

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、このところ下げ止まりの兆しがみられる。

(前年同期(月)比、( )内は季調済前期(月)比、%)

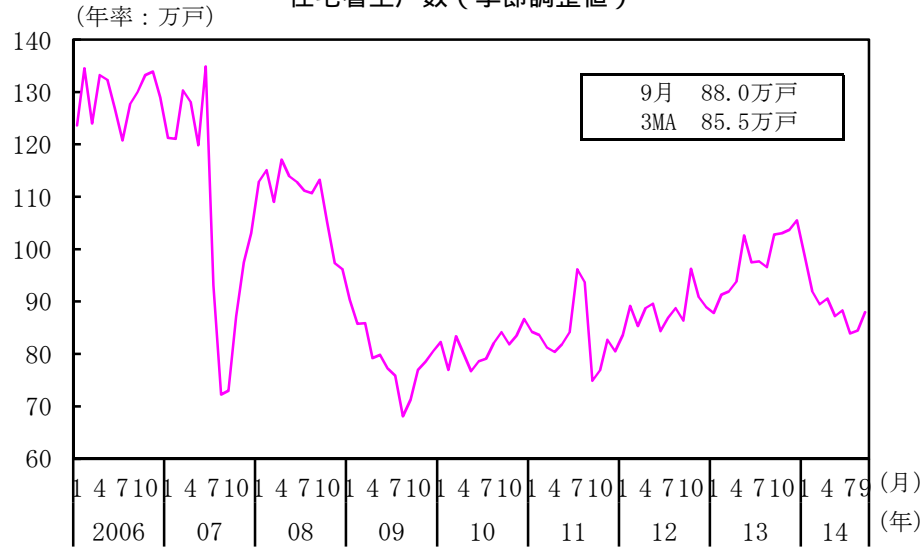
	[ 2012年 ] 2012年度	[ 2013年 ] 2013年度	2014年1 - 3月	4 - 6月	7-9月	2014年7月	8月	9月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[ 88.3 ]	[ 98.0 ]						
	89.3	98.7	93.9	88.8	86.2	83.9	84.5	88.0
	[ 5.8 ]	[ 11.0 ]	( 8.5 )	( 5.5 )	( 2.8 )	( 5.0 )	( 0.7 )	( 4.1 )
	6.2	10.6	3.4	9.3	13.6	14.1	12.5	14.3
建築主が民間	[ 5.6 ]	[ 11.0 ]	( 8.6 )	( 5.6 )	( 2.8 )	( 6.8 )	( 0.5 )	( 3.7 )
	6.0	10.2	2.4	9.9	13.9	14.3	13.0	14.3
持家	[ 2.0 ]	[ 13.9 ]	( 17.2 )	( 12.8 )	( 4.1 )	( 7.9 )	( 3.1 )	( 4.0 )
	3.8	11.5	2.7	19.3	23.8	25.3	22.7	23.4
貸家	[ 11.4 ]	[ 11.8 ]	( 1.4 )	( 1.8 )	( 6.6 )	( 9.2 )	( 0.4 )	( 6.9 )
	10.7	15.3	18.8	5.5	5.7	7.7	3.8	5.7
分譲	[ 5.2 ]	[ 6.9 ]	( 7.4 )	( 3.3 )	( 6.2 )	( 1.2 )	( 2.5 )	( 3.9 )
	4.4	3.8	7.4	16.0	11.2	7.7	10.3	15.3
戸建・長屋建	[ 4.8 ]	[ 9.9 ]	( 11.1 )	( 5.0 )	( 6.1 )	( 4.7 )	( 7.1 )	( 7.3 )
	5.4	7.5	3.1	2.5	9.5	3.9	14.2	10.0
共同建て	[ 5.6 ]	[ 4.0 ]	( 0.3 )	( 14.4 )	( 24.4 )	( 4.3 )	( 5.1 )	( 0.6 )
	3.5	0.1	11.6	29.1	13.0	11.8	6.0	20.1
着工床面積	[ 4.1 ]	[ 11.2 ]	( 10.6 )	( 8.4 )	( 3.3 )	( 5.7 )	( 0.8 )	( 3.1 )
	4.8	9.9	0.5	13.4	17.9	18.2	16.9	18.6
建築主が民間	[ 4.0 ]	[ 11.1 ]	( 10.6 )	( 8.5 )	( 3.2 )	( 6.1 )	( 1.4 )	( 2.9 )
	4.8	9.6	0.3	13.9	18.1	18.4	17.2	18.7
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[ 17.0 ]	[ 17.3 ]						
	17.1	17.5	18.1	18.0	18.2	17.9	18.2	18.5
	[ 0.5 ]	[ 1.8 ]						
	0.6	2.6	4.6	4.4	4.4	3.3	3.7	6.2

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

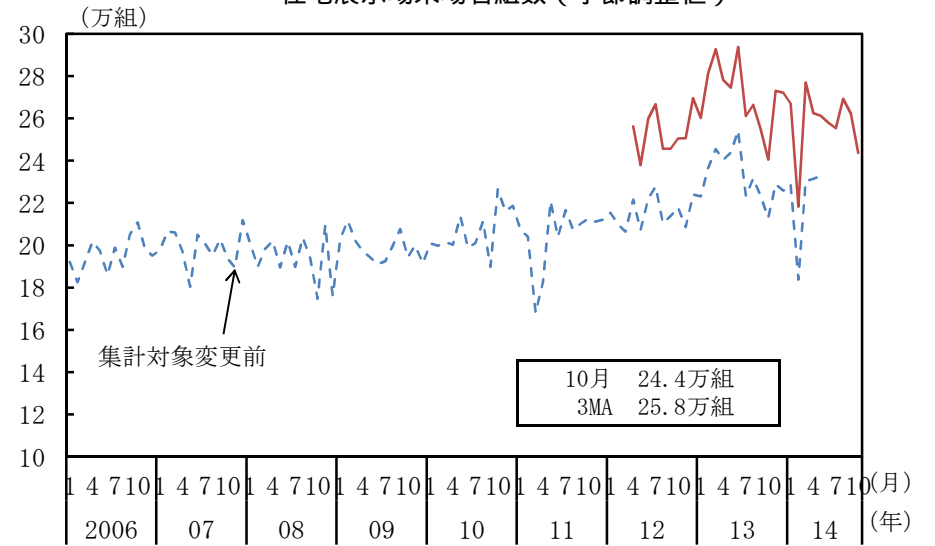
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

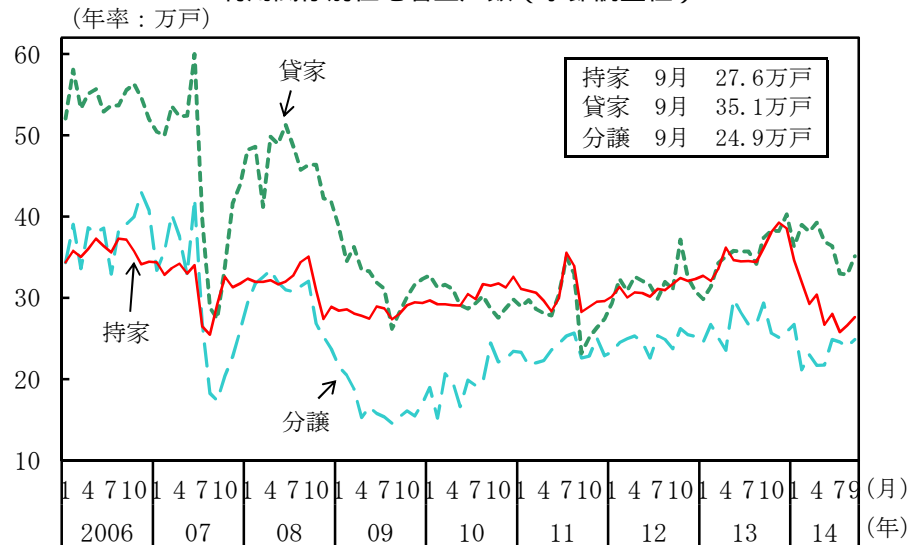
住宅着工戸数（季節調整値）



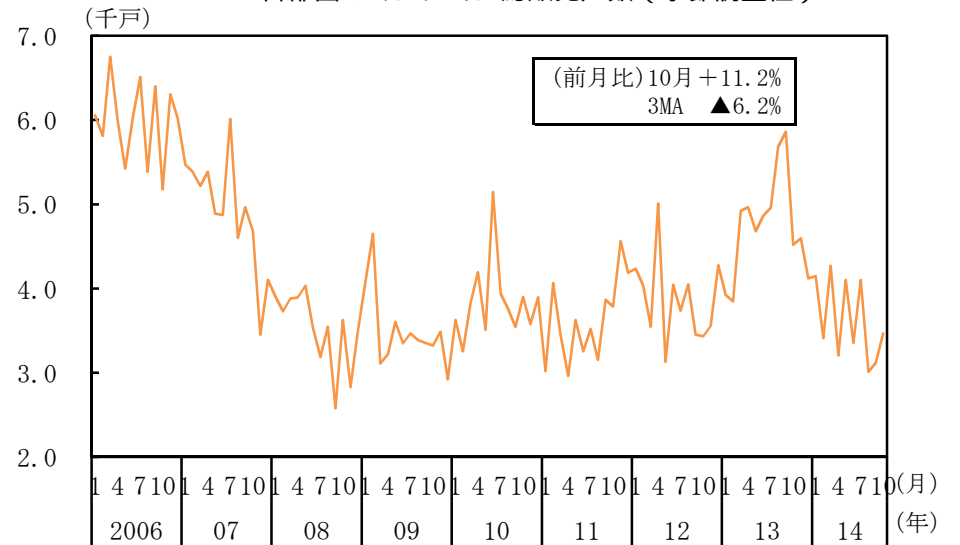
住宅展示場来場者組数（季節調整値）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（季節調整値）



- (備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料、住宅展示場協会事務局資料により作成。  
2. 住宅展示場来場者組数は、2014年6月度の集計より集計対象となる企業が追加され、2012年4月分まで遡及して集計された。内閣府による季節調整値。  
3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。