

4. 住宅建設

住宅建設は、このところ減少テンポが緩やかになっている。

(前年同期(月)比、()内は季調済前期(月)比、%)

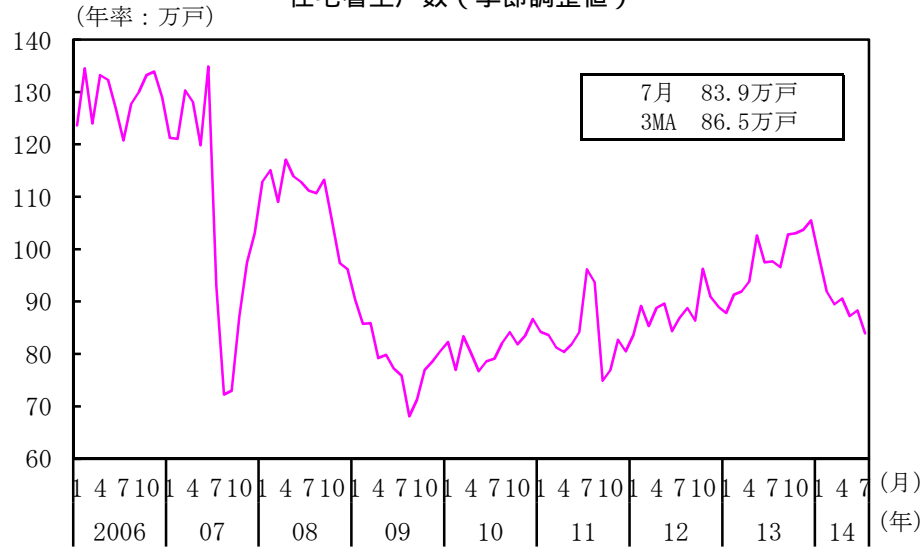
	[2012年] 2012年度	[2013年] 2013年度	2013年10 - 12月	2014年1 - 3月	4 - 6月	2014年5月	6月	7月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[88.3]	[98.0]						
	89.3	98.7	102.6	93.9	88.8	87.2	88.3	83.9
	[5.8]	[11.0]	(2.7)	(8.5)	(5.5)	(3.7)	(1.3)	(5.0)
	6.2	10.6	12.9	3.4	9.3	15.0	9.5	14.1
建築主が民間	[5.6]	[11.0]	(2.6)	(8.6)	(5.6)	(4.9)	(3.4)	(6.8)
	6.0	10.2	12.7	2.4	9.9	14.8	10.1	14.3
持家	[2.0]	[13.9]	(10.1)	(17.2)	(12.8)	(12.3)	(5.0)	(7.9)
	3.8	11.5	19.7	2.7	19.3	22.9	19.0	25.3
貸家	[11.4]	[11.8]	(4.2)	(1.4)	(1.8)	(5.9)	(1.5)	(9.2)
	10.7	15.3	15.8	18.8	5.5	3.1	1.8	7.7
分譲	[5.2]	[6.9]	(6.7)	(7.4)	(3.3)	(0.2)	(14.4)	(1.2)
	4.4	3.8	0.5	7.4	16.0	27.1	11.9	7.7
戸建・長屋建	[4.8]	[9.9]	(3.4)	(11.1)	(5.0)	(9.0)	(8.1)	(4.7)
	5.4	7.5	11.2	3.1	2.5	8.2	1.0	3.9
共同建て	[5.6]	[4.0]	(18.2)	(0.3)	(14.4)	(4.4)	(32.2)	(4.3)
	3.5	0.1	12.6	11.6	29.1	43.0	24.2	11.8
着工床面積	[4.1]	[11.2]	(3.6)	(10.6)	(8.4)	(7.4)	(4.6)	(5.7)
	4.8	9.9	13.8	0.5	13.4	19.4	13.6	18.2
建築主が民間	[4.0]	[11.1]	(3.4)	(10.6)	(8.5)	(7.1)	(5.0)	(6.1)
	4.8	9.6	13.4	0.3	13.9	19.5	14.1	18.4
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[17.0]	[17.3]						
	17.1	17.5	17.4	18.1	18.0	18.0	18.1	17.9
	[0.5]	[1.8]						
	0.6	2.6	2.4	4.6	4.4	3.5	5.2	3.3

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

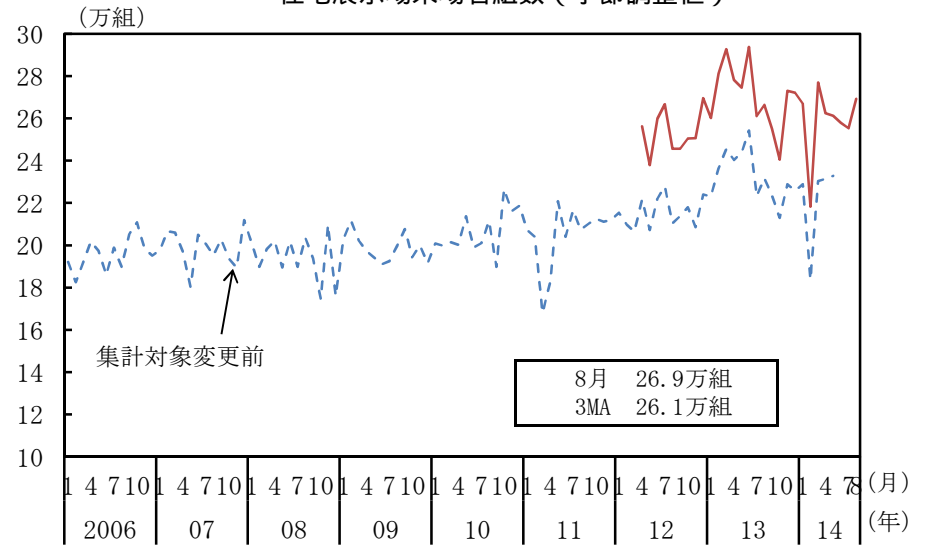
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

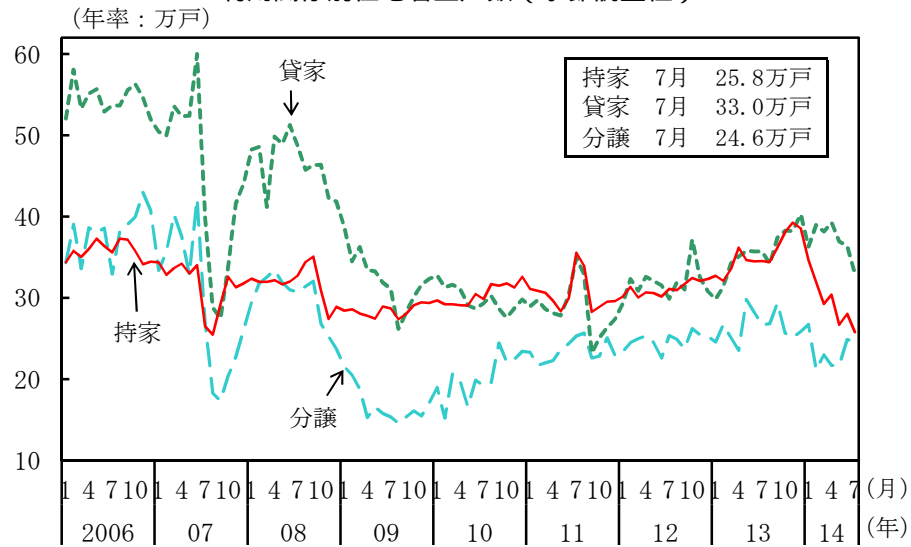
住宅着工戸数（季節調整値）



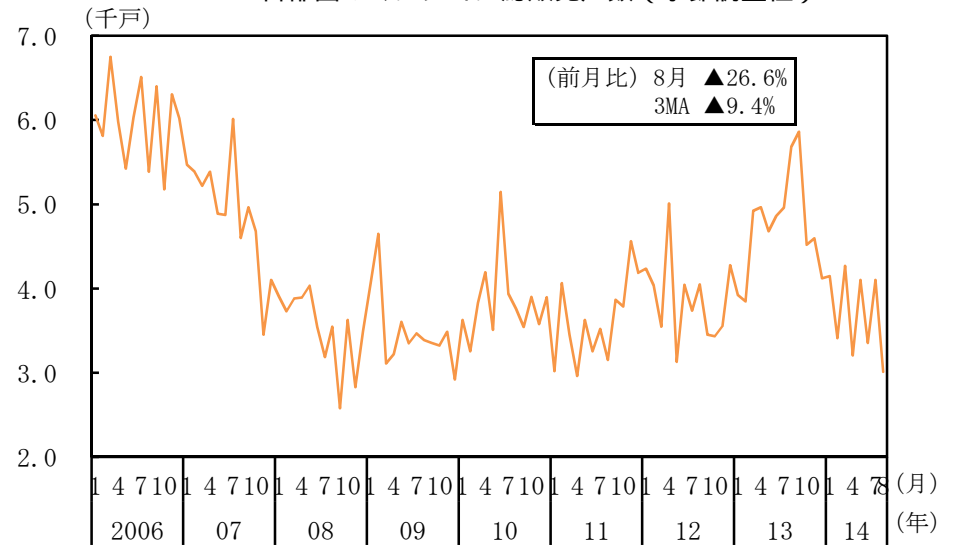
住宅展示場来場者組数（季節調整値）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（季節調整値）



(備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料、住宅展示場協会事務局資料により作成。
2. 住宅展示場来場者組数は、2014年6月度の集計より集計対象となる企業が追加され、2012年4月分まで遡及して集計された。内閣府による季節調整値。