

4. 住宅建設

住宅建設は、増加している。

(前年同期(月)比、()内は季調済前期(月)比、%)

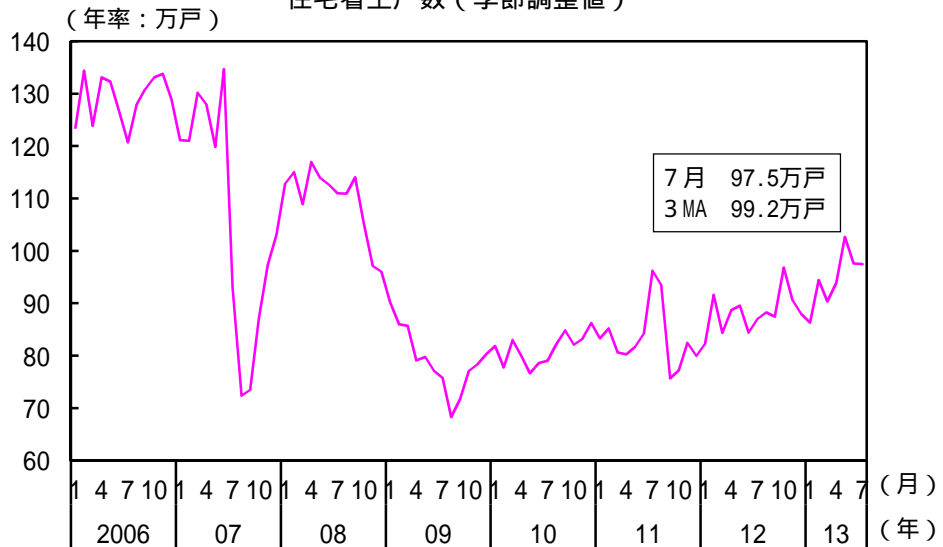
	2011年	2012年	2011年度	2012年度	2012年10-12月	2013年1-3月	4-6月	2013年5月	6月	7月
新設住宅着工戸数 (万戸)	83.4	88.3	84.1	89.3	90.9	89.9	98.3	102.7	97.6	97.5
					(2.7)	(▲ 1.1)	(9.3)	(9.4)	(▲ 5.0)	(▲ 0.1)
	2.6	5.8	2.7	6.2	15.0	5.1	11.8	14.5	15.3	12.0
建築主が民間					(3.3)	(▲ 0.6)	(9.2)	(7.1)	(▲ 3.0)	(▲ 0.9)
	3.0	5.6	3.0	6.0	14.2	5.6	12.0	13.9	16.7	10.6
持家					(4.0)	(1.0)	(7.0)	(▲ 2.7)	(▲ 2.7)	(1.1)
	0.1	2.0	▲ 1.2	3.8	10.4	7.4	14.9	13.5	13.8	11.1
貸家					(4.0)	(▲ 6.0)	(12.1)	(2.9)	(▲ 1.1)	(▲ 3.8)
	▲ 4.1	11.4	▲ 0.7	10.7	27.0	3.4	10.8	11.6	13.1	19.4
分譲					(3.4)	(▲ 1.5)	(9.4)	(29.2)	(▲ 5.9)	(▲ 5.9)
	16.2	5.2	12.7	4.4	8.5	4.6	11.6	21.7	24.3	4.3
戸建・長屋建					(3.9)	(0.9)	(5.9)	(3.4)	(▲ 1.2)	(▲ 2.8)
	5.9	4.8	4.1	5.4	8.6	6.3	11.6	10.2	9.6	7.7
共同建て					(2.5)	(▲ 1.2)	(10.5)	(48.1)	(▲ 9.2)	(▲ 4.7)
	28.8	5.6	22.8	3.5	8.5	3.1	11.6	33.5	46.5	0.7
着工床面積					(2.7)	(0.3)	(7.8)	(8.8)	(▲ 3.8)	(▲ 0.0)
	3.4	4.1	2.5	4.8	12.2	5.7	11.6	13.0	15.3	11.2
建築主が民間					(2.9)	(0.5)	(7.0)	(8.6)	(▲ 3.6)	(▲ 0.8)
	3.6	4.0	2.8	4.8	11.6	6.1	11.8	12.8	16.4	10.2
工事費予定額平米単価 (万円)	16.9	17.0	17.0	17.1	17.0	17.3	17.2	17.4	17.2	17.3
	▲ 0.2	0.5	0.0	0.6	1.0	1.0	1.6	2.8	0.9	1.2

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

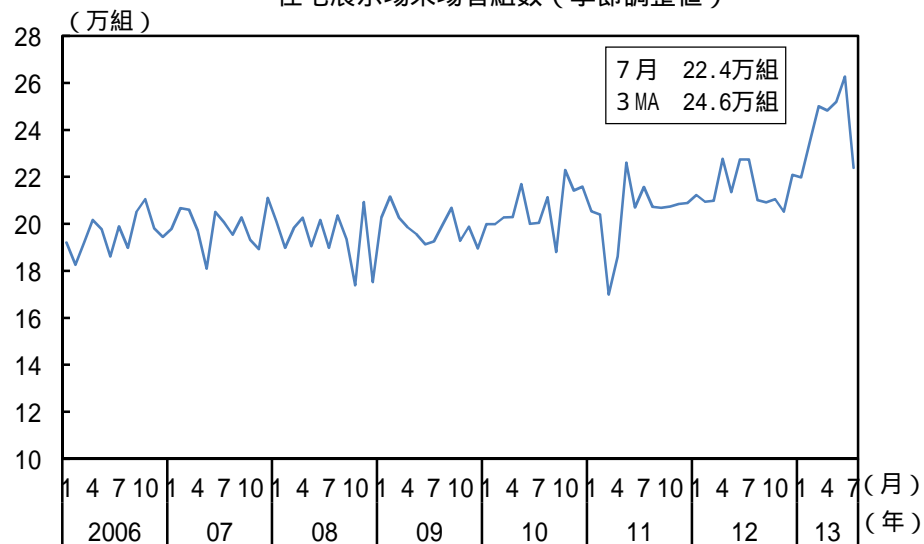
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

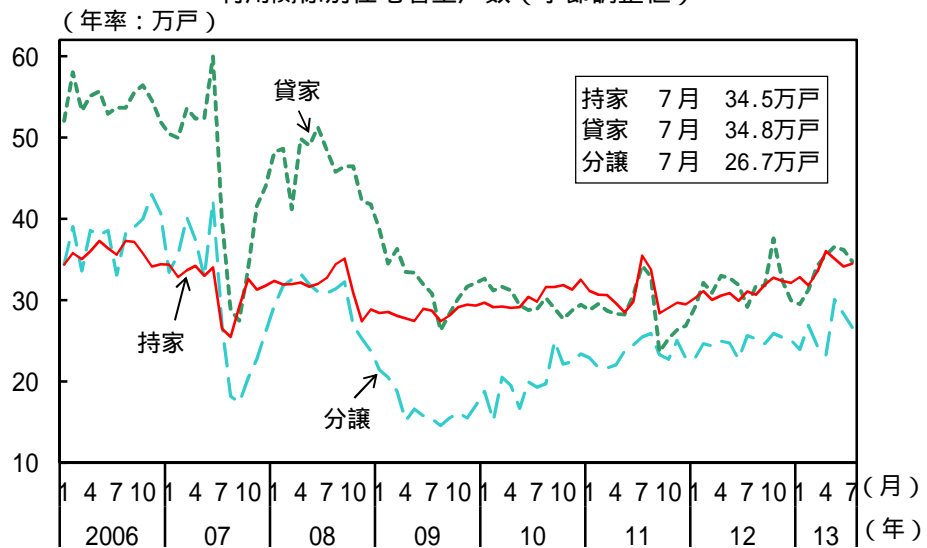
住宅着工戸数（季節調整値）



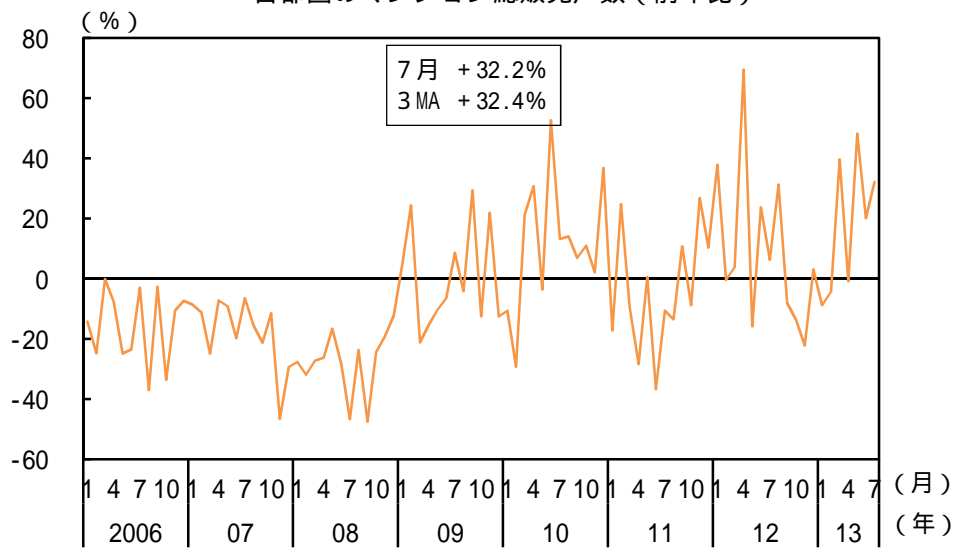
住宅展示場来場者組数（季節調整値）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（前年比）



(備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料、住宅展示場協議会事務局資料により作成。
2. 住宅展示場来場者組数は、内閣府による季節調整値。