

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、底堅い動きとなっている。

(前年同期(月)比、( )内は季調済前期(月)比、%)

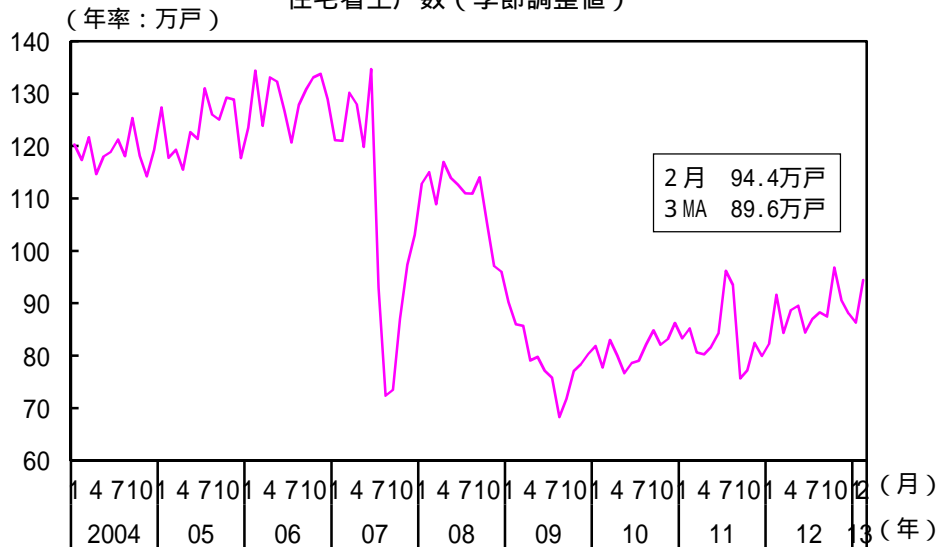
	2011年	2012年	2010年度	2011年度	2012年4 - 6月	7 - 9月	10 - 12月	2012年12月	2013年1月	2月
新設住宅着工戸数 (万戸)	83.4	88.3	81.9	84.1	87.7	88.5	90.9	88.0	86.3	94.4
					( 2.5 )	( 0.9 )	( 2.7 )	( 2.9 )	( 1.9 )	( 9.4 )
	2.6	5.8	5.6	2.7	6.2	1.1	15.0	10.0	5.0	3.0
建築主が民間					( 2.6 )	( 0.1 )	( 3.3 )	( 3.2 )	( 1.3 )	( 8.9 )
	3.0	5.6	6.4	3.0	5.6	0.7	14.2	8.9	5.4	3.8
持家					( 0.1 )	( 2.3 )	( 4.0 )	( 0.8 )	( 2.2 )	( 3.1 )
	0.1	2.0	7.5	1.2	3.5	4.2	10.4	9.2	8.6	2.3
貸家					( 4.0 )	( 1.4 )	( 4.0 )	( 7.7 )	( 1.6 )	( 6.0 )
	4.1	11.4	6.3	0.7	11.1	2.1	27.0	11.2	1.6	2.4
分譲					( 2.5 )	( 0.2 )	( 3.4 )	( 1.5 )	( 4.5 )	( 12.4 )
	16.2	5.2	29.6	12.7	3.6	1.0	8.5	9.8	5.0	9.1
戸建・長屋建					( 0.6 )	( 0.6 )	( 3.9 )	( 2.1 )	( 4.5 )	( 2.9 )
	5.9	4.8	19.0	4.1	4.4	2.2	8.6	5.7	10.3	1.2
共同建て					( 1.7 )	( 0.4 )	( 2.5 )	( 6.1 )	( 10.2 )	( 26.6 )
	28.8	5.6	44.7	22.8	2.8	0.3	8.5	14.5	0.1	16.1
着工床面積					( 2.0 )	( 0.7 )	( 2.7 )	( 2.6 )	( 0.6 )	( 6.5 )
	3.4	76.7	9.0	2.5	5.1	2.7	12.2	8.4	7.2	3.5
建築主が民間					( 1.3 )	( 1.2 )	( 2.9 )	( 2.7 )	( 1.1 )	( 6.4 )
	3.6	76.7	9.6	2.8	4.7	2.3	11.6	7.6	7.5	4.1
工事費予定額平米単価 (万円)	16.9	17.0	16.9	17.0	16.9	17.1	17.0	16.9	17.3	17.2
	0.2	0.5	1.4	0.0	0.3	0.9	1.0	1.5	0.1	0.2

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

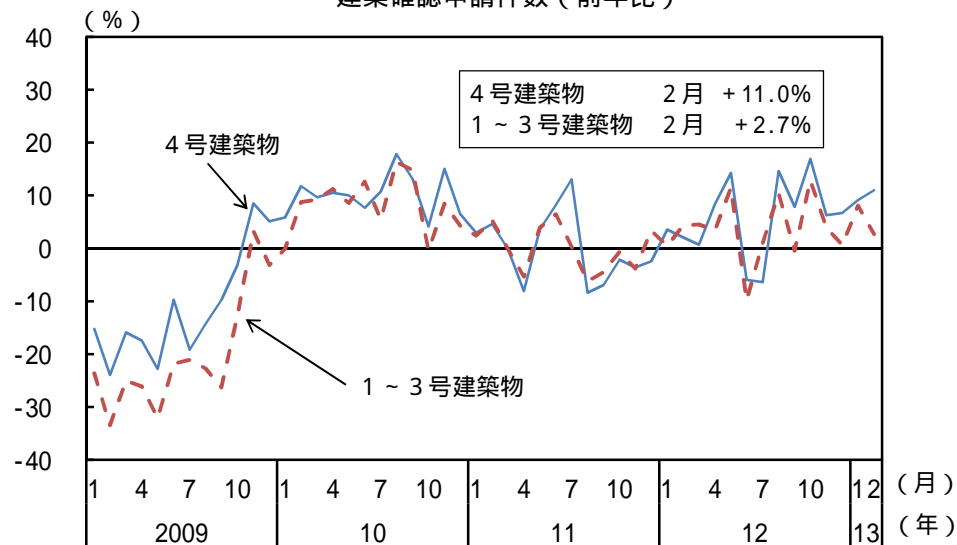
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

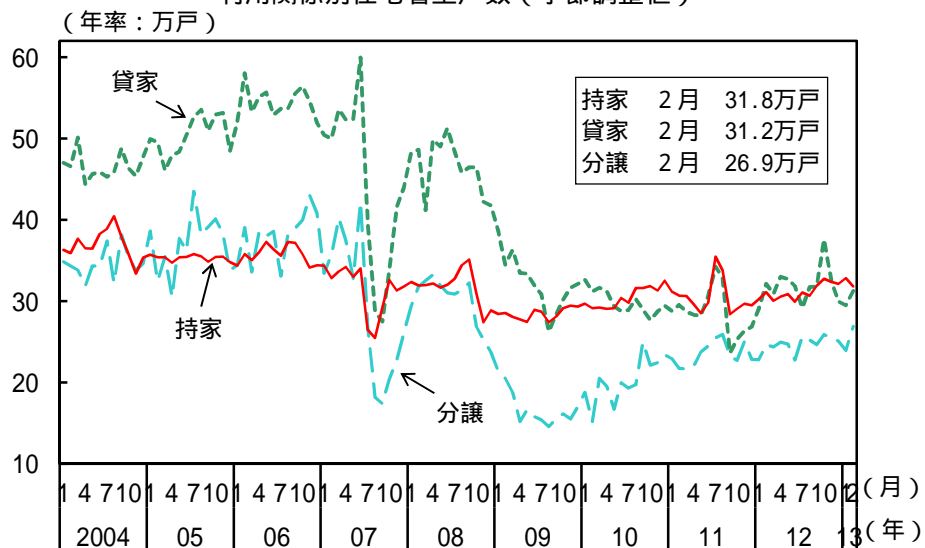
住宅着工戸数（季節調整値）



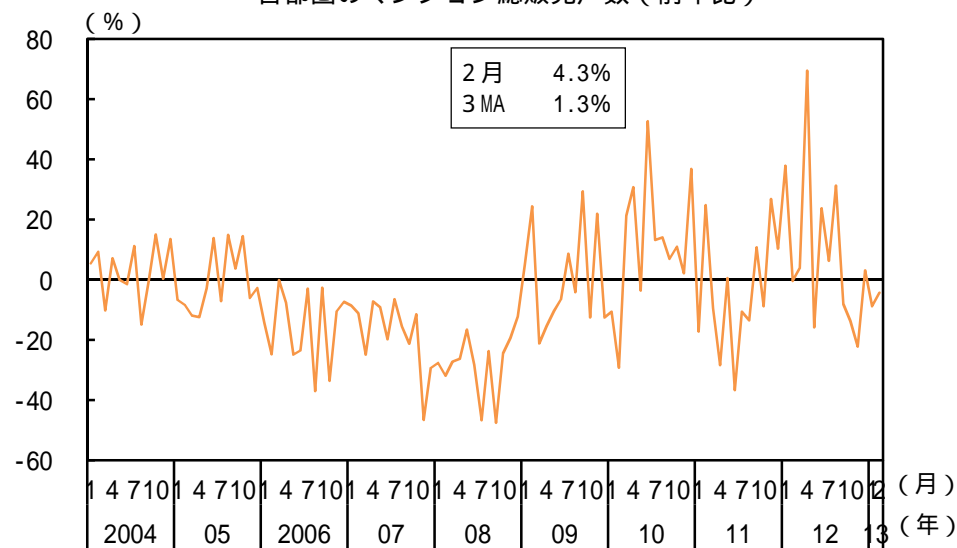
建築確認申請件数（前年比）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（前年比）



(備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」「最近の建築確認件数等の状況について」、(株)不動産経済研究所資料により作成。

2. 1~3号建築物は、学校、病院、共同住宅等の特殊建築物および一定規模以上の建築物。4号建築物は、1~3号以外の建築物で木造2階建て等の小規模建築物。