

4. 住宅建設

住宅建設は、消費税率引上げに伴う駆け込み需要もあって、増加している。

(前年同期(月)比、()内は季調済前期(月)比、%)

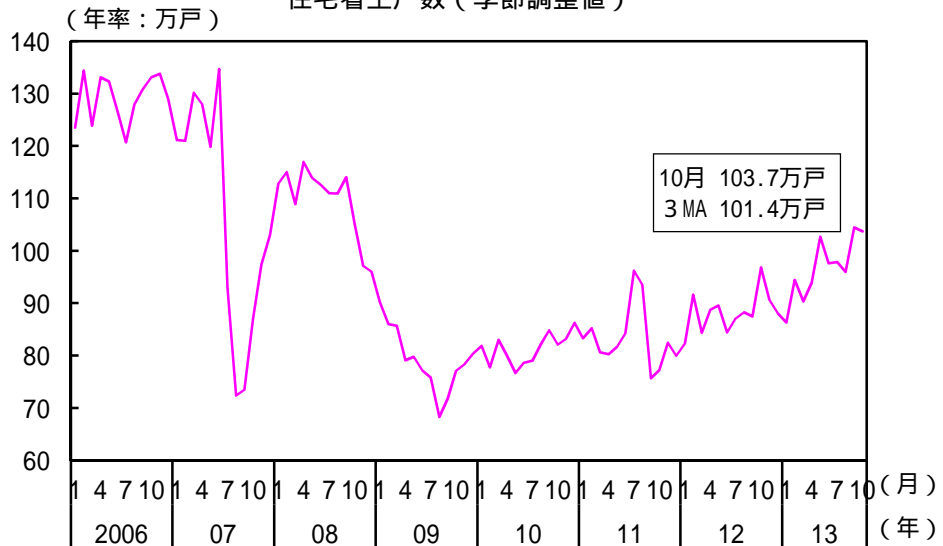
	2011年	2012年	2011年度	2012年度	2013年1 - 3月	4 - 6月	7 - 9月	2013年8月	9月	10月
新設住宅着工戸数 (万戸)	83.4	88.3	84.1	89.3	89.9	98.3	100.4	96.0	104.4	103.7
					(1.1)	(9.3)	(2.2)	(1.9)	(8.8)	(0.7)
	2.6	5.8	2.7	6.2	5.1	11.8	13.5	8.8	19.4	7.1
建築主が民間					(0.6)	(9.2)	(0.9)	(1.0)	(8.6)	(1.9)
	3.0	5.6	3.0	6.0	5.6	12.0	13.1	9.7	18.6	7.3
持家					(1.0)	(7.0)	(0.2)	(1.0)	(6.6)	(5.7)
	0.1	2.0	1.2	3.8	7.4	14.9	12.2	11.2	14.2	17.6
貸家					(6.0)	(12.1)	(5.6)	(2.7)	(13.9)	(1.0)
	4.1	11.4	0.7	10.7	3.4	10.8	15.8	7.0	21.5	3.3
分譲					(1.5)	(9.4)	(0.9)	(1.0)	(11.8)	(17.6)
	16.2	5.2	12.7	4.4	4.6	11.6	12.4	8.5	23.5	2.7
戸建・長屋建					(0.9)	(5.9)	(0.7)	(6.9)	(0.4)	(1.1)
	5.9	4.8	4.1	5.4	6.3	11.6	10.3	10.6	12.6	10.8
共同建て					(1.2)	(10.5)	(2.7)	(3.8)	(19.6)	(33.7)
	28.8	5.6	22.8	3.5	3.1	11.6	14.7	6.4	35.5	16.6
着工床面積					(0.3)	(7.8)	(1.8)	(1.4)	(6.7)	(0.1)
	3.4	4.1	2.5	4.8	5.7	11.6	13.0	9.8	18.1	9.4
建築主が民間					(0.5)	(6.9)	(1.8)	(1.1)	(6.8)	(0.8)
	3.6	4.0	2.8	4.8	6.1	11.8	12.6	10.2	17.5	9.1
工事費予定額平米単価 (万円)	16.9	17.0	17.0	17.1	17.3	17.2	17.4	17.6	17.4	17.4
	0.2	0.5	0.0	0.6	1.0	1.6	2.1	2.9	2.3	2.4

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

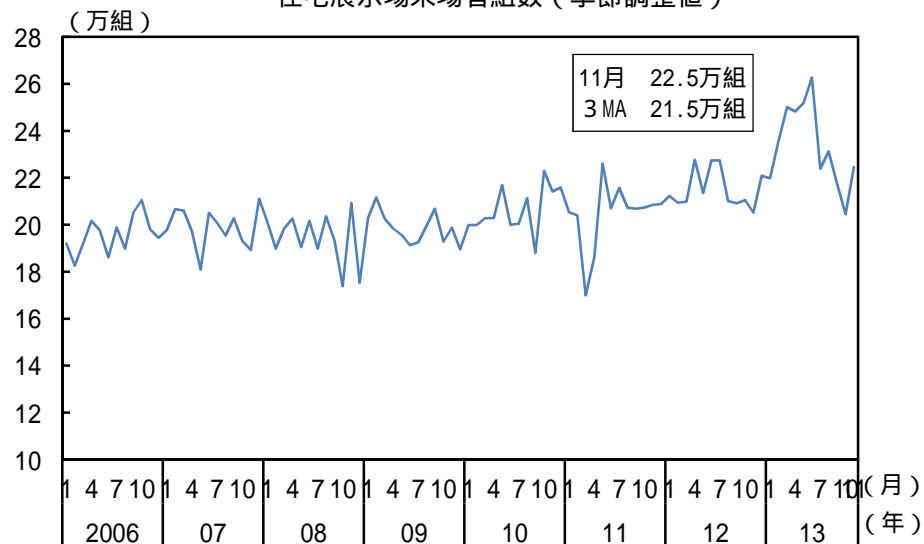
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

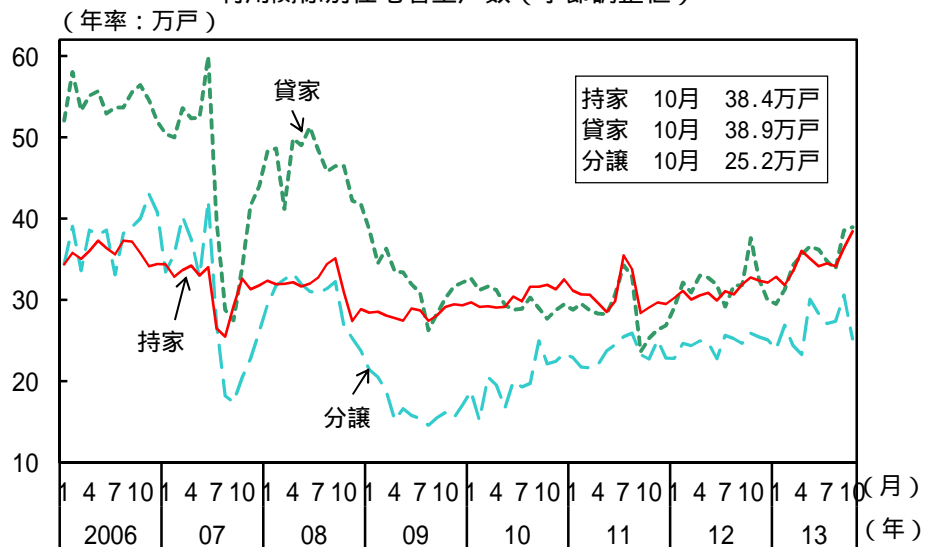
住宅着工戸数（季節調整値）



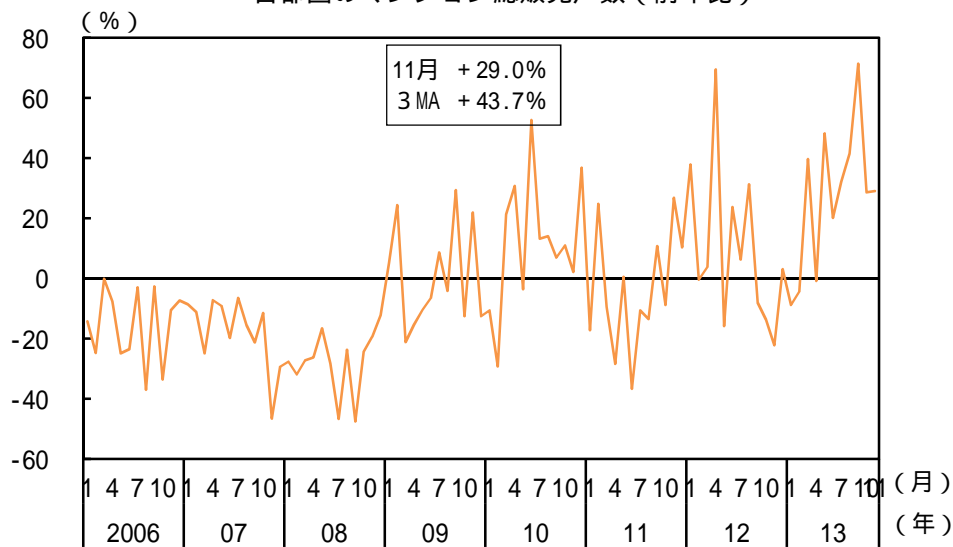
住宅展示場来場者組数（季節調整値）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（前年比）



(備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料、住宅展示場協議会事務局資料により作成。

2. 住宅展示場来場者組数は、内閣府による季節調整値。