

4. 住宅建設

住宅建設は、このところ横ばいとなっている。

(前年同期(月)比、()内は季調済前期(月)比、%)

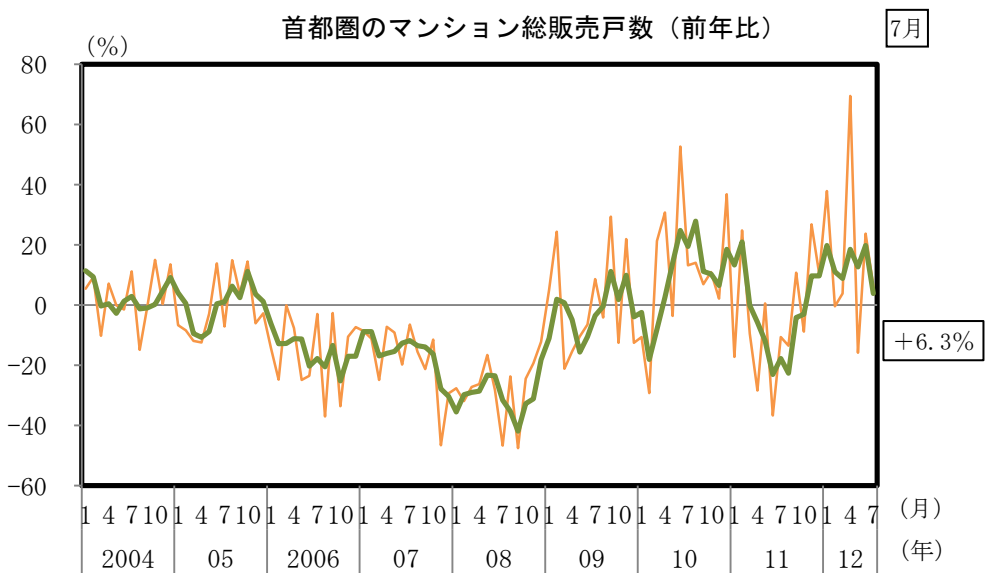
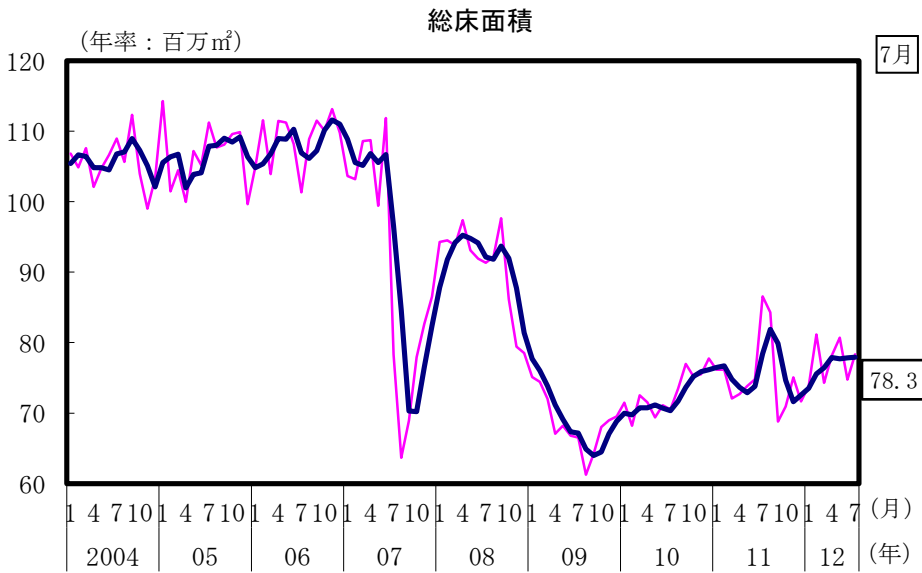
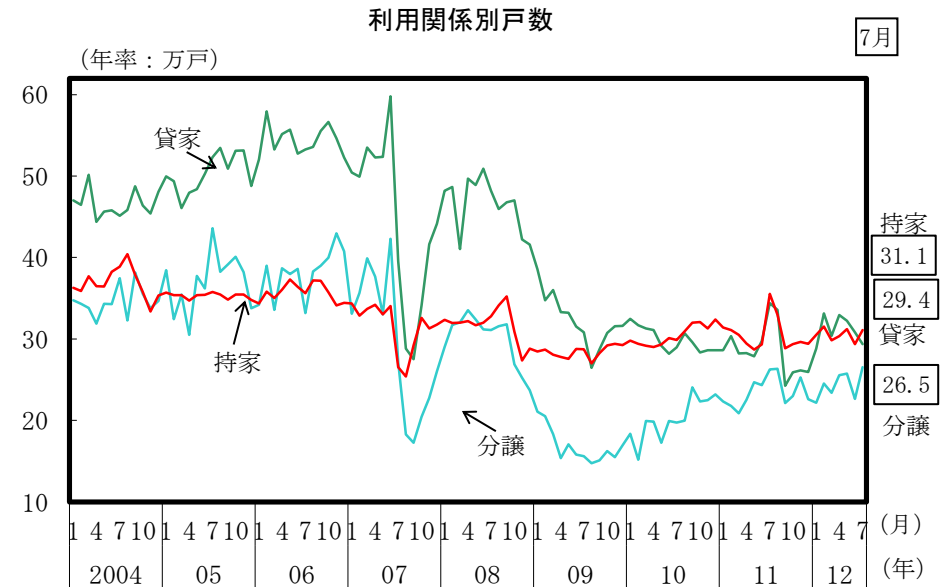
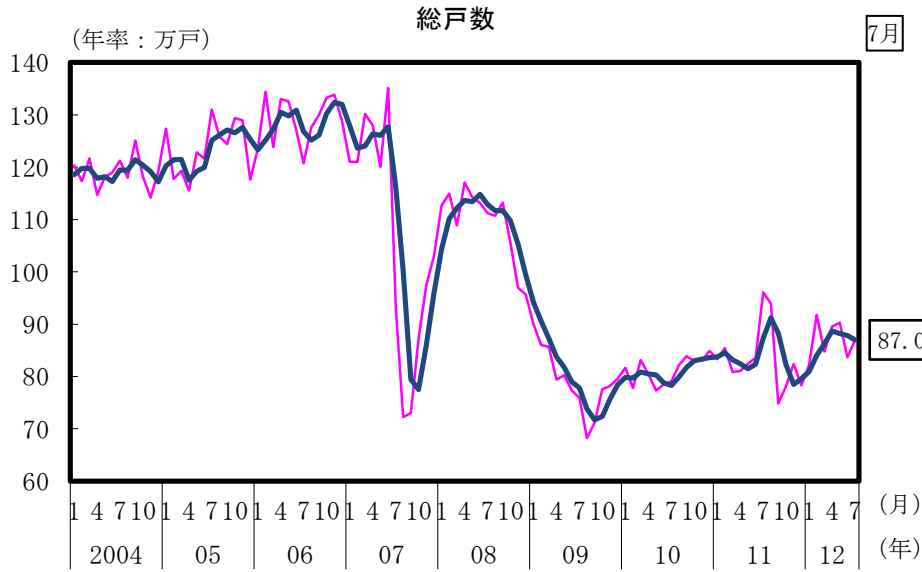
	2010年	2011年	2010年度	2011年度	2012年1 - 3月	4 - 6月	2012年5月	6月	7月
新設住宅着工戸数 (万戸)	81.3	83.4	81.9	84.1	85.7	88.1	90.3	83.7	87.0
					(7.5)	(2.7)	(0.8)	(7.3)	(4.0)
	3.1	2.6	5.6	2.7	3.7	6.2	9.3	0.2	9.6
建築主が民間					(6.9)	(3.2)	(0.6)	(8.6)	(6.3)
	3.9	3.0	6.4	3.0	3.9	5.6	8.4	1.1	8.9
持家					(3.0)	(0.6)	(2.8)	(5.8)	(5.8)
	7.2	0.1	7.5	1.2	1.2	3.5	8.2	0.1	12.5
貸家					(16.9)	(4.6)	(2.1)	(4.3)	(4.8)
	7.3	4.1	6.3	0.7	5.9	11.1	15.3	3.3	14.7
分譲					(1.2)	(3.7)	(0.8)	(12.1)	(17.3)
	19.6	16.2	29.6	12.7	7.9	3.6	4.4	7.2	1.2
戸建・長屋建					(4.5)	(1.1)	(7.6)	(2.7)	(0.3)
	21.1	5.9	19.0	4.1	4.2	4.4	12.8	4.0	0.9
共同建て					(7.6)	(0.6)	(17.7)	(14.7)	(45.2)
	17.8	28.8	44.7	22.8	11.6	2.8	3.1	20.1	1.5
着工床面積					(4.9)	(1.8)	(3.2)	(7.4)	(4.8)
	6.7	3.4	9.0	2.5	2.3	5.1	9.0	0.4	9.6
建築主が民間					(5.1)	(0.5)	(3.1)	(8.5)	(6.6)
	7.3	3.6	9.6	2.8	2.6	4.7	8.4	1.0	9.3
工事費予定額平米単価 (万円)	17.0	16.9	16.9	17.0	17.1	16.9	16.9	17.0	17.1
	2.1	0.2	1.4	0.0	0.6	0.3	0.1	0.2	1.3

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

住宅着工戸数、床面積（季節調整値）の推移



(備考) 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料により作成
太線は後方3ヶ月移動平均、細線は単月値である。