４．住宅建設

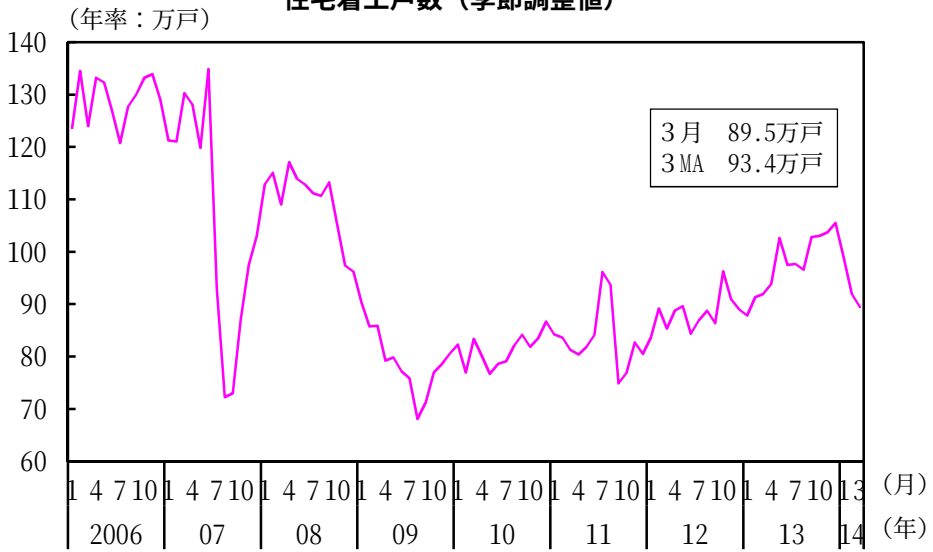
住宅建設は、消費税率引上げに伴う駆け込み需要の反動により、減少している。

（前年同期（月）比、（　）内は季調済前期（月）比、%）

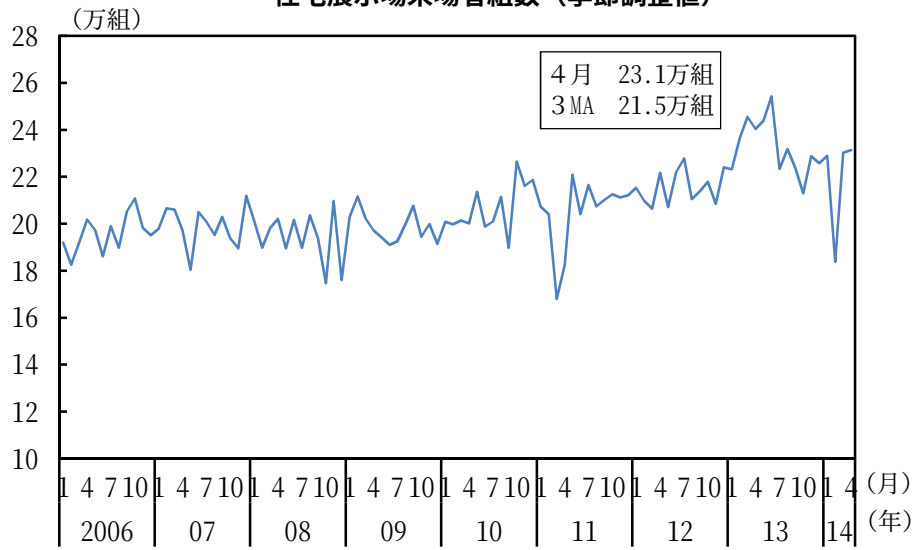
	[2012年] 2012年度	[2013年] 2013年度	2013年7－9月	10－12月	2014年1－3月	2014年1月	2月	3月
新設住宅着工戸数 (万戸)	[88.3]	[98.0]						
(万戸)	89.3	98.7	99.9	102.6	93.9	98.7	91.9	89.5
	[5.8]	[11.0]	(2.1)	(2.7)	(▲ 8.5)	(▲ 6.4)	(▲ 6.9)	(▲ 2.7)
	6.2	10.6	13.5	12.9	3.4	12.3	1.0	▲ 2.9
建築主が民間	[5.6]	[11.0]	(1.9)	(2.6)	(▲ 8.6)	(▲ 5.2)	(▲ 6.6)	(▲ 1.3)
	6.0	10.2	13.1	12.7	2.4	11.0	▲ 0.4	▲ 3.3
持　　家	[2.0]	[13.9]	(1.6)	(10.1)	(▲ 17.2)	(▲ 10.2)	(▲ 7.8)	(▲ 8.5)
	3.8	11.5	12.2	19.7	▲ 2.7	5.9	▲ 0.4	▲ 13.0
貸　　家	[11.4]	[11.8]	(4.7)	(4.2)	(▲ 1.4)	(▲ 9.9)	(7.4)	(▲ 2.1)
	10.7	15.3	15.8	15.8	18.8	21.5	24.7	11.3
分　　譲	[5.2]	[6.9]	(0.5)	(▲ 6.7)	(▲ 7.4)	(3.3)	(▲ 20.9)	(8.8)
	4.4	3.8	12.4	▲ 0.5	▲ 7.4	8.6	▲ 20.9	▲ 8.5
戸建・長屋建	[4.8]	[9.9]	(0.9)	(3.4)	(▲ 11.1)	(▲ 7.2)	(▲ 6.6)	(2.8)
	5.4	7.5	10.3	11.2	▲ 3.1	▲ 0.5	▲ 4.9	▲ 4.2
共同建て	[5.6]	[4.0]	(1.3)	(▲ 18.2)	(▲ 0.3)	(16.8)	(▲ 32.0)	(12.6)
	3.5	0.1	14.7	▲ 12.6	▲ 11.6	18.0	▲ 33.3	▲ 13.2
着工床面積	[4.1]	[11.2]	(2.1)	(3.6)	(▲ 10.6)	(▲ 5.7)	(▲ 9.5)	(▲ 4.1)
	4.8	9.9	13.0	13.8	0.5	10.5	▲ 2.4	▲ 6.2
建築主が民間	[4.0]	[11.1]	(1.9)	(3.4)	(▲ 10.6)	(▲ 5.5)	(▲ 9.5)	(▲ 3.7)
	4.8	9.6	12.6	13.4	▲ 0.3	9.4	▲ 3.5	▲ 6.7
工事費予定額平米単価 (万円)	[17.0]	[17.3]						
(万円)	17.1	17.5	17.4	17.4	18.1	18.5	17.8	17.8
	[0.5]	[1.8]						
	0.6	2.6	2.1	2.4	4.6	7.2	3.8	2.6

(備考)　国土交通省「建築着工統計」により作成。
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。
また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用＋居住産業併用×０．７」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

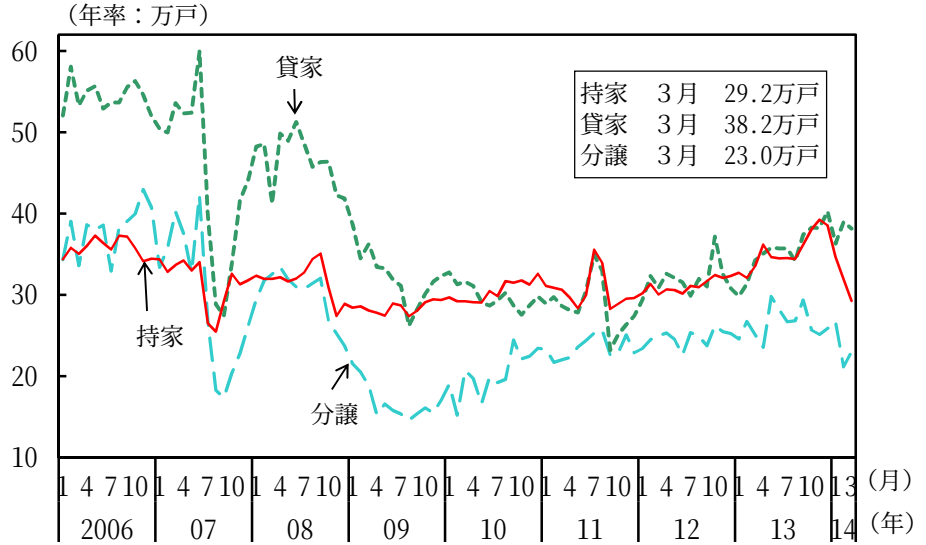
住宅着工戸数（季節調整値）



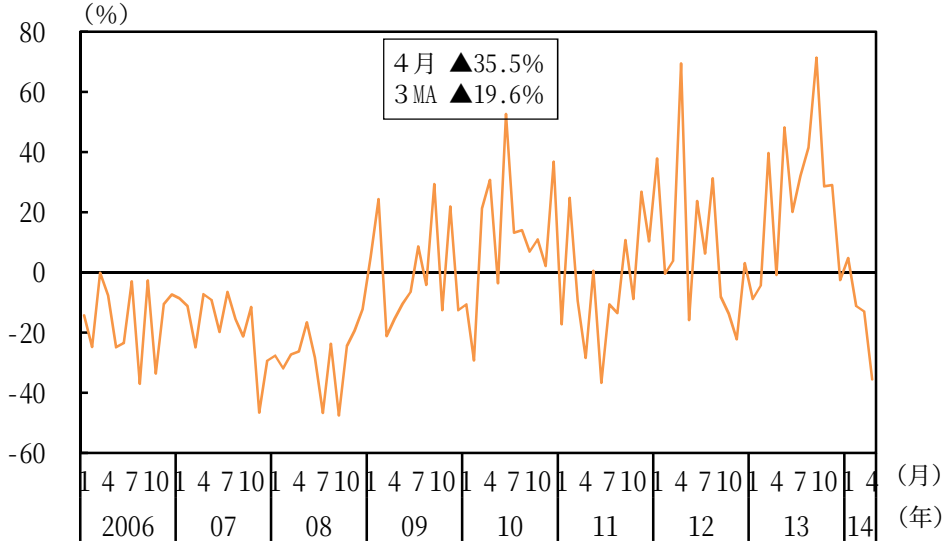
住宅展示場来場者組数（季節調整値）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（前年比）



（備考）1．国土交通省「建築着工統計」、（株）不動産経済研究所資料、住宅展示場協議会事務局資料により作成。
2．住宅展示場来場者組数は、内閣府による季節調整値。