

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、底堅い動きとなっている。

(前年同期(月)比、( )内は季調済前期(月)比、%)

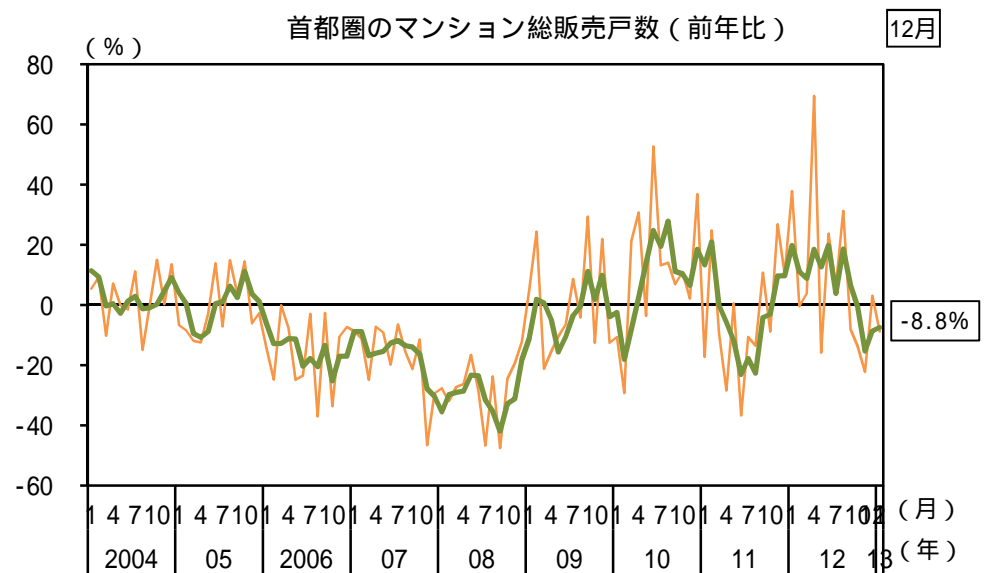
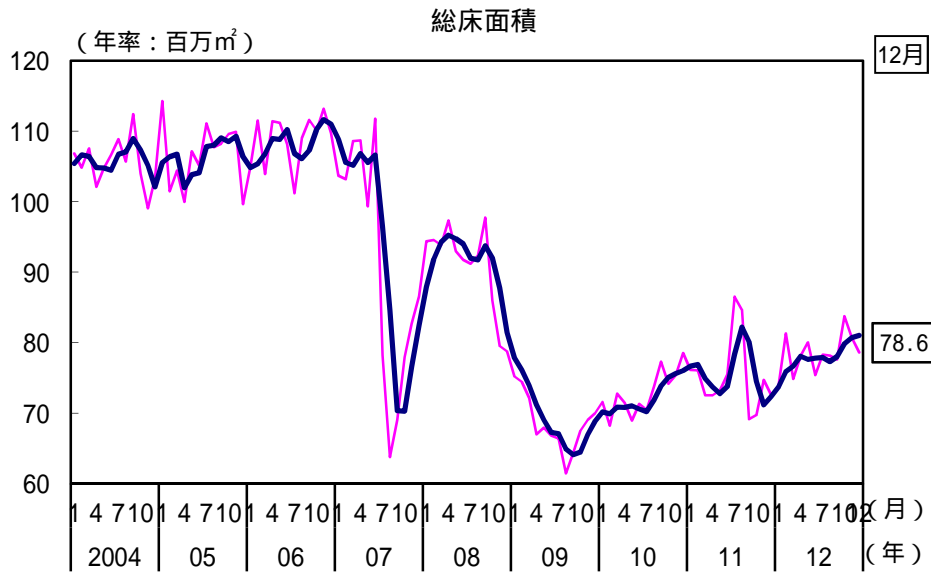
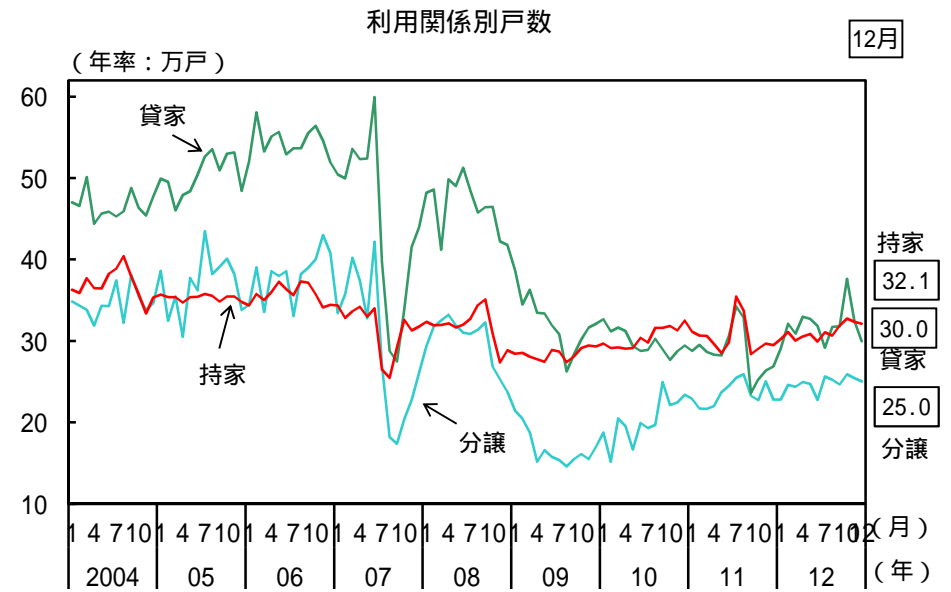
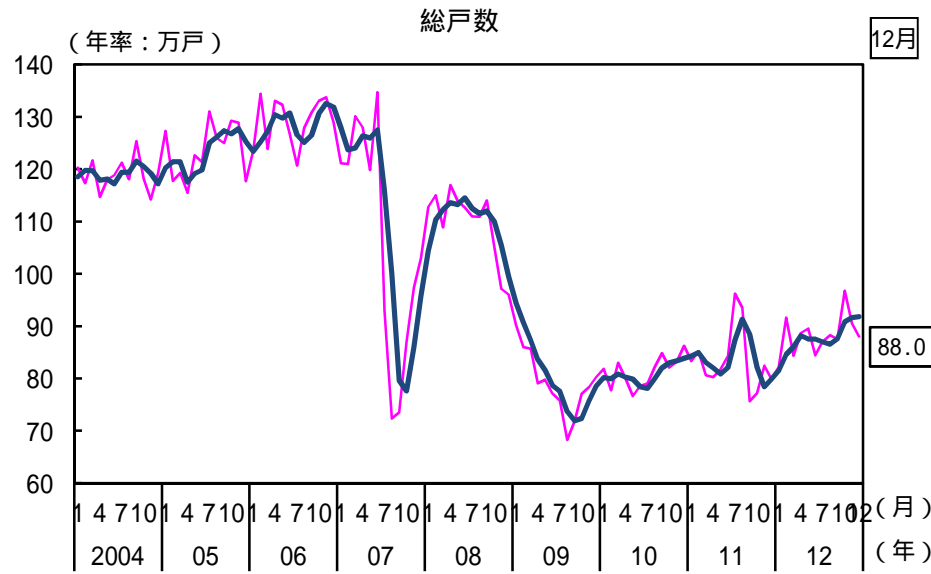
	2011年	2012年	2010年度	2011年度	2012年4 - 6月	7 - 9月	10 - 12月	2012年10月	11月	12月
新設住宅着工戸数 (万戸)	83.4	88.3	81.9	84.1	87.7	88.5	90.9	96.8	90.6	88.0
					( 2.5 )	( 0.9 )	( 2.7 )	( 10.7 )	( 6.4 )	( 2.9 )
	2.6	5.8	5.6	2.7	6.2	1.1	15.0	25.2	10.3	10.0
建築主が民間					( 2.6 )	( 0.1 )	( 3.3 )	( 8.5 )	( 5.0 )	( 3.2 )
	3.0	5.6	6.4	3.0	5.6	0.7	14.2	23.3	10.8	8.9
持家					( 0.1 )	( 2.3 )	( 4.0 )	( 2.7 )	( 1.1 )	( 0.8 )
	0.1	2.0	7.5	1.2	3.5	4.2	10.4	13.0	9.2	9.2
貸家					( 4.0 )	( 1.4 )	( 4.0 )	( 18.3 )	( 13.7 )	( 7.7 )
	4.1	11.4	6.3	0.7	11.1	2.1	27.0	48.2	23.2	11.2
分譲					( 2.5 )	( 0.2 )	( 3.4 )	( 5.1 )	( 1.8 )	( 1.5 )
	16.2	5.2	29.6	12.7	3.6	1.0	8.5	14.2	2.4	9.8
戸建・長屋建					( 0.6 )	( 0.6 )	( 3.9 )	( 2.8 )	( 1.4 )	( 2.1 )
	5.9	4.8	19.0	4.1	4.4	2.2	8.6	10.5	9.8	5.7
共同建て					( 1.7 )	( 0.4 )	( 2.5 )	( 8.6 )	( 0.2 )	( 6.1 )
	28.8	5.6	44.7	22.8	2.8	0.3	8.5	18.2	4.3	14.5
着工床面積					( 2.0 )	( 0.7 )	( 2.7 )	( 7.9 )	( 3.6 )	( 2.6 )
	3.4	76.7	9.0	2.5	5.1	2.7	12.2	20.1	8.5	8.4
建築主が民間					( 1.3 )	( 1.2 )	( 2.9 )	( 6.7 )	( 2.8 )	( 2.7 )
	3.6	76.7	9.6	2.8	4.7	2.3	11.6	18.9	8.6	7.6
工事費予定額平米単価 (万円)	16.9	17.0	16.9	17.0	16.9	17.1	17.0	17.0	17.0	16.9
	0.2	0.5	1.4	0.0	0.3	0.9	1.0	0.6	0.8	1.5

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

住宅着工戸数、床面積（季節調整値）の推移



(備考) 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料により作成。  
太線は後方3ヶ月移動平均、細線は単月値である。