## ４．住宅建設

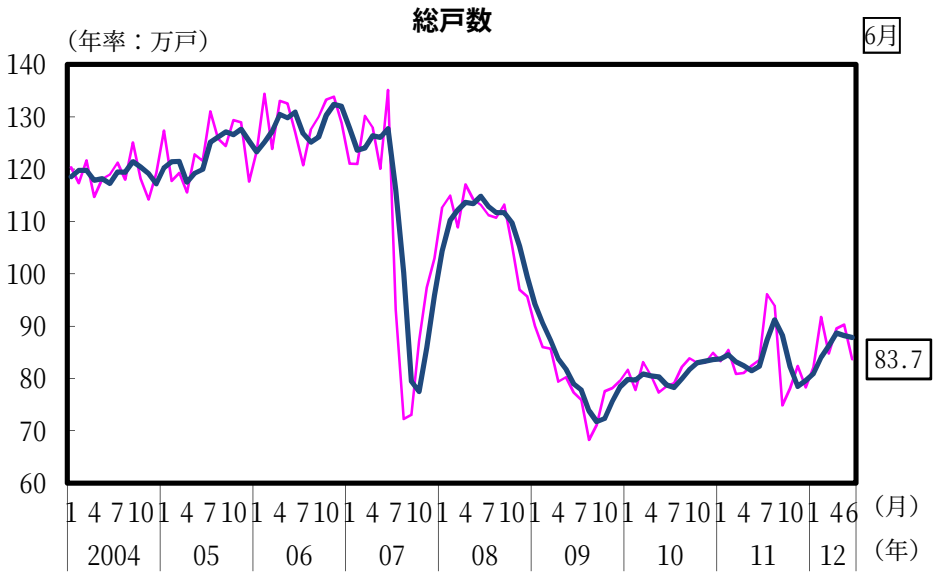
**住宅建設は、このところ横ばいとなっている。**

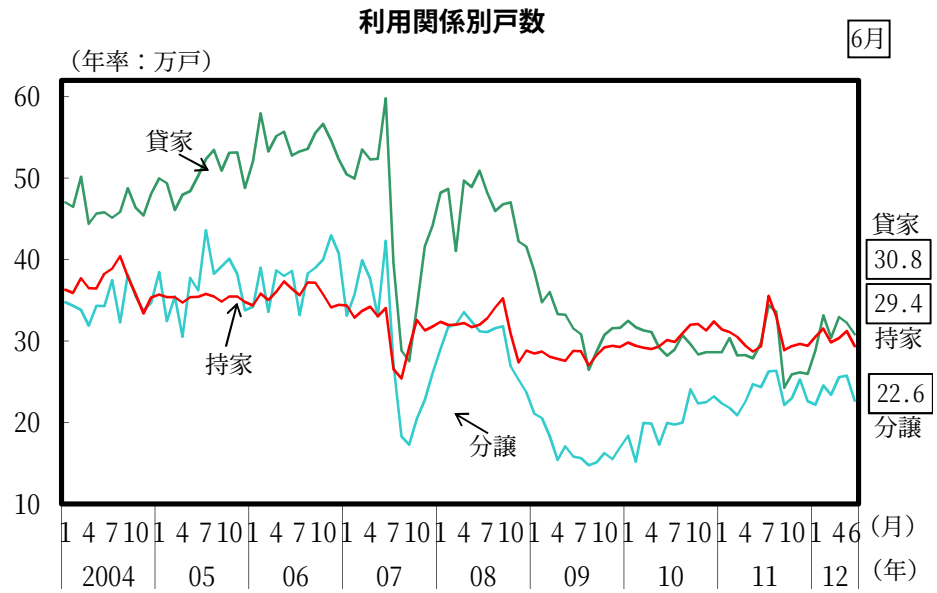
（前年同期（月）比、（　）内は季調済前期（月）比、%）

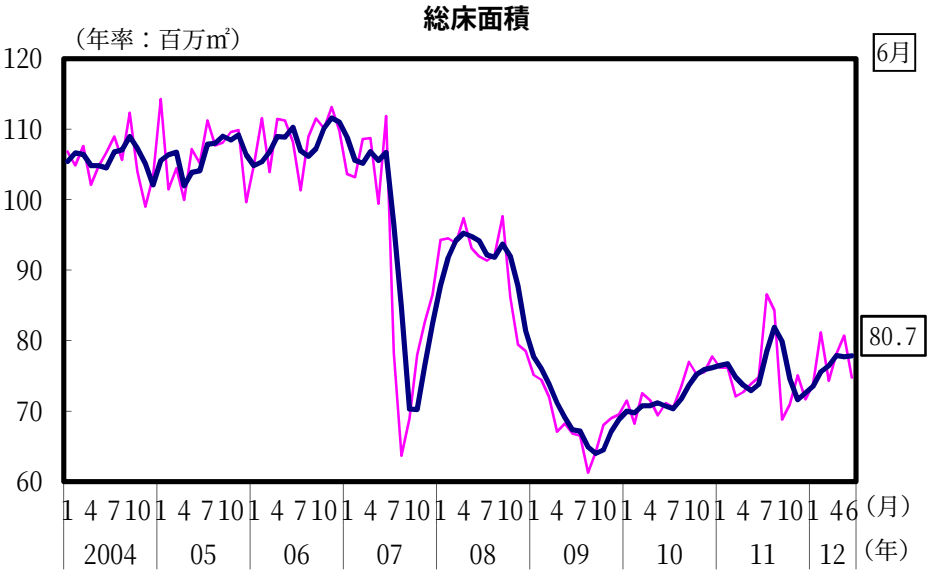
| | 2010年 | 2011年 | 2010年度 | 2011年度 | 2012年1－3月 | 4－6月 | 2012年4月 | 5月 | 6月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 新設住宅着工戸数　(万戸) | 81.3 | 83.4 | 81.9 | 84.1 | 85.7 | 88.1 | 89.6 | 90.3 | 83.7 |
| | | | | | ( 7.5 ) | ( 2.7 ) | ( 5.7 ) | ( 0.8 ) | ( ▲ 7.3 ) |
| | 3.1 | 2.6 | 5.6 | 2.7 | 3.7 | 6.2 | 10.3 | 9.3 | ▲ 0.2 |
| 建築主が民間 | | | | | ( 6.9 ) | ( 3.2 ) | ( 4.1 ) | ( 0.6 ) | ( ▲ 8.6 ) |
| | 3.9 | 3.0 | 6.4 | 3.0 | 3.9 | 5.6 | 10.2 | 8.4 | ▲ 1.1 |
| 持　家 | | | | | ( 3.0 ) | ( ▲ 0.6 ) | ( 1.7 ) | ( 2.8 ) | ( ▲ 5.8 ) |
| | 7.2 | 0.1 | 7.5 | ▲ 1.2 | ▲ 1.2 | 3.5 | 2.5 | 8.2 | 0.1 |
| 貸　家 | | | | | ( 16.9 ) | ( 4.6 ) | ( 8.3 ) | ( ▲ 2.1 ) | ( ▲ 4.3 ) |
| | ▲ 7.3 | ▲ 4.1 | ▲ 6.3 | ▲ 0.7 | 5.9 | 11.1 | 16.5 | 15.3 | 3.3 |
| 分　譲 | | | | | ( 1.2 ) | ( 3.7 ) | ( 9.2 ) | ( 0.8 ) | ( ▲ 12.1 ) |
| | 19.6 | 16.2 | 29.6 | 12.7 | 7.9 | 3.6 | 13.0 | 4.4 | ▲ 7.2 |
| 戸建・長屋建 | | | | | ( 4.5 ) | ( ▲ 1.1 ) | ( ▲ 7.1 ) | ( 7.6 ) | ( ▲ 2.7 ) |
| | 21.1 | 5.9 | 19.0 | 4.1 | 4.2 | 4.4 | ▲ 2.9 | 12.8 | 4.0 |
| 共同建て | | | | | ( 7.6 ) | ( 0.6 ) | ( 33.3 ) | ( ▲ 17.7 ) | ( ▲ 14.7 ) |
| | 17.8 | 28.8 | 44.7 | 22.8 | 11.6 | 2.8 | 26.9 | ▲ 3.1 | ▲ 20.1 |
| 着工床面積 | | | | | ( 4.9 ) | ( 1.8 ) | ( 5.2 ) | ( 3.2 ) | ( ▲ 7.4 ) |
| | 6.7 | 3.4 | 9.0 | 2.5 | 2.3 | 5.1 | 7.2 | 9.0 | ▲ 0.4 |
| 建築主が民間 | | | | | ( 5.1 ) | ( 0.5 ) | ( 4.2 ) | ( 3.1 ) | ( ▲ 8.5 ) |
| | 7.3 | 3.6 | 9.6 | 2.8 | 2.6 | 4.7 | 7.3 | 8.4 | ▲ 1.0 |
| 工事費予定額平米単価　(万円) | 17.0 | 16.9 | 16.9 | 17.0 | 17.1 | 16.9 | 16.9 | 16.9 | 17.0 |
| | ▲ 2.1 | ▲ 0.2 | ▲ 1.4 | 0.0 | 0.6 | ▲ 0.3 | ▲ 0.9 | ▲ 0.1 | 0.2 |

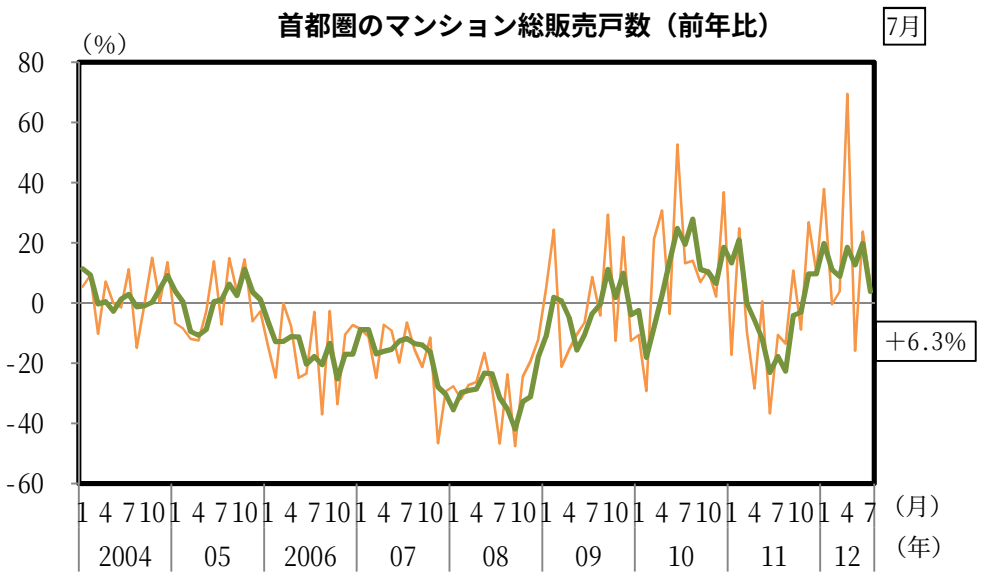
(備考)　国土交通省「建築着工統計」により作成。
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。
また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用＋居住産業併用×０．７」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

## 住宅着工戸数、床面積（季節調整値）の推移




（備考）国土交通省「建築着工統計」、（株）不動産経済研究所資料により作成
太線は後方３ヶ月移動平均、細線は単月値である。