 0.3	( 8.5 ) 13.9	( 3.2 ) 18.1	( 2.9 ) 18.7	( 1.6 ) 17.4	( 1.8 ) 20.8
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[ 17.0 ] 17.1	[ 17.3 ] 17.5	18.1	18.0	18.2	18.5	18.4	18.1
	[ 0.5 ] 0.6	[ 1.8 ] 2.6	4.6	4.4	4.4	6.2	5.8	4.4

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

