

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、このところ持ち直しの動きがみられる。

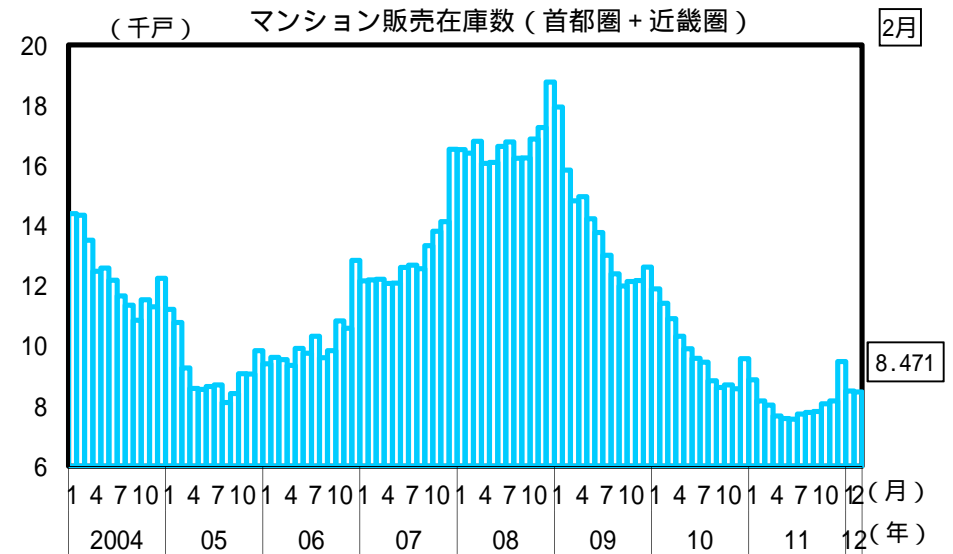
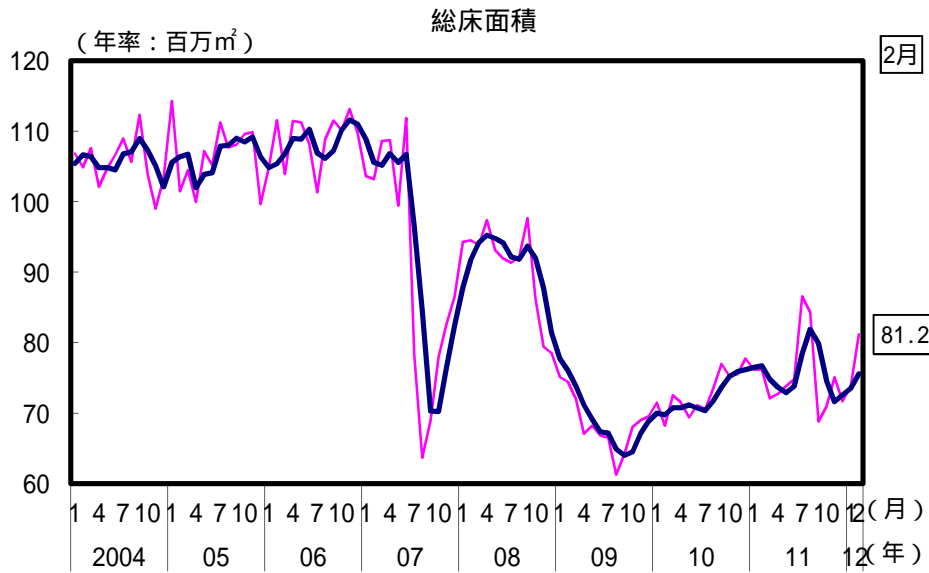
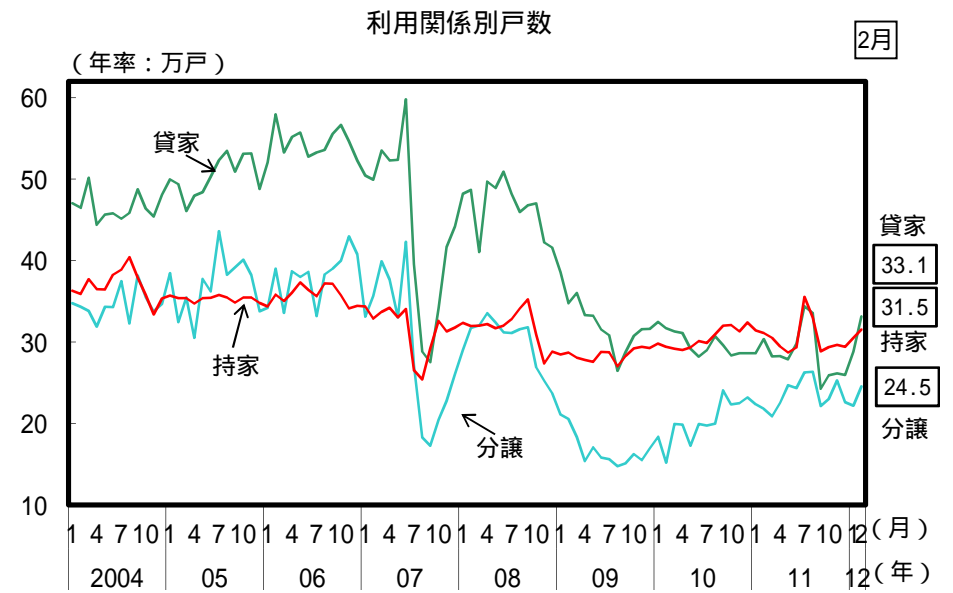
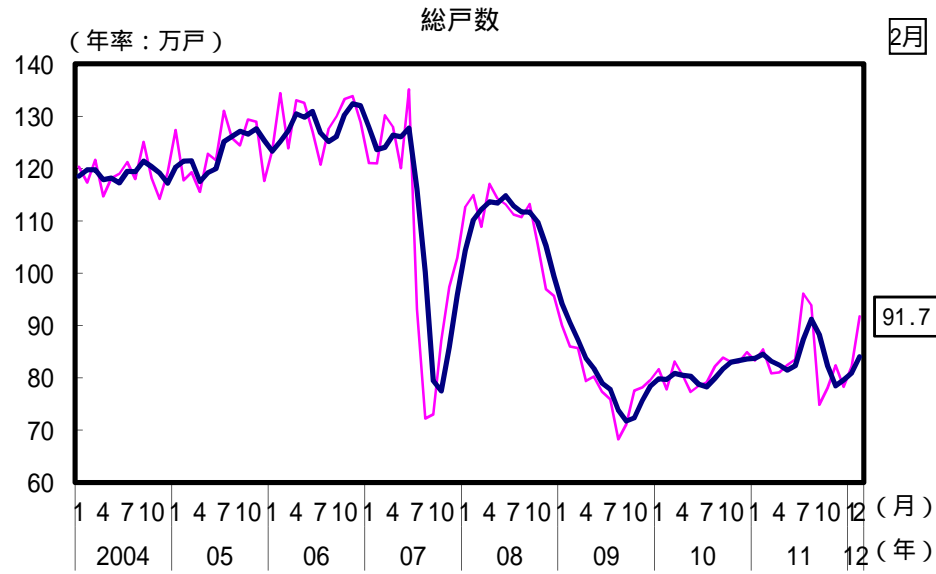
		2010年	2011年	2011年7 - 9月	10 - 12月	2011年12月	2012年1月	2月
新設住宅着工戸数	(万戸)	81.3	83.4	88.1	79.8	78.3	82.2	91.7
	(前期比)			( 6.5 )	( 9.4 )	( 5.0 )	( 5.0 )	( 11.6 )
	(前年比)	3.1	2.6	7.9	4.5	7.3	1.1	7.5
建築主が民間	(前期比)			( 11.4 )	( 10.8 )	( 3.7 )	( 4.3 )	( 11.3 )
	(前年比)	3.9	3.0	8.0	4.3	6.6	0.8	7.6
持 家	(前期比)			( 8.8 )	( 6.9 )	( 0.9 )	( 3.8 )	( 3.4 )
	(前年比)	7.2	0.1	5.4	7.3	8.8	2.7	1.5
貸 家	(前期比)			( 7.0 )	( 14.8 )	( 0.8 )	( 11.1 )	( 14.9 )
	(前年比)	7.3	4.1	4.0	8.8	9.0	1.1	9.4
分 譲	(前期比)			( 2.5 )	( 3.4 )	( 10.5 )	( 1.9 )	( 10.5 )
	(前年比)	19.6	16.2	16.7	4.5	2.2	0.5	13.1
戸建・長屋建	(前期比)			( 3.2 )	( 2.1 )	( 0.5 )	( 0.4 )	( 8.0 )
	(前年比)	21.1	5.9	5.7	1.2	0.9	2.1	6.9
共同建て	(前期比)			( 1.1 )	( 6.1 )	( 21.8 )	( 4.8 )	( 14.6 )
	(前年比)	17.8	28.8	30.9	8.2	5.6	2.8	19.2
着工床面積	(前期比)			( 7.7 )	( 8.4 )	( 4.5 )	( 3.0 )	( 9.9 )
	(前年比)	6.7	3.4	8.6	4.4	7.3	2.7	6.8
建築主が民間	(前期比)			( 7.9 )	( 8.0 )	( 3.7 )	( 2.6 )	( 9.5 )
	(前年比)	7.3	3.6	8.7	4.2	6.5	2.3	6.9
工事費予定額平米単価	(万円)	17.0	16.9	16.9	16.8	16.7	17.3	17.1
	(前年比)	2.1	0.2	0.2	0.3	0.4	0.8	1.0

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

住宅着工戸数、床面積（季節調整値）の推移



(備考) 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料により作成  
太線は後方3ヶ月移動平均、細線は単月値である。