

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、消費税率引上げに伴う駆け込み需要もあって、増加している。

(前年同期(月)比、( )内は季調済前期(月)比、%)

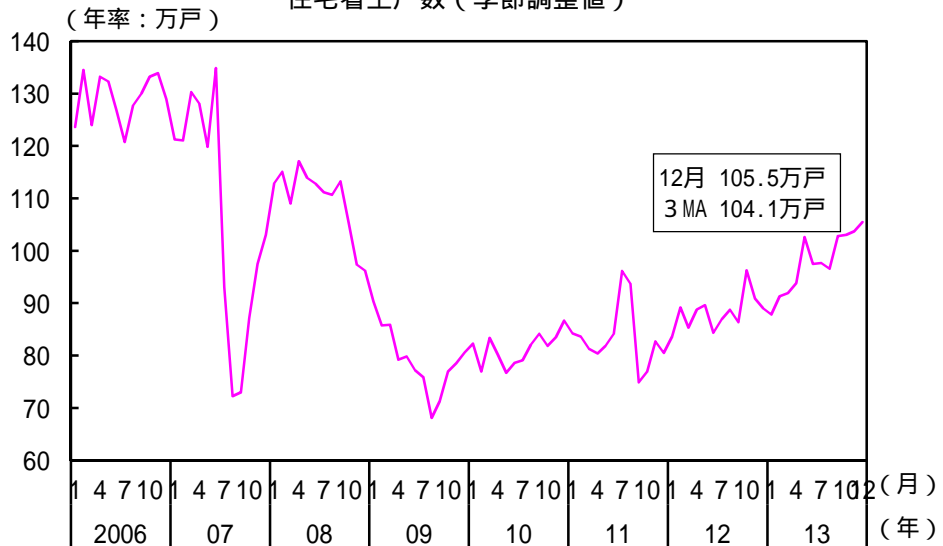
	2012年	2013年	2011年度	2012年度	2013年4 - 6月	7 - 9月	10 - 12月	2013年10月	11月	12月
新設住宅着工戸数 (万戸)	88.3	98.0	84.1	89.3	97.8	99.9	102.6	103.0	103.7	105.5
					( 7.8 )	( 2.1 )	( 2.7 )	( 0.2 )	( 0.6 )	( 1.7 )
建築主が民間	5.8	11.0	2.7	6.2	11.8	13.5	12.9	7.1	14.1	18.0
					( 7.2 )	( 1.9 )	( 2.6 )	( 0.9 )	( 0.2 )	( 1.9 )
持 家	5.6	11.0	3.0	6.0	12.0	13.1	12.7	7.3	14.0	17.3
					( 5.2 )	( 1.6 )	( 10.1 )	( 5.4 )	( 3.1 )	( 1.8 )
貸 家	2.0	13.9	1.2	3.8	14.9	12.2	19.7	17.6	22.6	19.1
					( 10.5 )	( 4.7 )	( 4.2 )	( 2.4 )	( 0.2 )	( 5.4 )
分 譲	11.4	11.8	0.7	10.7	10.8	15.8	15.8	3.3	17.1	29.8
					( 6.8 )	( 0.5 )	( 6.7 )	( 12.6 )	( 2.1 )	( 3.1 )
戸建・長屋建	5.2	6.9	12.7	4.4	11.6	12.4	0.5	2.7	1.0	2.1
					( 4.5 )	( 0.9 )	( 3.4 )	( 1.0 )	( 1.7 )	( 2.2 )
共同建て	4.8	9.9	4.1	5.4	11.6	10.3	11.2	10.8	12.1	10.8
					( 7.1 )	( 1.3 )	( 18.2 )	( 26.7 )	( 5.8 )	( 9.7 )
着工床面積	5.6	4.0	22.8	3.5	11.6	14.7	12.6	16.6	14.4	6.8
					( 6.3 )	( 2.1 )	( 3.6 )	( 0.0 )	( 2.2 )	( 0.7 )
建築主が民間	4.1	11.2	2.5	4.8	11.6	13.0	13.8	9.4	15.2	17.1
					( 5.9 )	( 1.9 )	( 3.4 )	( 0.1 )	( 2.4 )	( 0.2 )
工事費予定額平米単価 (万円)	17.0	17.3	17.0	17.1	17.2	17.4	17.4	17.4	17.3	17.4
	0.5	1.8	0.0	0.6	1.6	2.1	2.4	2.4	1.8	2.9

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

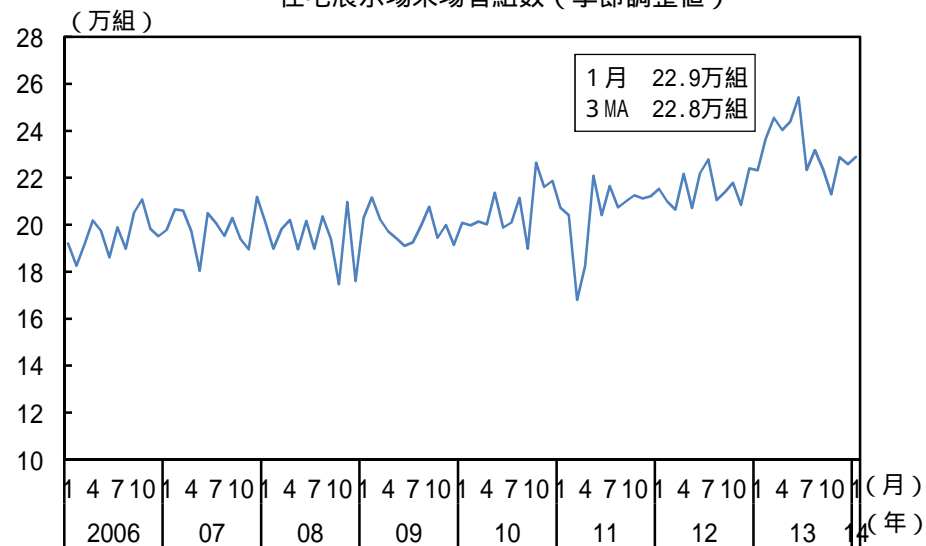
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

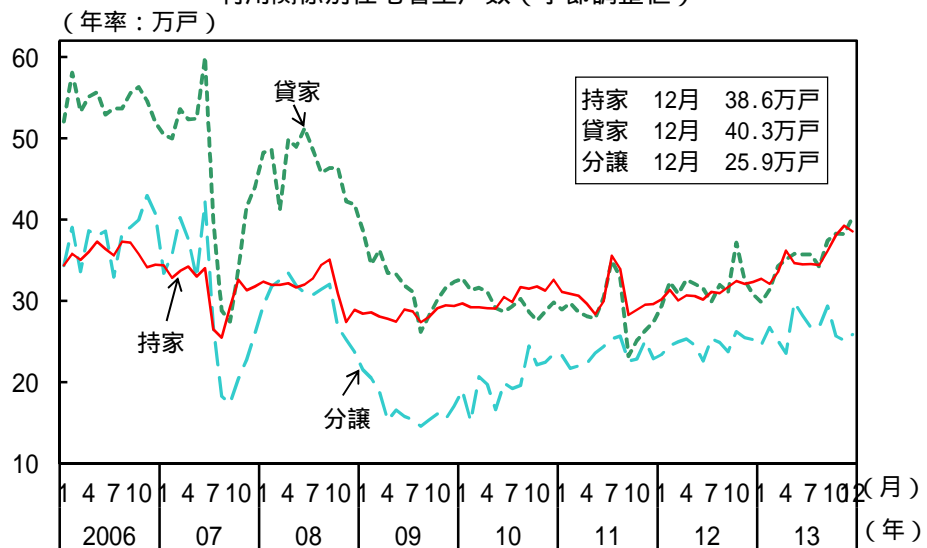
住宅着工戸数（季節調整値）



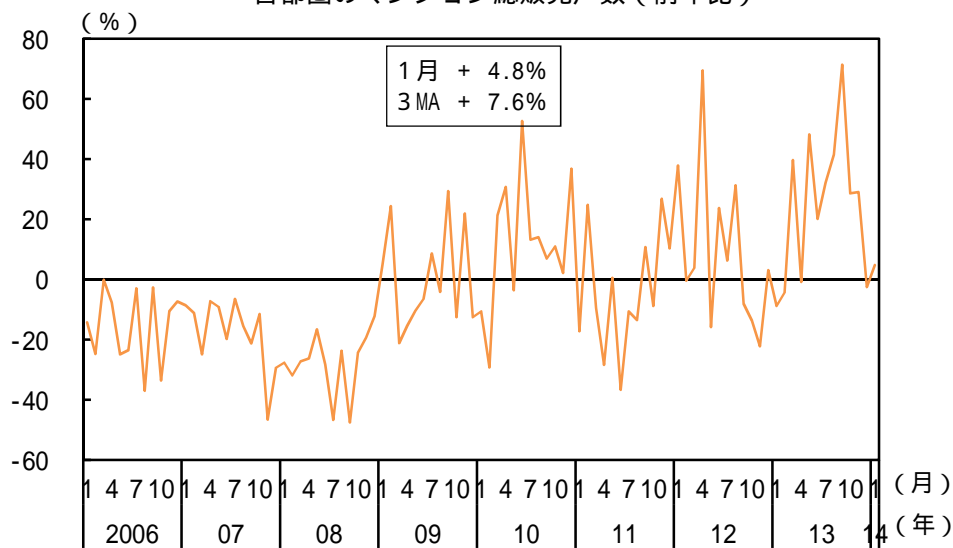
住宅展示場来場者組数（季節調整値）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（前年比）



(備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料、住宅展示場協議会事務局資料により作成。

2. 住宅展示場来場者組数は、内閣府による季節調整値。