

(参考3) 地価の推移

市街地価格指数
ピーク時(90年9月)からの下落率

| 下落率(6大都市) | 2011年9月 |
|-----------|---------|
| 全用途平均 | 76.6 |
| 住宅地 | 67.0 |
| 商業地 | 86.6 |
| 工業地 | 72.6 |

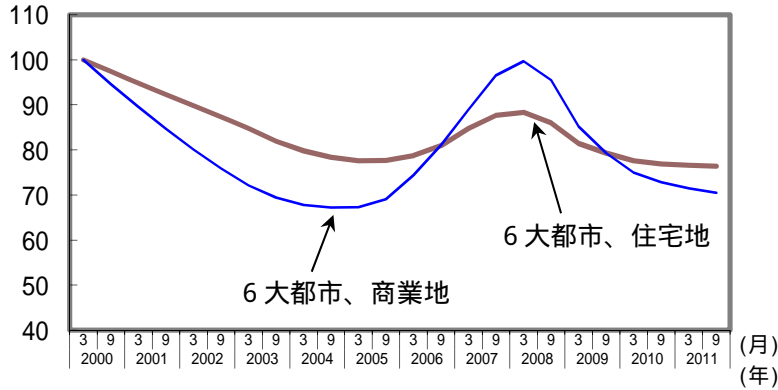
公示地価(各年1月1日時点)の推移

| 変動率(全国平均) | 2008年 | 2009年 | 2010年 | 2011年 | 2012年 |
|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 全用途平均 | 1.7 | 3.5 | 4.6 | 3.0 | 2.6 |
| 住宅地 | 1.3 | 3.2 | 4.2 | 2.7 | 2.3 |
| 商業地 | 3.8 | 4.7 | 6.1 | 3.8 | 3.1 |
| 工業地 | 0.5 | 3.0 | 4.2 | 3.2 | 3.2 |

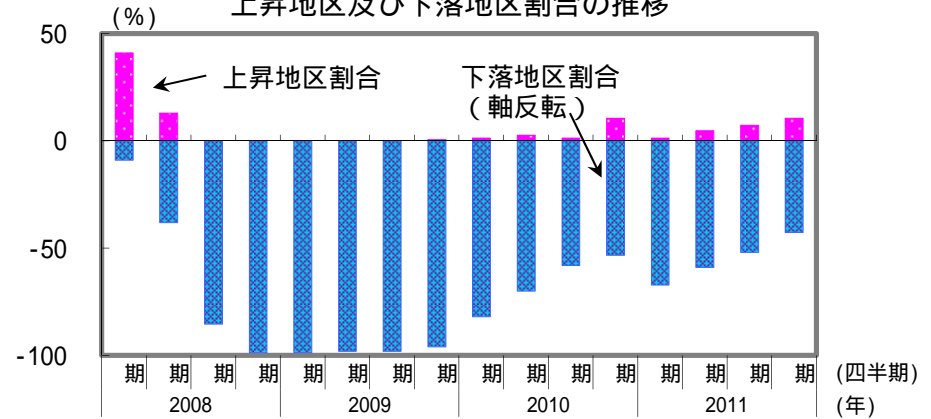
主要都市の高度利用地
地価変動率区別地区数

| 四半期変動率 | 2011年 | 期 |
|--------|-------|---|
| 上昇 | 16 | |
| 横ばい | 70 | |
| 下落 | 64 | |

(2000年3月末=100) 市街地価格指数の推移



主要都市の高度利用地地価
上昇地区及び下落地区割合の推移



- (備考) 1. (財)日本不動産研究所「市街地価格指数」、国土交通省「平成24年地価公示」、「主要都市の高度利用地地価動向報告～地価LOOKレポート～」による。
 2. 6大都市とは、東京区部、横浜、名古屋、京都、大阪、神戸。市街地価格指数(6大都市)のピークは1990年9月。
 3. 四半期は、期:1/1～4/1、期:4/1～7/1、期:7/1～10/1、期:10/1～1/1。