

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、東日本大震災の影響もあり、弱い動きがみられる。

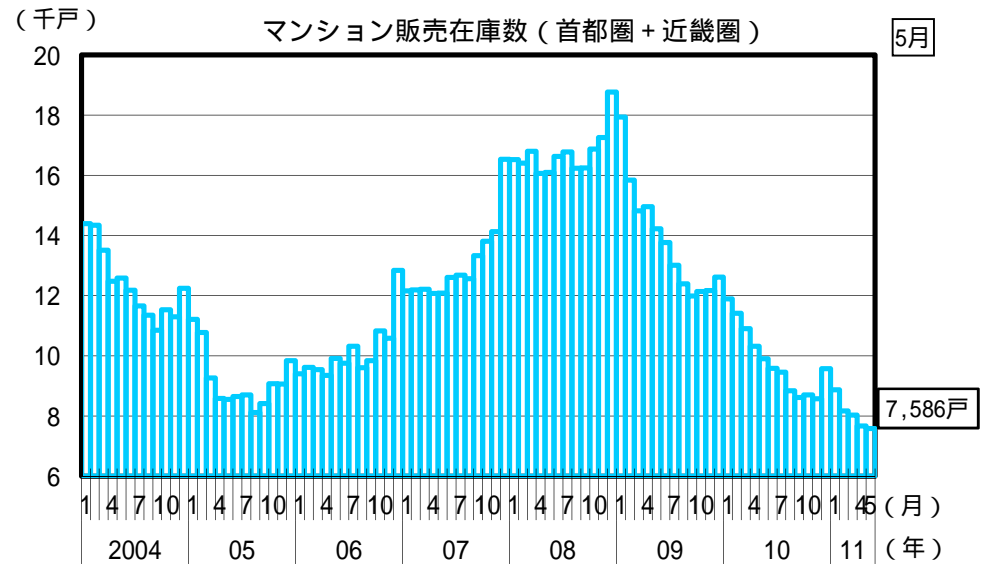
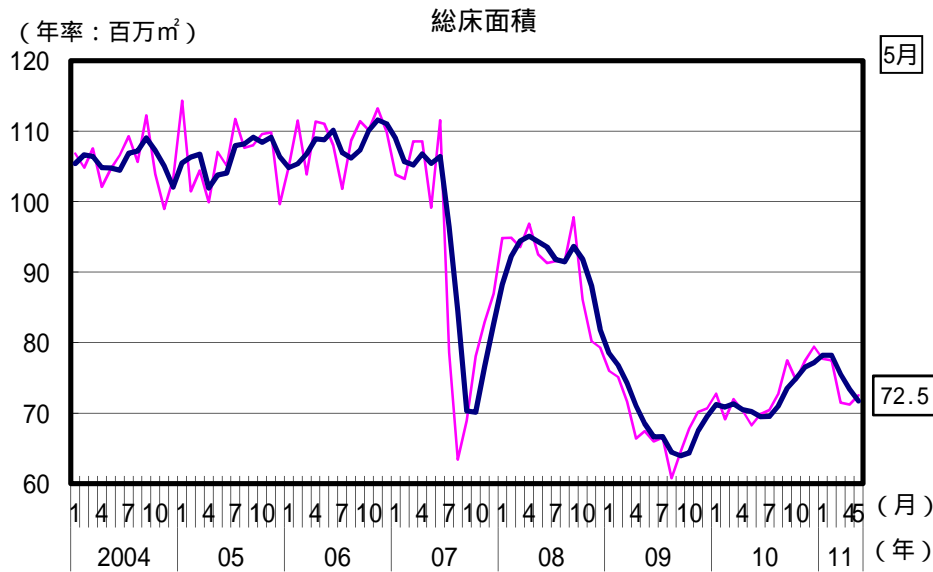
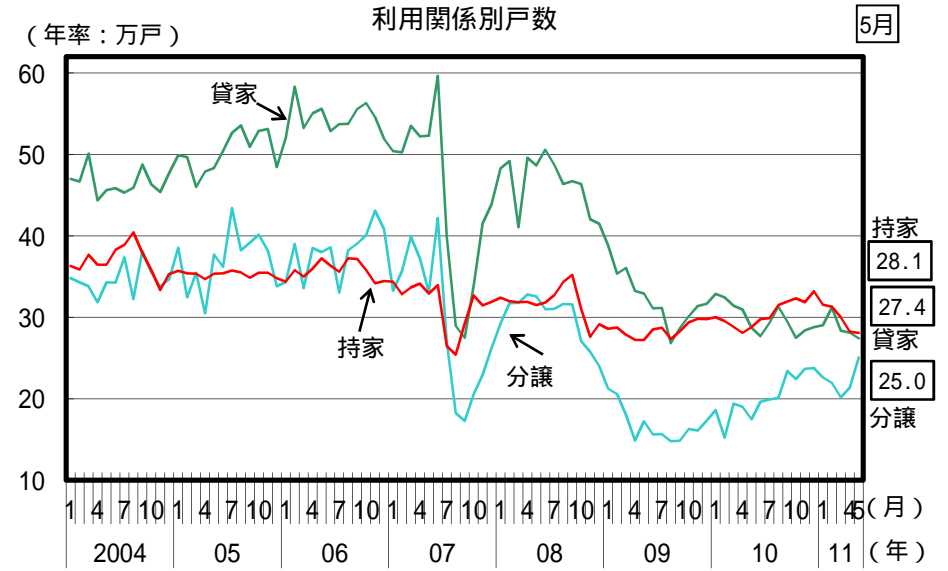
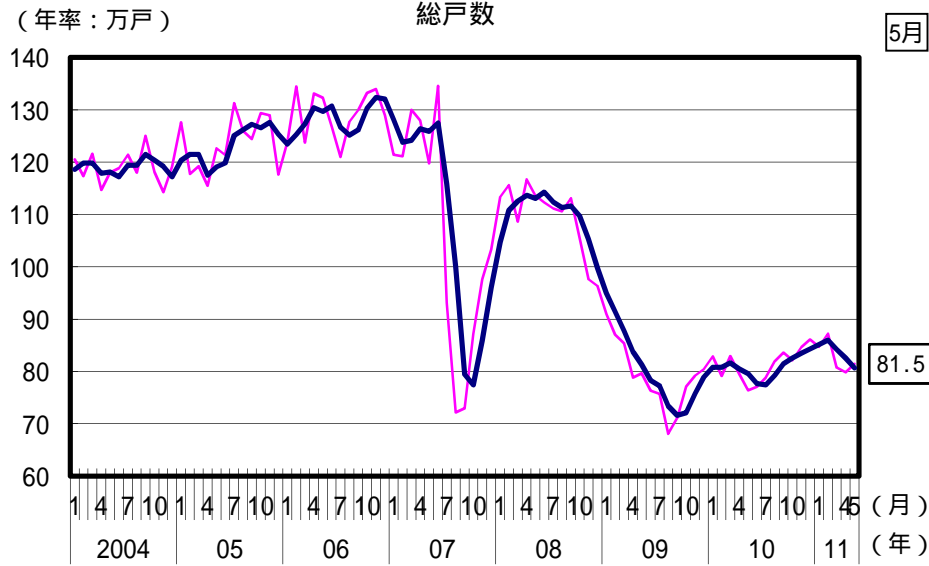
		2009年度	2010年度	2010年10 - 12月	2011年1 - 3月	2011年3月	4月	5月
新設住宅着工戸数	(万戸)	77.5	81.9	84.1	84.1	80.7	79.8	81.5
	(前期比)			( 2.3 )	( 0.0 )	( 7.5 )	( 1.1 )	( 2.1 )
	(前年比)	25.4	5.6	6.9	3.2	2.4	0.3	6.4
建築主が民間	(前期比)			( 1.1 )	( 0.1 )	( 6.3 )	( 2.0 )	( 1.7 )
	(前年比)	26.0	6.4	8.6	4.0	0.9	1.7	9.1
持 家	(前期比)			( 6.7 )	( 4.9 )	( 4.1 )	( 5.9 )	( 0.6 )
	(前年比)	7.6	7.5	9.7	5.2	4.0	0.2	2.9
貸 家	(前期比)			( 5.8 )	( 6.1 )	( 9.1 )	( 0.9 )	( 2.6 )
	(前年比)	30.0	6.3	9.0	8.5	9.5	9.3	5.0
分 譲	(前期比)			( 10.6 )	( 2.4 )	( 8.0 )	( 5.8 )	( 17.3 )
	(前年比)	40.0	29.6	40.2	21.9	4.6	12.4	42.9
戸建・長屋建	(前期比)			( 1.9 )	( 2.5 )	( 0.0 )	( 4.0 )	( 4.0 )
	(前年比)	10.6	19.0	17.2	12.1	10.7	12.6	1.7
共同建て	(前期比)			( 13.3 )	( 9.2 )	( 14.6 )	( 27.0 )	( 20.5 )
	(前年比)	59.1	44.7	78.7	33.4	1.3	12.2	137.9
着工床面積	(前期比)			( 5.4 )	( 2.9 )	( 7.7 )	( 0.4 )	( 1.9 )
	(前年比)	21.5	9.0	11.0	6.0	0.5	1.1	5.8
建築主が民間	(前期比)			( 5.8 )	( 2.8 )	( 7.1 )	( 0.9 )	( 2.4 )
	(前年比)	21.9	9.6	12.3	6.5	0.6	1.9	7.6
工事費予定額平米単価	(万円)	17.2	16.9	16.9	17.0	16.9	17.0	17.0
	(前年比)	1.9	1.4	1.4	0.5	1.8	1.4	0.1

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

# 住宅着工戸数、床面積（季節調整値）の推移



(備考) 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料により作成。  
太線は後方3ヶ月移動平均、細線は単月値である。