

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、持ち直しの動きがみられる。

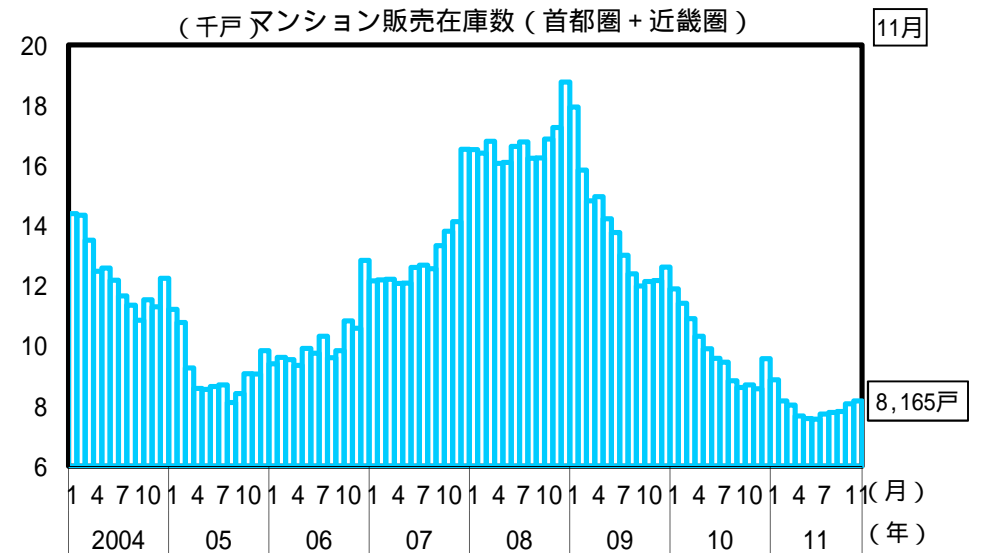
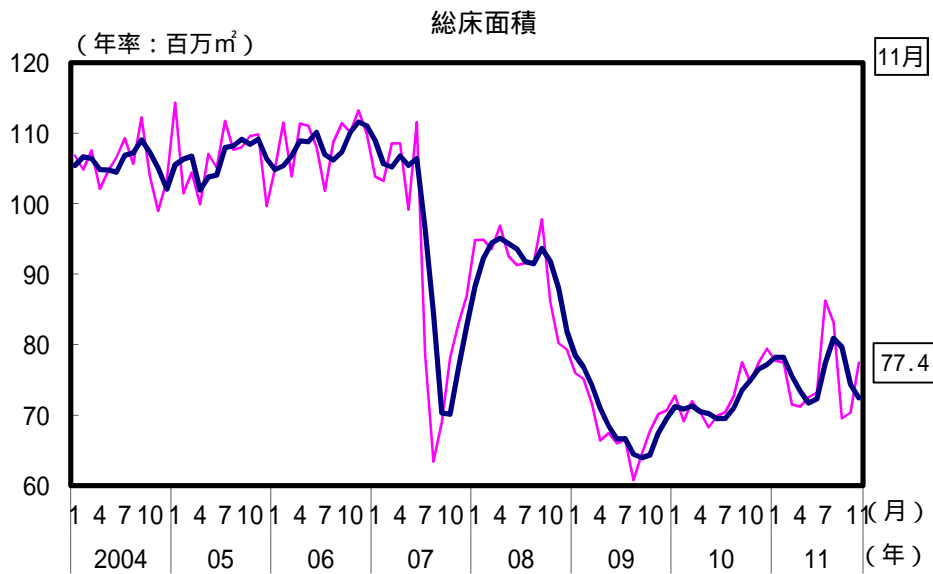
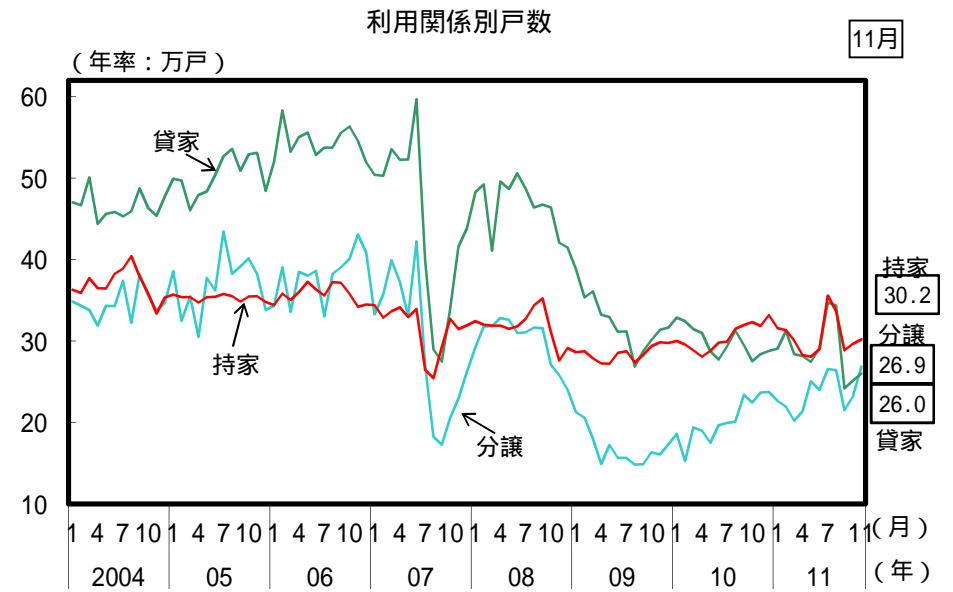
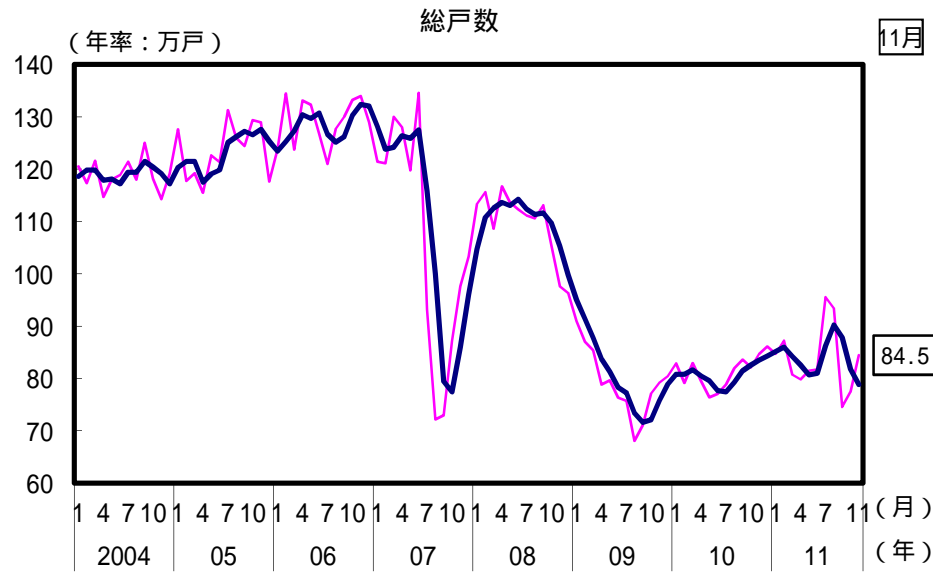
		2009年度	2010年度	2011年4 - 6月	7 - 9月	2011年9月	10月	11月
新設住宅着工戸数	(万戸)	77.5	81.9	80.6	88.7	74.5	77.4	84.5
	(前期比)			( 4.1 )	( 9.9 )	( 20.2 )	( 3.9 )	( 9.1 )
	(前年比)	25.4	5.6	4.1	7.9	10.8	5.8	0.3
建築主が民間	(前期比)			( 4.1 )	( 11.4 )	( 20.0 )	( 5.1 )	( 7.5 )
	(前年比)	26.0	6.4	5.0	8.0	10.6	5.3	1.1
持 家	(前期比)			( 7.6 )	( 12.3 )	( 14.3 )	( 2.8 )	( 1.8 )
	(前年比)	7.6	7.5	1.8	5.4	9.7	8.1	5.1
貸 家	(前期比)			( 7.7 )	( 13.0 )	( 29.6 )	( 3.8 )	( 3.6 )
	(前年比)	30.0	6.3	2.9	4.0	18.2	8.9	8.5
分 譲	(前期比)			( 5.6 )	( 2.3 )	( 18.6 )	( 7.7 )	( 15.9 )
	(前年比)	40.0	29.6	24.0	16.7	7.7	3.1	13.1
戸建・長屋建	(前期比)			( 2.2 )	( 3.5 )	( 12.5 )	( 1.3 )	( 3.0 )
	(前年比)	10.6	19.0	5.4	5.7	1.0	0.1	2.7
共同建て	(前期比)			( 6.7 )	( 1.0 )	( 26.8 )	( 15.0 )	( 29.3 )
	(前年比)	59.1	44.7	49.3	30.9	13.7	6.9	24.4
着工床面積	(前期比)			( 3.6 )	( 10.0 )	( 16.4 )	( 1.2 )	( 10.1 )
	(前年比)	21.5	9.0	3.8	8.6	10.3	5.8	0.1
建築主が民間	(前期比)			( 3.9 )	( 9.9 )	( 16.3 )	( 1.9 )	( 9.2 )
	(前年比)	21.9	9.6	4.4	8.7	10.1	5.6	0.6
工事費予定額平米単価	(万円)	17.2	16.9	17.0	16.9	17.0	16.9	16.9
	(前年比)	1.9	1.4	0.4	0.2	0.2	0.8	0.1

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

住宅着工戸数、床面積（季節調整値）の推移



(備考) 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料により作成。  
太線は後方3ヶ月移動平均、細線は単月値である。