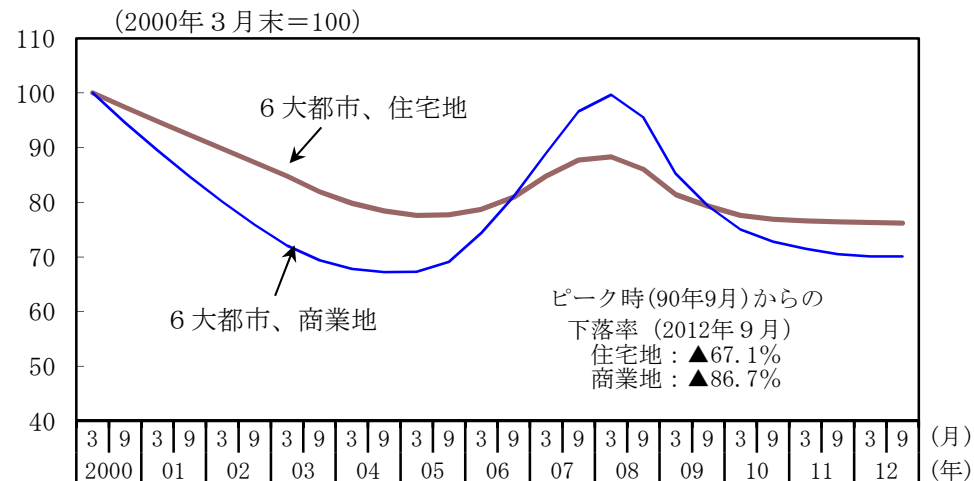


(参考3) 地価・住宅価格の推移

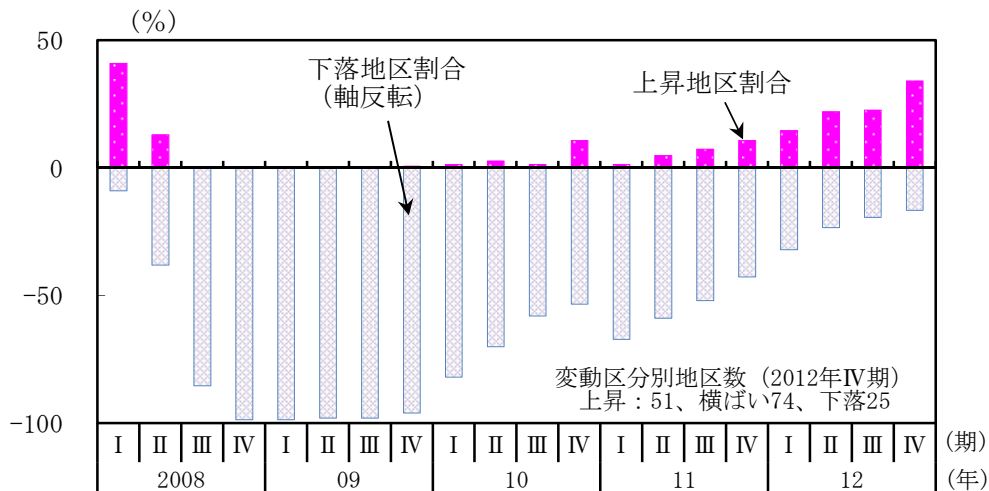
地価公示 (各年1月1日時点)

変動率 (全国平均)	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年
全用途平均	▲ 3.5	▲ 4.6	▲ 3.0	▲ 2.6	▲ 1.8
住宅地	▲ 3.2	▲ 4.2	▲ 2.7	▲ 2.3	▲ 1.6
商業地	▲ 4.7	▲ 6.1	▲ 3.8	▲ 3.1	▲ 2.1
工業地	▲ 3.0	▲ 4.2	▲ 3.2	▲ 3.2	▲ 2.2

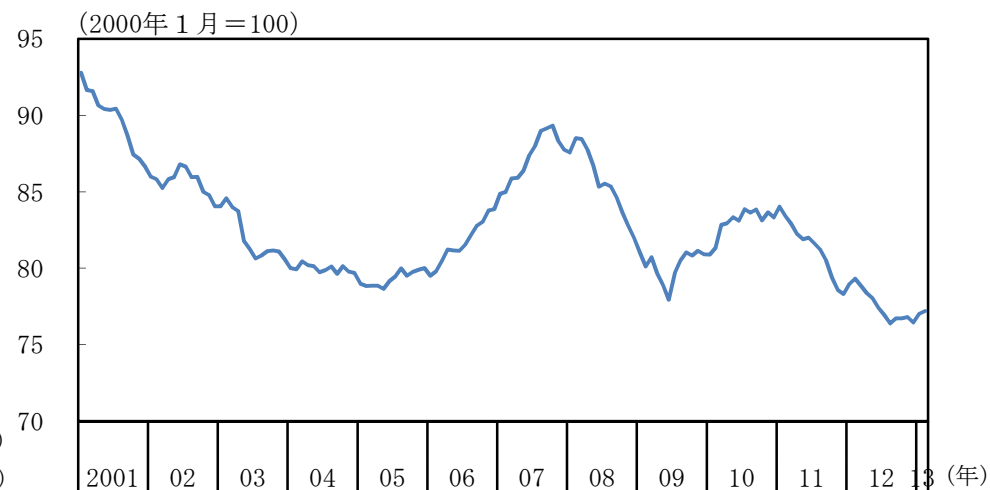
市街地価格指数



主要都市の高度利用地地価



東証住宅価格指数 (既存マンション・首都圏総合)



(備考) 1. 国土交通省「平成24年地価公示」 「主要都市の高度利用地地価動向報告～地価LOOKレポート～」、
(財)日本不動産研究所「市街地価格指数」、(株)東京証券取引所「東証住宅価格指数」により作成。
2. 6大都市とは、東京区部、横浜、名古屋、京都、大阪、神戸。市街地価格指数(6大都市)のピークは1990年9月。
3. 四半期は、I期：1/1～4/1、II期：4/1～7/1、III期：7/1～10/1、IV期：10/1～1/1。