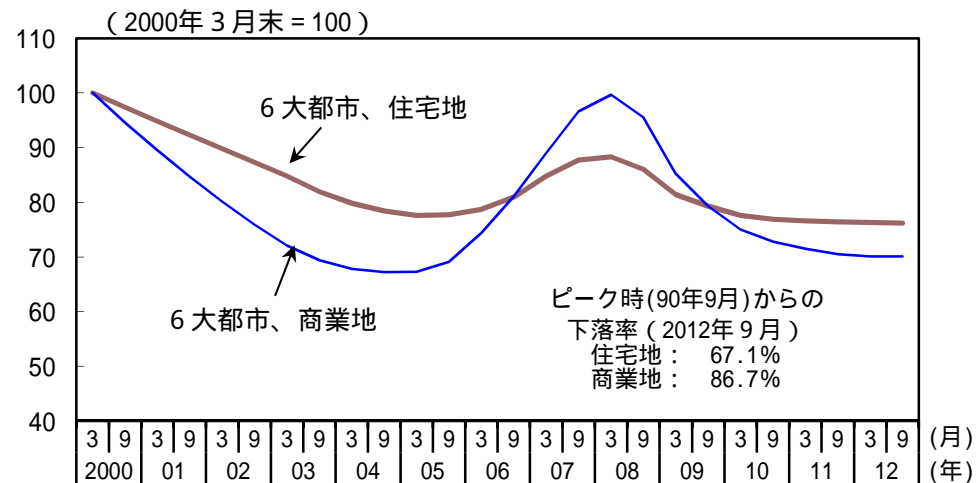


### (参考3) 地価・住宅価格の推移

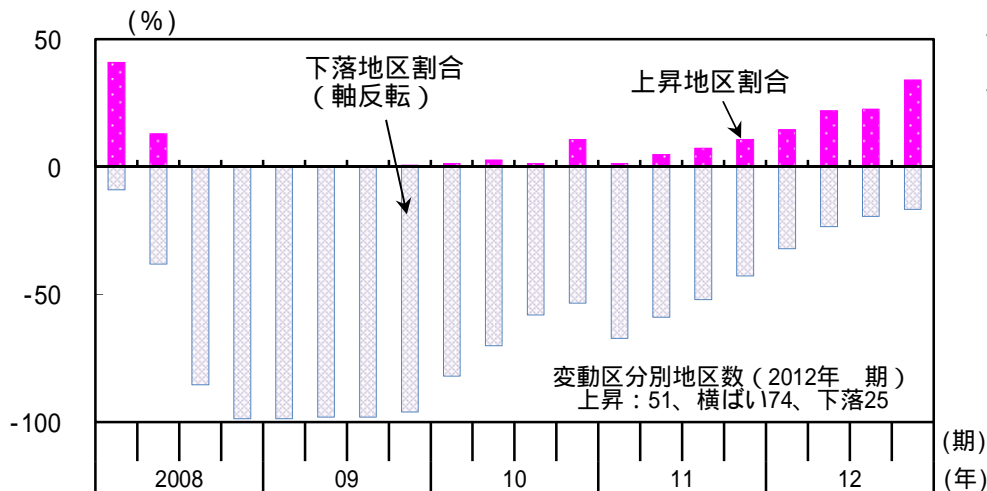
地価公示 (各年1月1日時点)

変動率 (全国平均)	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年
全用途平均	1.7	3.5	4.6	3.0	2.6
住宅地	1.3	3.2	4.2	2.7	2.3
商業地	3.8	4.7	6.1	3.8	3.1
工業地	0.5	3.0	4.2	3.2	3.2

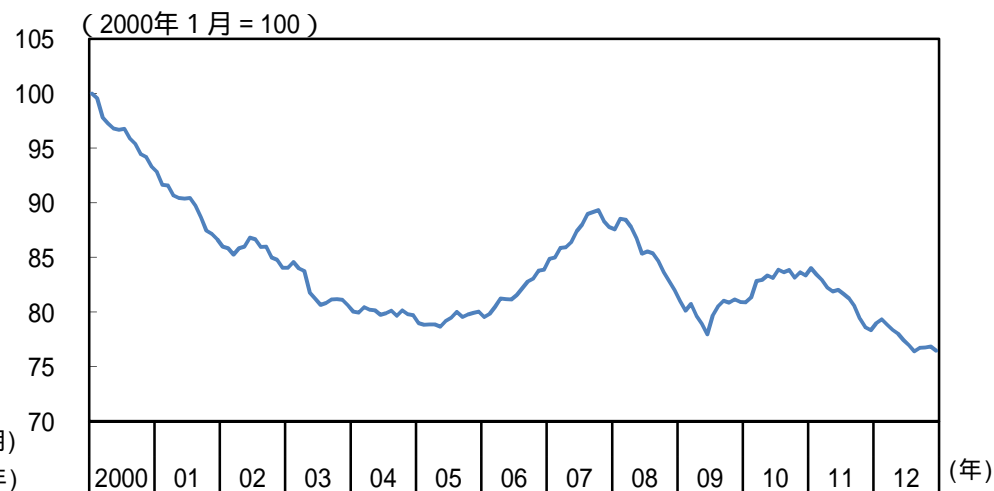
市街地価格指数



主要都市の高度利用地地価



東証住宅価格指数 (既存マンション・首都圏総合)



- (備考) 1. 国土交通省「平成24年地価公示」「主要都市の高度利用地地価動向報告～地価LOOKレポート～」、  
(財)日本不動産研究所「市街地価格指数」、(株)東京証券取引所「東証住宅価格指数」により作成。  
2. 6大都市とは、東京区部、横浜、名古屋、京都、大阪、神戸。市街地価格指数(6大都市)のピークは1990年9月。  
3. 四半期は、期: 1/1～4/1、期: 4/1～7/1、期: 7/1～10/1、期: 10/1～1/1。