

4. 住宅建設

住宅建設は、消費税率引上げに伴う駆け込み需要の反動により、減少している。

(前年同期(月)比、()内は季調済前期(月)比、%)

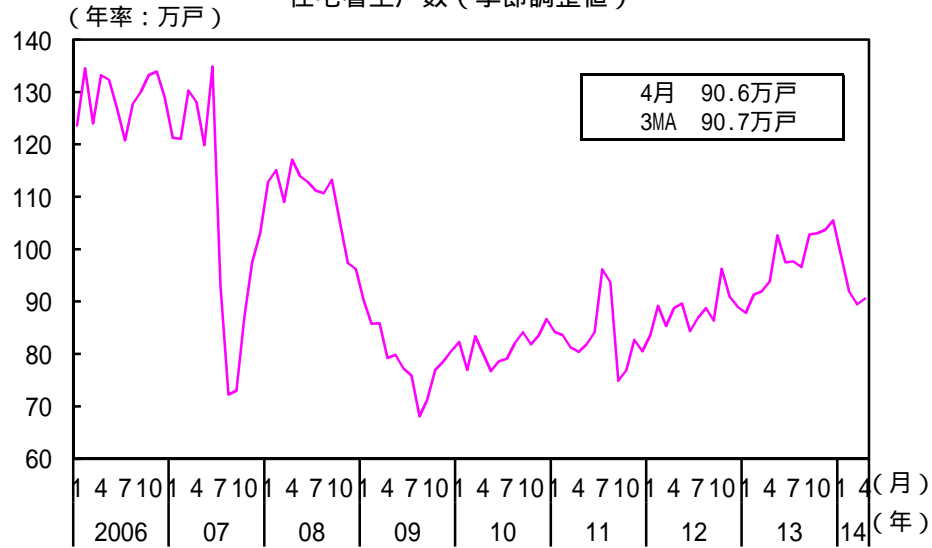
	[2012年] 2012年度	[2013年] 2013年度	2013年7 - 9月	10 - 12月	2014年1 - 3月	2014年2月	3月	4月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[88.3] 89.3	[98.0] 98.7	99.9	102.6	93.9	91.9	89.5	90.6
	[5.8] 6.2	[11.0] 10.6	(2.1) 13.5	(2.7) 12.9	(8.5) 3.4	(6.9) 1.0	(2.7) 2.9	(1.3) 3.3
建築主が民間	[5.6] 6.0	[11.0] 10.2	(1.9) 13.1	(2.6) 12.7	(8.6) 2.4	(6.6) 0.4	(1.3) 3.3	(0.3) 4.6
持家	[2.0] 3.8	[13.9] 11.5	(1.6) 12.2	(10.1) 19.7	(17.2) 2.7	(7.8) 0.4	(8.5) 13.0	(4.0) 16.1
貸家	[11.4] 10.7	[11.8] 15.3	(4.7) 15.8	(4.2) 15.8	(1.4) 18.8	(7.4) 24.7	(2.1) 11.3	(2.8) 12.0
分譲	[5.2] 4.4	[6.9] 3.8	(0.5) 12.4	(6.7) 0.5	(7.4) 7.4	(20.9) 20.9	(8.8) 8.5	(5.7) 7.8
戸建・長屋建	[4.8] 5.4	[9.9] 7.5	(0.9) 10.3	(3.4) 11.2	(11.1) 3.1	(6.6) 4.9	(2.8) 4.2	(7.7) 1.6
共同建て	[5.6] 3.5	[4.0] 0.1	(1.3) 14.7	(18.2) 12.6	(0.3) 11.6	(32.0) 33.3	(12.6) 13.2	(14.2) 17.1
着工床面積	[4.1] 4.8	[11.2] 9.9	(2.1) 13.0	(3.6) 13.8	(10.6) 0.5	(9.5) 2.4	(4.1) 6.2	(1.6) 6.9
建築主が民間	[4.0] 4.8	[11.1] 9.6	(1.9) 12.6	(3.4) 13.4	(10.6) 0.3	(9.5) 3.5	(3.7) 6.7	(0.5) 8.0
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[17.0] 17.1	[17.3] 17.5	17.4	17.4	18.1	17.8	17.8	17.9
	[0.5] 0.6	[1.8] 2.6	2.1	2.4	4.6	3.8	2.6	4.7

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

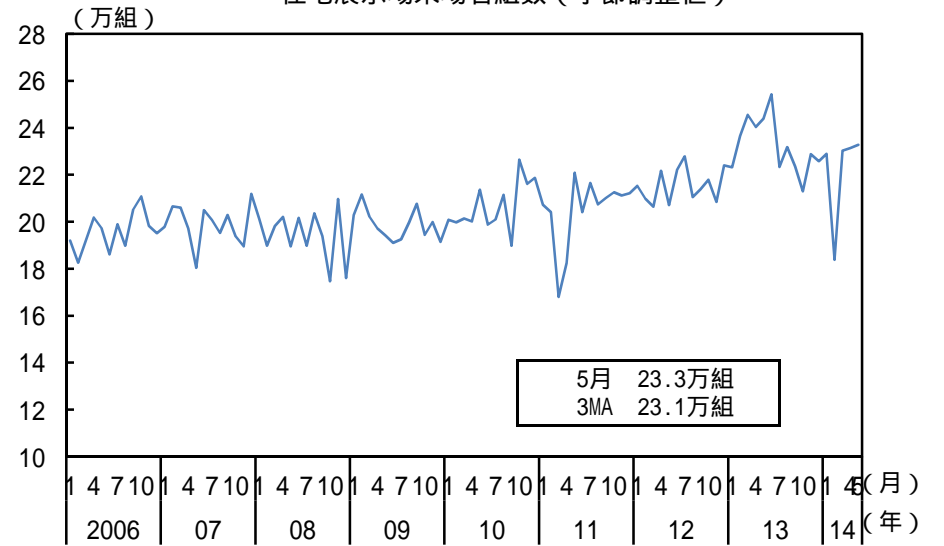
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

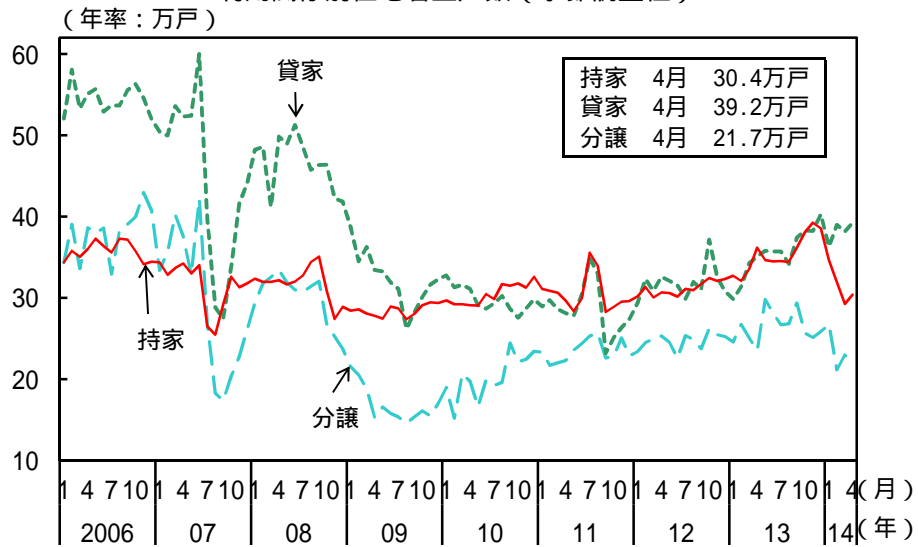
住宅着工戸数（季節調整値）



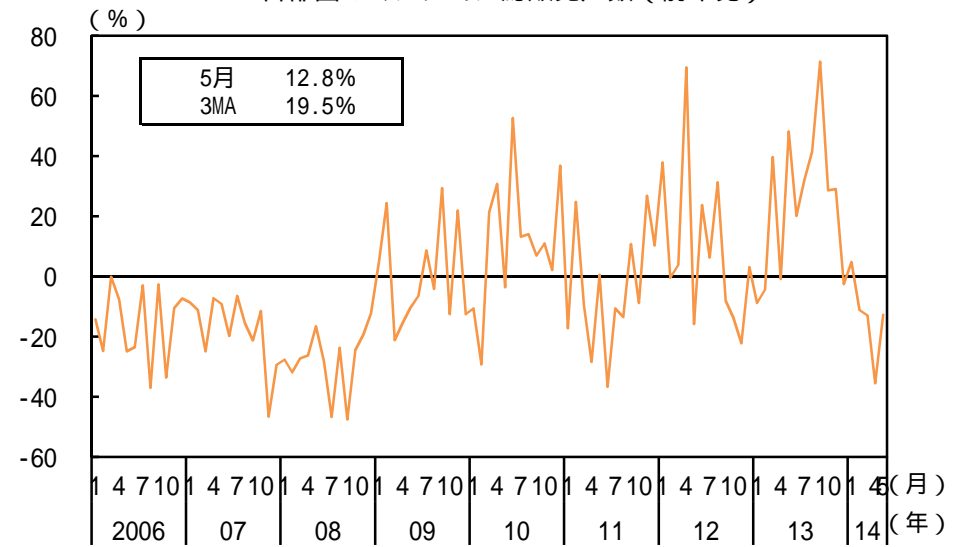
住宅展示場来場者組数（季節調整値）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（前年比）



(備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料、住宅展示場協議会事務局資料により作成。

2. 住宅展示場来場者組数は、内閣府による季節調整値。