４．住宅建設

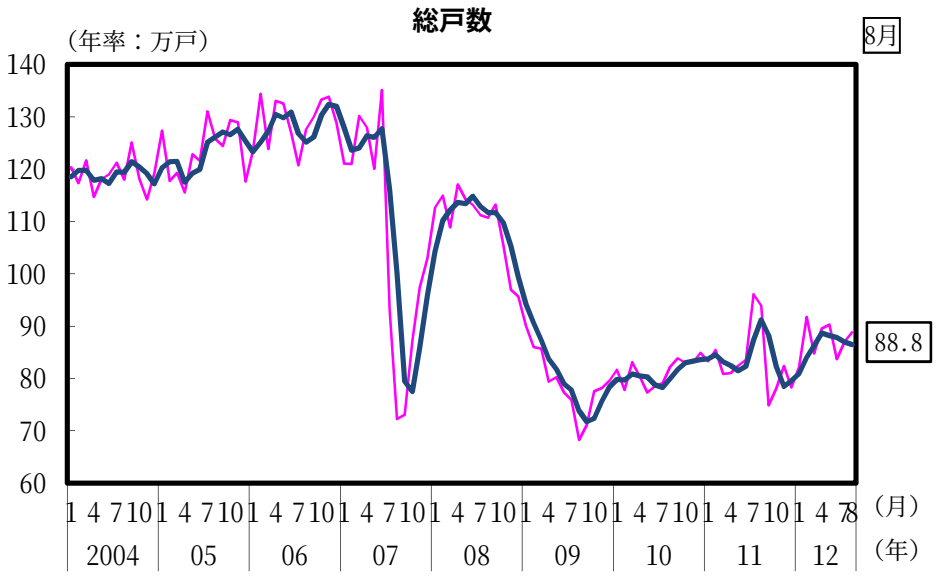
住宅建設は、このところ横ばいとなっている。

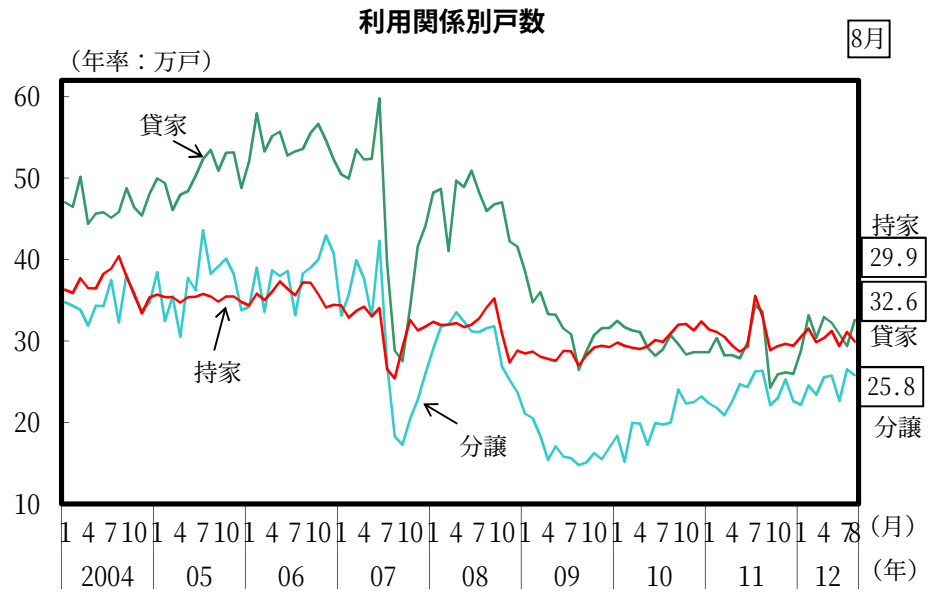
（前年同期（月）比、（　）内は季調済前期（月）比、%）

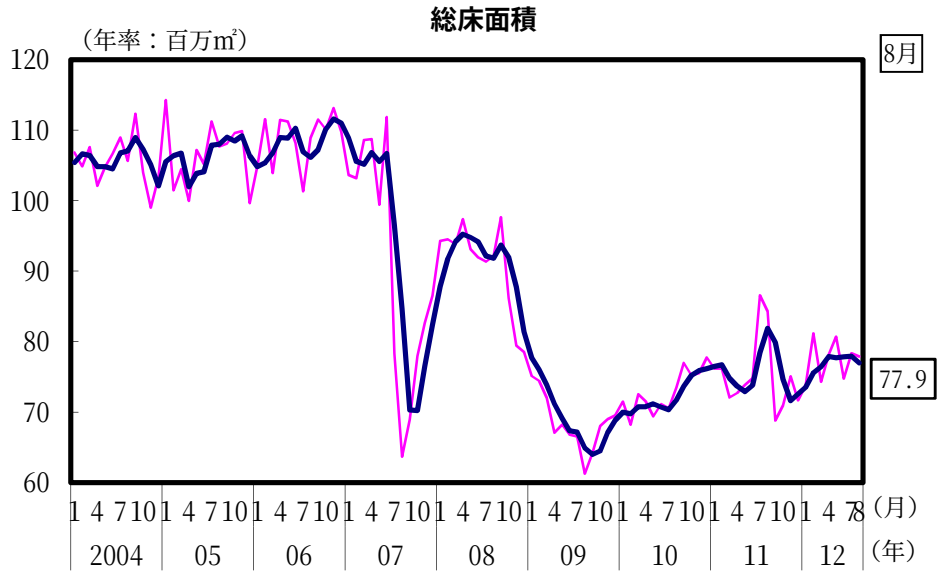
	2010年	2011年	2010年度	2011年度	2012年1－3月	4－6月	2012年6月	7月	8月
新設住宅着工戸数　(万戸)	81.3	83.4	81.9	84.1	85.7	88.1	83.7	87.0	88.8
					(7.5)	(2.7)	(▲ 7.3)	(4.0)	(2.1)
	3.1	2.6	5.6	2.7	3.7	6.2	▲ 0.2	▲ 9.6	▲ 5.5
建築主が民間					(6.9)	(3.2)	(▲ 8.6)	(6.3)	(0.3)
	3.9	3.0	6.4	3.0	3.9	5.6	▲ 1.1	▲ 8.9	▲ 6.0
持　家					(3.0)	(▲ 0.6)	(▲ 5.8)	(5.8)	(▲ 3.7)
	7.2	0.1	7.5	▲ 1.2	▲ 1.2	3.5	0.1	▲ 12.5	▲ 9.1
貸　家					(16.9)	(4.6)	(▲ 4.3)	(▲ 4.8)	(11.0)
	▲ 7.3	▲ 4.1	▲ 6.3	▲ 0.7	5.9	11.1	3.3	▲ 14.7	▲ 2.7
分　譲					(1.2)	(3.7)	(▲ 12.1)	(17.3)	(▲ 2.9)
	19.6	16.2	29.6	12.7	7.9	3.6	▲ 7.2	1.2	▲ 2.5
戸建・長屋建					(4.5)	(▲ 1.1)	(▲ 2.7)	(▲ 0.3)	(5.5)
	21.1	5.9	19.0	4.1	4.2	4.4	4.0	0.9	▲ 0.7
共同建て					(7.6)	(0.6)	(▲ 14.7)	(45.2)	(▲ 10.4)
	17.8	28.8	44.7	22.8	11.6	2.8	▲ 20.1	1.5	▲ 4.3
着工床面積					(4.9)	(1.8)	(▲ 7.4)	(4.8)	(▲ 0.6)
	6.7	3.4	9.0	2.5	2.3	5.1	▲ 0.4	▲ 9.6	▲ 7.7
建築主が民間					(5.1)	(0.5)	(▲ 8.5)	(6.6)	(▲ 1.8)
	7.3	3.6	9.6	2.8	2.6	4.7	▲ 1.0	▲ 9.3	▲ 7.7
工事費予定額平米単価　(万円)	17.0	16.9	16.9	17.0	17.1	16.9	17.0	17.1	17.1
	▲ 2.1	▲ 0.2	▲ 1.4	0.0	0.6	▲ 0.3	0.2	1.3	1.4

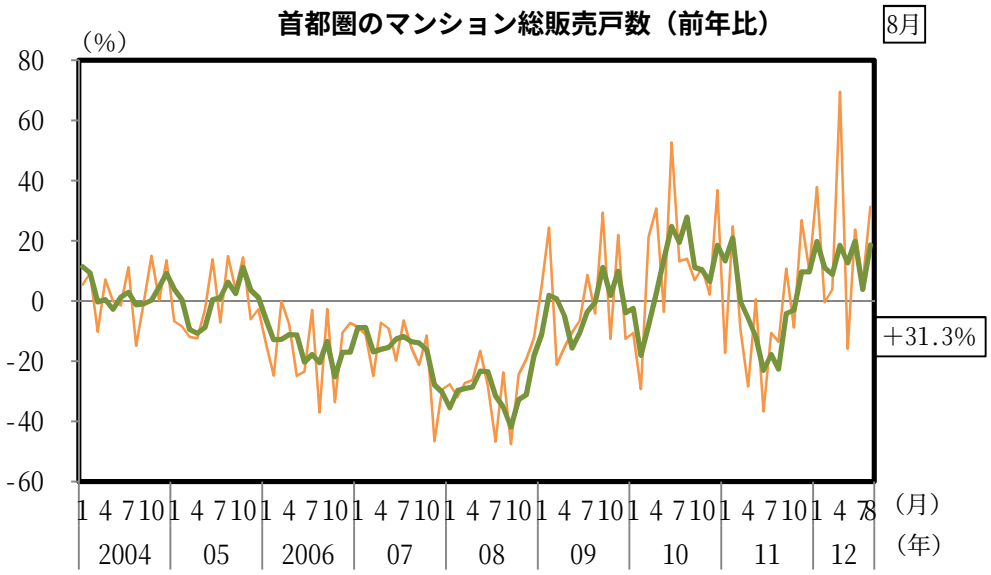
(備考)　国土交通省「建築着工統計」により作成。
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。
また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用＋居住産業併用×０．７」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

住宅着工戸数、床面積（季節調整値）の推移









（備考）国土交通省「建築着工統計」、（株）不動産経済研究所資料により作成。
太線は後方３ヶ月移動平均、細線は単月値である。