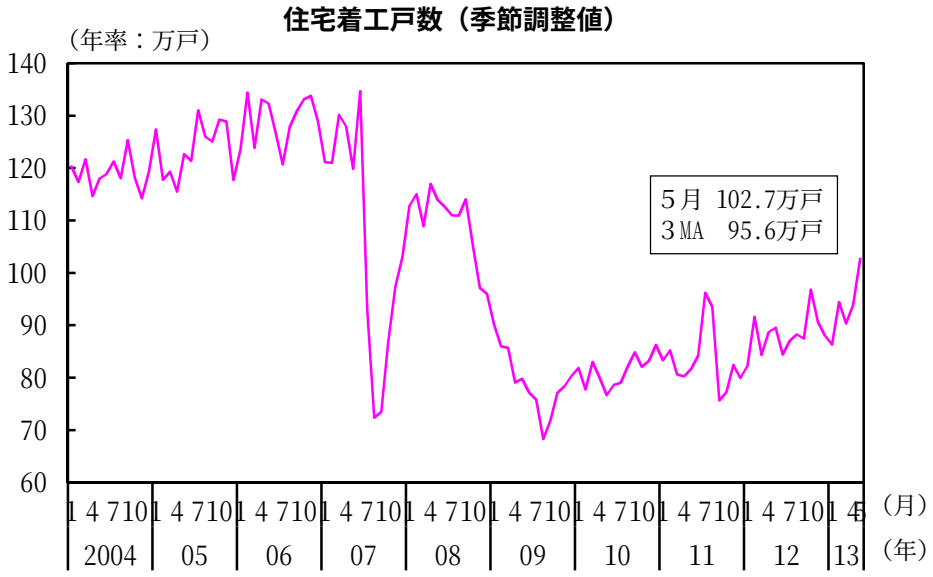
４．住宅建設

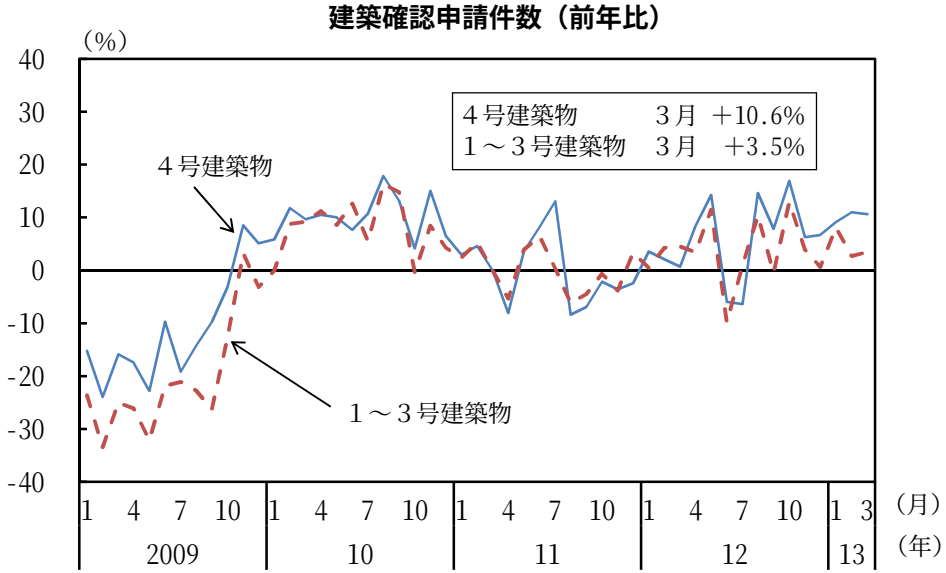
住宅建設は、増加している。

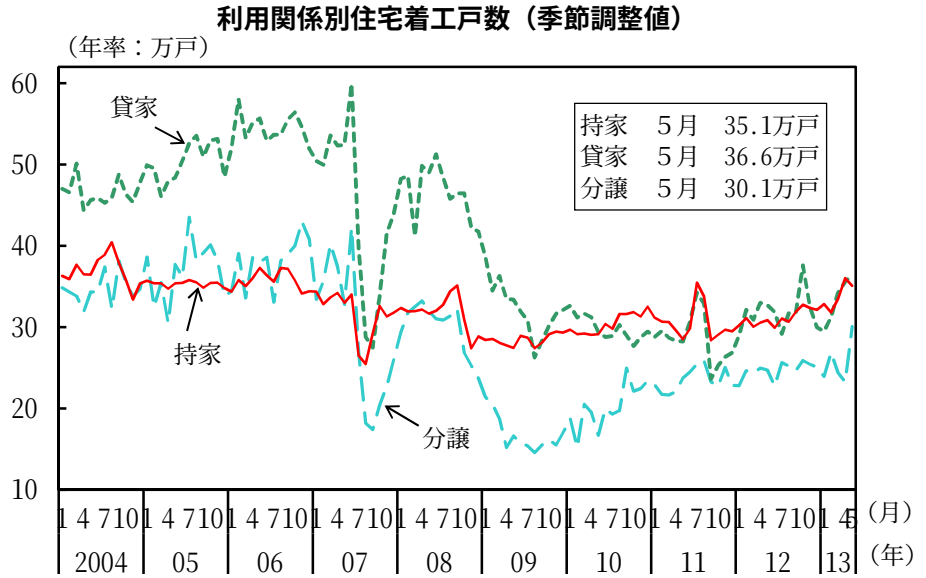
（前年同期（月）比、（　）内は季調済前期（月）比、%）

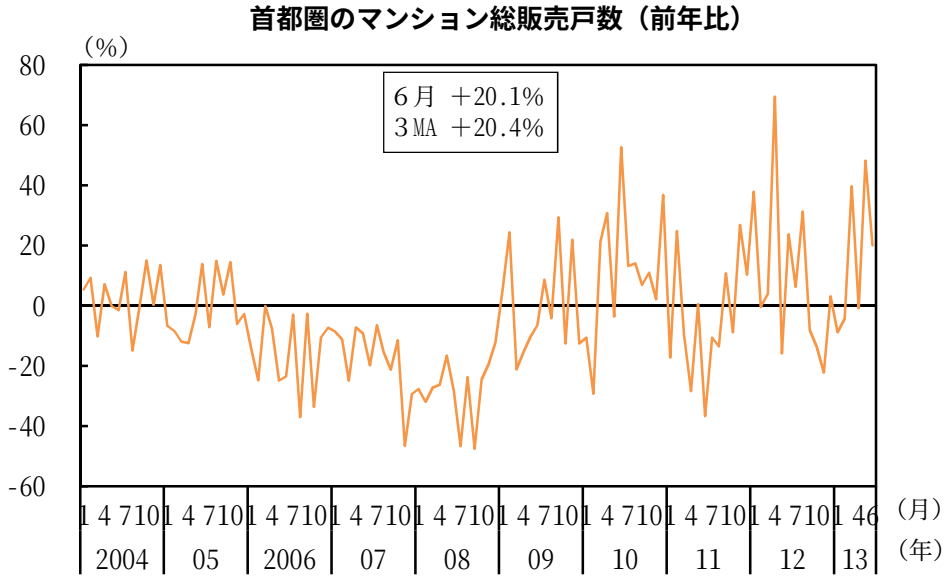
	2011年	2012年	2011年度	2012年度	2012年7－9月	10－12月	2013年1－3月	2013年3月	4月	5月
新設住宅着工戸数　(万戸)	83.4	88.3	84.1	89.3	88.5	90.9	89.9	90.4	93.9	102.7
					(0.9)	(2.7)	(▲ 1.1)	(▲ 4.3)	(3.9)	(9.4)
	2.6	5.8	2.7	6.2	▲ 1.1	15.0	5.1	7.3	5.8	14.5
建築主が民間					(0.1)	(3.3)	(▲ 0.6)	(▲ 3.2)	(2.8)	(7.1)
	3.0	5.6	3.0	6.0	▲ 0.7	14.2	5.6	7.6	5.7	13.9
持　家					(2.3)	(4.0)	(1.0)	(5.3)	(7.5)	(▲ 2.7)
	0.1	2.0	▲ 1.2	3.8	▲ 4.2	10.4	7.4	11.4	17.5	13.5
貸　家					(1.4)	(4.0)	(▲ 6.0)	(9.6)	(3.8)	(2.9)
	▲ 4.1	11.4	▲ 0.7	10.7	2.1	27.0	3.4	10.7	7.8	11.6
分　譲					(0.2)	(3.4)	(▲ 1.5)	(▲ 9.4)	(▲ 4.5)	(29.2)
	16.2	5.2	12.7	4.4	1.0	8.5	4.6	▲ 0.3	▲ 6.9	21.7
戸建・長屋建					(0.6)	(3.9)	(0.9)	(3.2)	(▲ 1.0)	(3.4)
	5.9	4.8	4.1	5.4	2.2	8.6	6.3	7.7	15.4	10.2
共同建て					(▲ 0.4)	(2.5)	(▲ 1.2)	(▲ 20.5)	(▲ 2.7)	(48.1)
	28.8	5.6	22.8	3.5	▲ 0.3	8.5	3.1	▲ 7.8	▲ 21.8	33.5
着工床面積					(0.7)	(2.7)	(0.3)	(▲ 5.4)	(4.4)	(8.8)
	3.4	4.1	2.5	4.8	▲ 2.7	12.2	5.7	6.4	6.4	13.0
建築主が民間					(1.2)	(2.9)	(0.5)	(▲ 4.8)	(3.5)	(8.6)
	3.6	4.0	2.8	4.8	▲ 2.3	11.6	6.1	6.7	6.3	12.8
工事費予定額平米単価　(万円)	16.9	17.0	17.0	17.1	17.1	17.0	17.3	17.4	17.1	17.4
	▲ 0.2	0.5	0.0	0.6	0.9	1.0	1.0	3.0	1.1	2.8

（備考）　国土交通省「建築着工統計」により作成。
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。
また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用＋居住産業併用×０．７」の工事費予定額、着工床面積により算出した。









（備考）１．国土交通省「建築着工統計」「最近の建築確認件数等の状況について」、（株）不動産経済研究所資料により作成。
２．１～３号建築物は、学校、病院、共同住宅等の特殊建築物および一定規模以上の建築物。４号建築物は、１～３号以外の建築物で木造２階建て等の小規模建築物。