

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、持ち直しの動きがみられる。

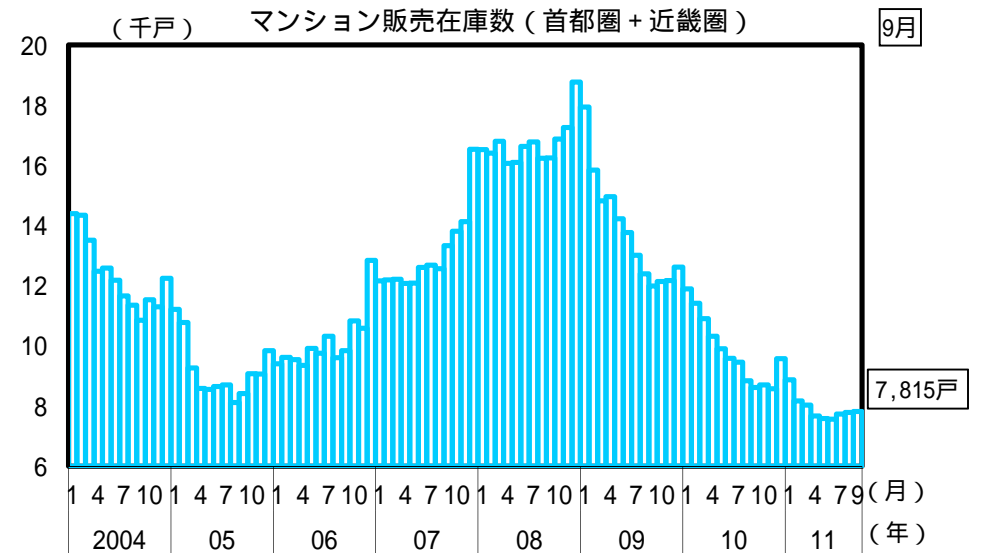
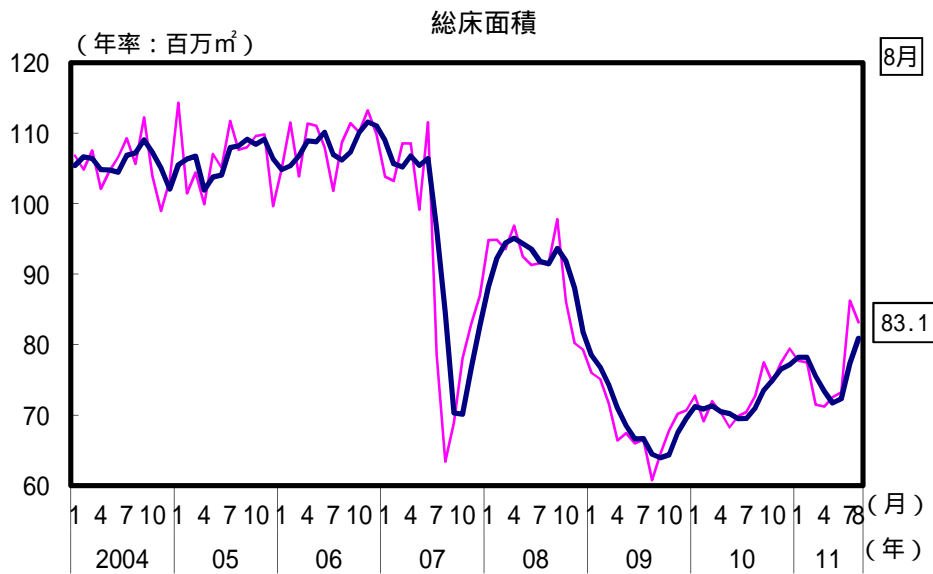
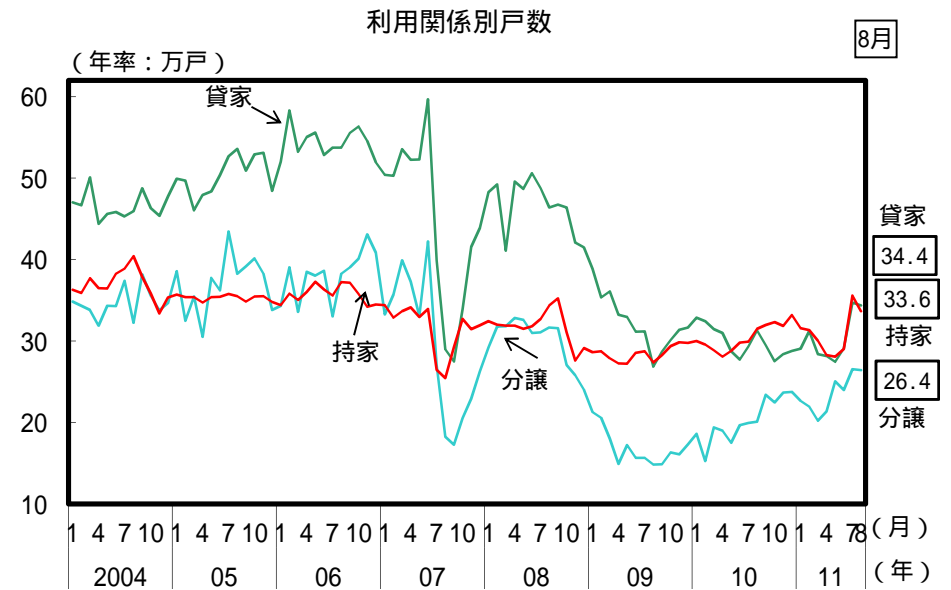
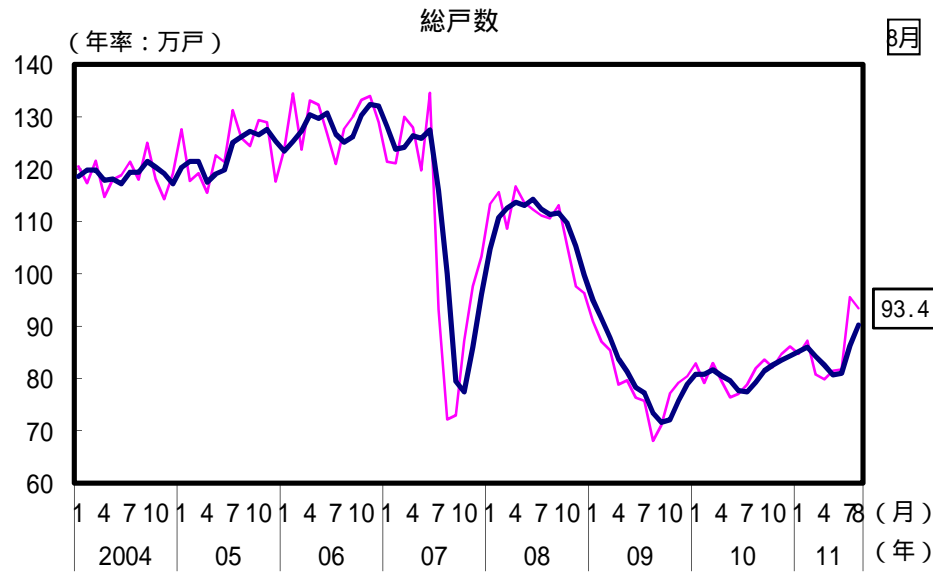
		2009年度	2010年度	2011年1 - 3月	4 - 6月	2011年6月	7月	8月
新設住宅着工戸数	(万戸)	77.5	81.9	84.1	80.6	81.7	95.5	93.4
	(前期比)			( 0.0 )	( 4.1 )	( 0.3 )	( 16.9 )	( 2.2 )
	(前年比)	25.4	5.6	3.2	4.1	5.8	21.2	14.0
建築主が民間	(前期比)			( 0.1 )	( 4.1 )	( 0.5 )	( 17.6 )	( 3.6 )
	(前年比)	26.0	6.4	4.0	5.0	4.6	21.0	14.1
持 家	(前期比)			( 4.9 )	( 7.6 )	( 3.4 )	( 22.6 )	( 5.5 )
	(前年比)	7.6	7.5	5.2	1.8	2.6	19.1	6.9
貸 家	(前期比)			( 6.1 )	( 7.7 )	( 5.9 )	( 19.4 )	( 1.0 )
	(前年比)	30.0	6.3	8.5	2.9	5.0	18.5	9.8
分 譲	(前期比)			( 2.4 )	( 5.6 )	( 4.3 )	( 10.7 )	( 0.4 )
	(前年比)	40.0	29.6	21.9	24.0	21.6	33.2	31.2
戸建・長屋建	(前期比)			( 2.5 )	( 2.2 )	( 5.0 )	( 5.5 )	( 4.9 )
	(前年比)	10.6	19.0	12.1	5.4	5.8	7.0	10.9
共同建て	(前期比)			( 9.2 )	( 6.7 )	( 4.8 )	( 21.4 )	( 7.1 )
	(前年比)	59.1	44.7	33.4	49.3	46.9	79.9	61.6
着工床面積	(前期比)			( 2.9 )	( 3.6 )	( 1.0 )	( 17.8 )	( 3.6 )
	(前年比)	21.5	9.0	6.0	3.8	4.6	22.5	14.5
建築主が民間	(前期比)			( 2.8 )	( 3.9 )	( 0.1 )	( 18.8 )	( 4.1 )
	(前年比)	21.9	9.6	6.5	4.4	3.9	22.5	14.3
工事費予定額平米単価	(万円)	17.2	16.9	17.0	17.0	17.0	16.9	16.8
	(前年比)	1.9	1.4	0.5	0.4	0.2	0.5	0.2

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

住宅着工戸数、床面積（季節調整値）の推移



(備考) 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料により作成。  
太線は後方3ヶ月移動平均、細線は単月値である。