

4. 住宅建設

住宅建設は、底堅い動きとなっている。

(前年同期(月)比、()内は季調済前期(月)比、%)

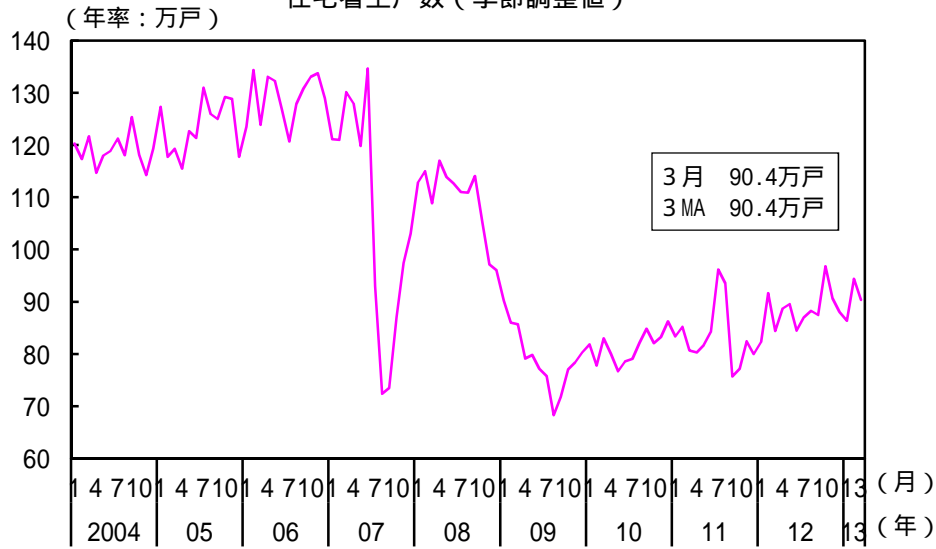
	2011年	2012年	2011年度	2012年度	2012年7 - 9月	10 - 12月	2013年1 - 3月	2013年1月	2月	3月
新設住宅着工戸数 (万戸)	83.4	88.3	84.1	89.3	88.5	90.9	89.9	86.3	94.4	90.4
					(0.9)	(2.7)	(1.1)	(1.9)	(9.4)	(4.3)
	2.6	5.8	2.7	6.2	1.1	15.0	5.1	5.0	3.0	7.3
建築主が民間					(0.1)	(3.3)	(0.6)	(1.3)	(8.9)	(3.2)
持家	3.0	5.6	3.0	6.0	0.7	14.2	5.6	5.4	3.8	7.6
貸家	0.1	2.0	1.2	3.8	(2.3)	(4.0)	(1.0)	(2.2)	(3.1)	(5.3)
分譲	4.1	11.4	0.7	10.7	4.2	10.4	7.4	8.6	2.3	11.4
戸建・長屋建	16.2	5.2	12.7	4.4	(0.2)	(3.4)	(1.5)	(4.5)	(12.4)	(9.4)
共同建て	5.9	4.8	4.1	5.4	1.0	8.5	4.6	5.0	9.1	0.3
着工床面積	28.8	5.6	22.8	3.5	(0.6)	(3.9)	(0.9)	(4.5)	(2.9)	(3.2)
建築主が民間	3.4	4.1	2.5	4.8	2.2	8.6	6.3	10.3	1.2	7.7
工事費予定額平米単価 (万円)	16.9	17.0	17.0	17.1	(0.4)	(2.5)	(1.2)	(10.2)	(26.6)	(20.5)
	0.2	0.5	0.0	0.6	0.3	8.5	3.1	0.1	16.1	7.8
着工床面積	3.4	4.1	2.5	4.8	(0.7)	(2.7)	(0.3)	(0.6)	(6.5)	(5.4)
建築主が民間	3.6	4.0	2.8	4.8	2.7	12.2	5.7	7.2	3.5	6.4
工事費予定額平米単価 (万円)	16.9	17.0	17.0	17.1	(1.2)	(2.9)	(0.5)	(1.1)	(6.4)	(4.8)
	0.2	0.5	0.0	0.6	2.3	11.6	6.1	7.5	4.1	6.7
工事費予定額平米単価 (万円)	16.9	17.0	17.0	17.1	17.1	17.0	17.3	17.3	17.2	17.4
	0.2	0.5	0.0	0.6	0.9	1.0	1.0	0.1	0.2	3.0

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

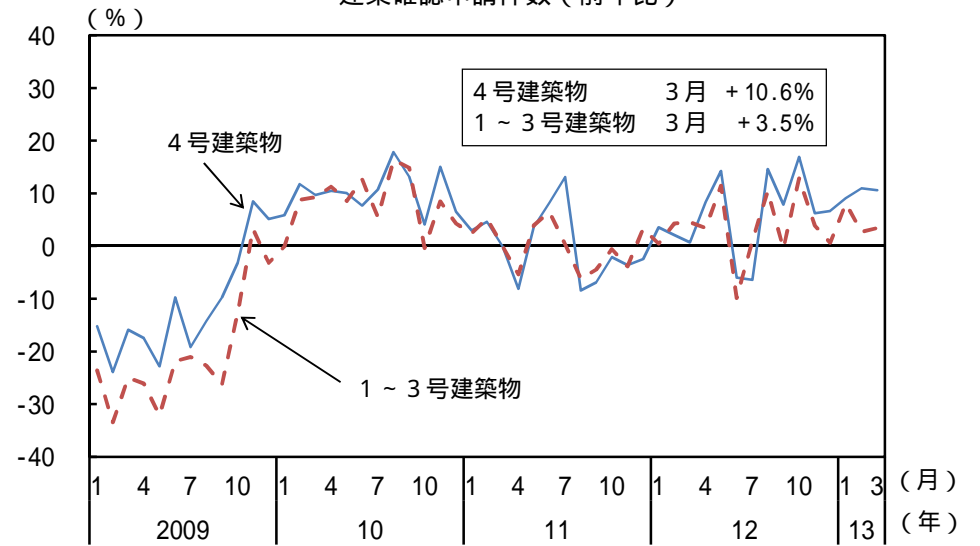
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

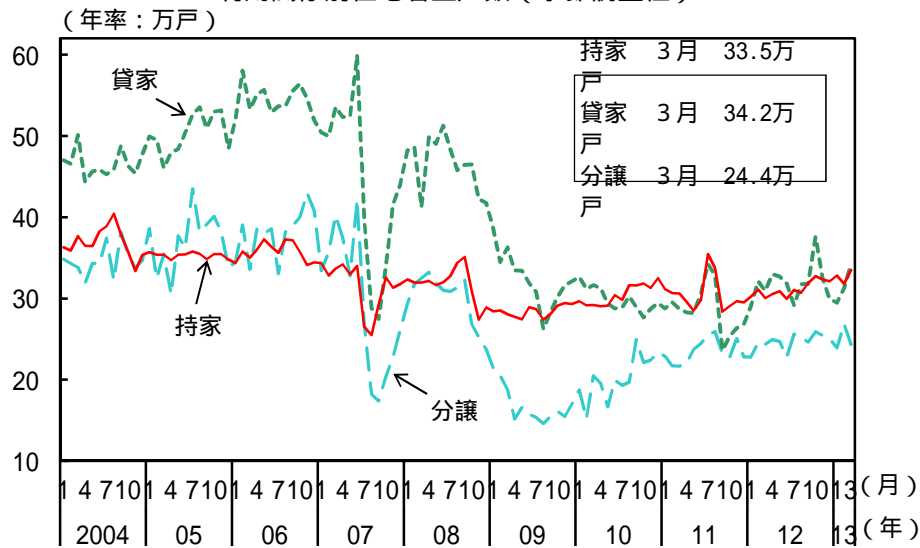
住宅着工戸数（季節調整値）



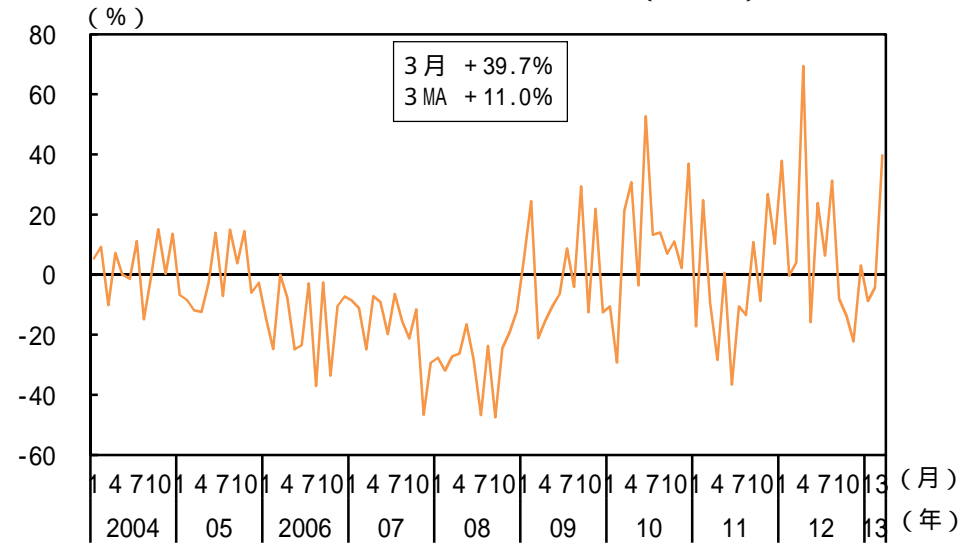
建築確認申請件数（前年比）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（前年比）



(備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」「最近の建築確認件数等の状況について」、(株)不動産経済研究所資料により作成。

2. 1～3号建築物は、学校、病院、共同住宅等の特殊建築物および一定規模以上の建築物。4号建築物は、1～3号以外の建築物で木造2階建て等の小規模建築物。