

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、増加している。

(前年同期(月)比、( )内は季調済前期(月)比、%)

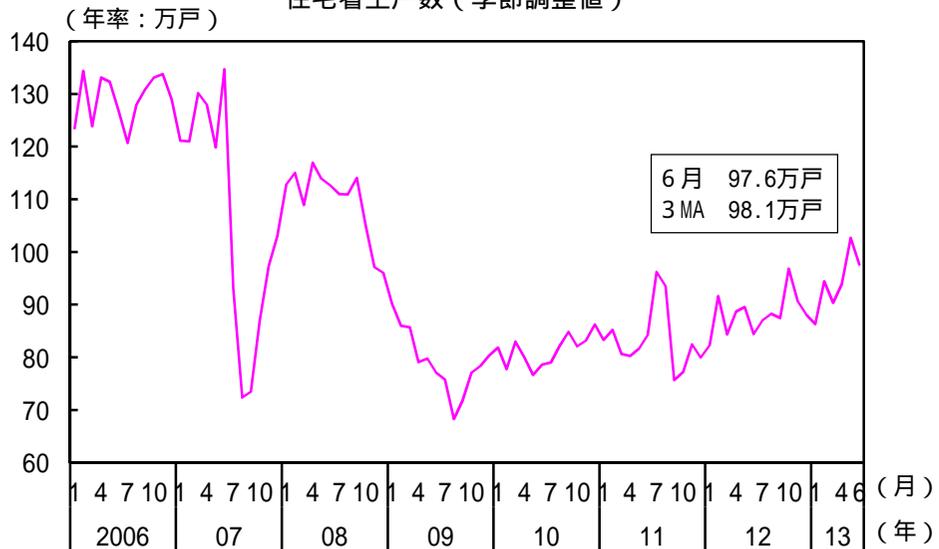
	2011年	2012年	2011年度	2012年度	2012年10 - 12月	2013年1 - 3月	4-6月	2013年4月	5月	6月
新設住宅着工戸数 (万戸)	83.4	88.3	84.1	89.3	90.9	89.9	98.3	93.9	102.7	97.6
					( 2.7 )	( 1.1 )	( 9.3 )	( 3.9 )	( 9.4 )	( 5.0 )
	2.6	5.8	2.7	6.2	15.0	5.1	11.8	5.8	14.5	15.3
建築主が民間					( 3.3 )	( 0.6 )	( 9.2 )	( 2.8 )	( 7.1 )	( 3.0 )
	3.0	5.6	3.0	6.0	14.2	5.6	12.0	5.7	13.9	16.7
持家					( 4.0 )	( 1.0 )	( 7.0 )	( 7.5 )	( 2.7 )	( 2.7 )
	0.1	2.0	1.2	3.8	10.4	7.4	14.9	17.5	13.5	13.8
貸家					( 4.0 )	( 6.0 )	( 12.1 )	( 3.8 )	( 2.9 )	( 1.1 )
	4.1	11.4	0.7	10.7	27.0	3.4	10.8	7.8	11.6	13.1
分譲					( 3.4 )	( 1.5 )	( 9.4 )	( 4.5 )	( 29.2 )	( 5.9 )
	16.2	5.2	12.7	4.4	8.5	4.6	11.6	6.9	21.7	24.3
戸建・長屋建					( 3.9 )	( 0.9 )	( 5.9 )	( 1.0 )	( 3.4 )	( 1.2 )
	5.9	4.8	4.1	5.4	8.6	6.3	11.6	15.4	10.2	9.6
共同建て					( 2.5 )	( 1.2 )	( 10.5 )	( 2.7 )	( 48.1 )	( 9.2 )
	28.8	5.6	22.8	3.5	8.5	3.1	11.6	21.8	33.5	46.5
着工床面積					( 2.7 )	( 0.3 )	( 7.8 )	( 4.4 )	( 8.8 )	( 3.8 )
	3.4	4.1	2.5	4.8	12.2	5.7	11.6	6.4	13.0	15.3
建築主が民間					( 2.9 )	( 0.5 )	( 7.0 )	( 3.5 )	( 8.6 )	( 3.6 )
	3.6	4.0	2.8	4.8	11.6	6.1	11.8	6.3	12.8	16.4
工事費予定額平米単価 (万円)	16.9	17.0	17.0	17.1	17.0	17.3	17.2	17.1	17.4	17.2
	0.2	0.5	0.0	0.6	1.0	1.0	1.6	1.1	2.8	0.9

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

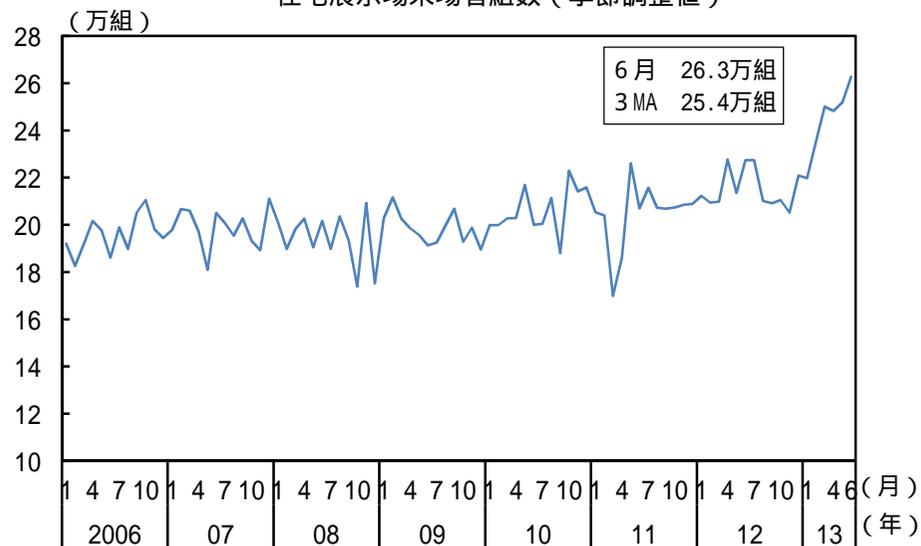
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

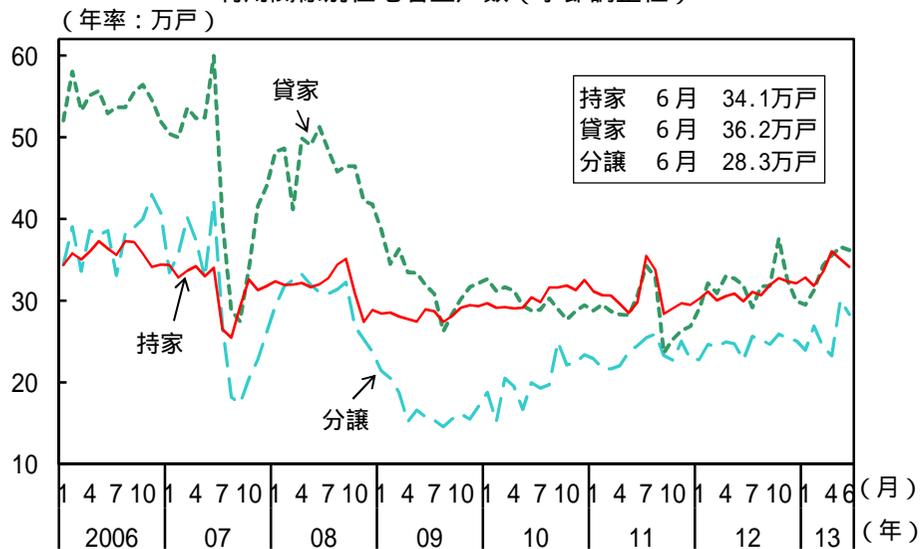
住宅着工戸数（季節調整値）



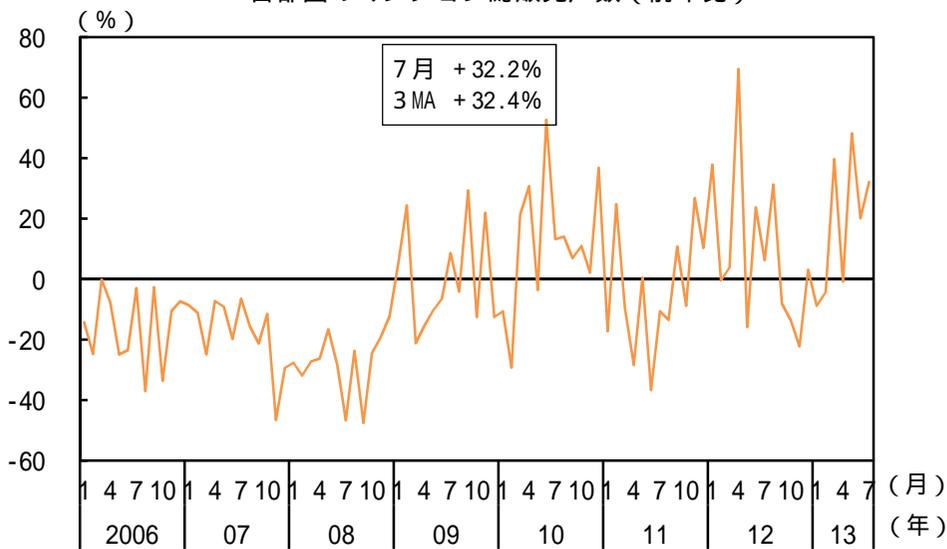
住宅展示場来場者組数（季節調整値）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（前年比）



(備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料、住宅展示場協議会事務局資料により作成。

2. 住宅展示場来場者組数は、内閣府による季節調整値。