

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、持ち直している。

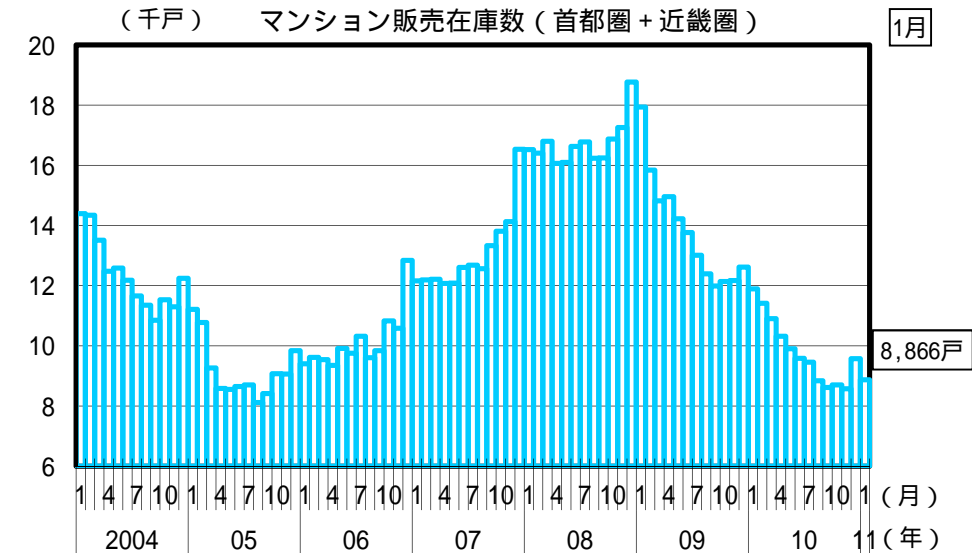
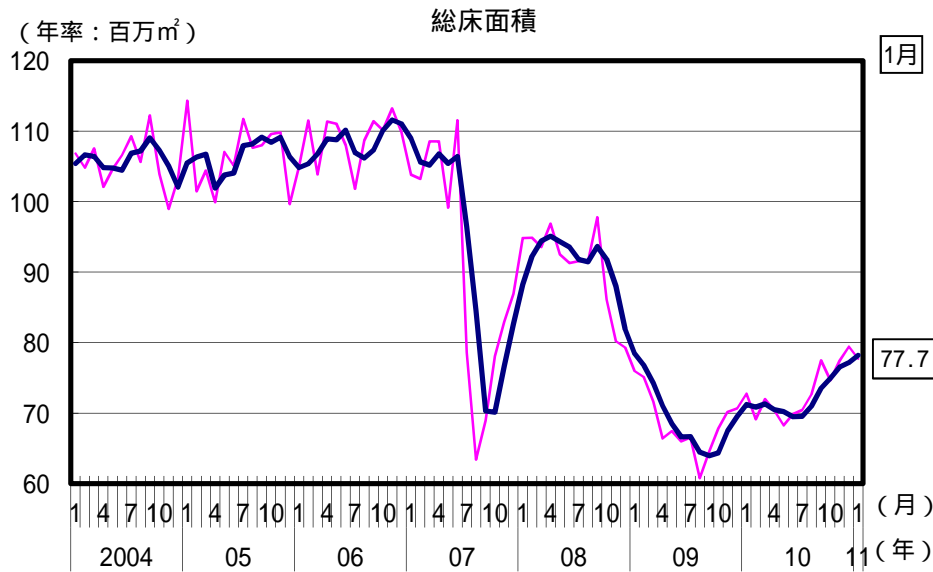
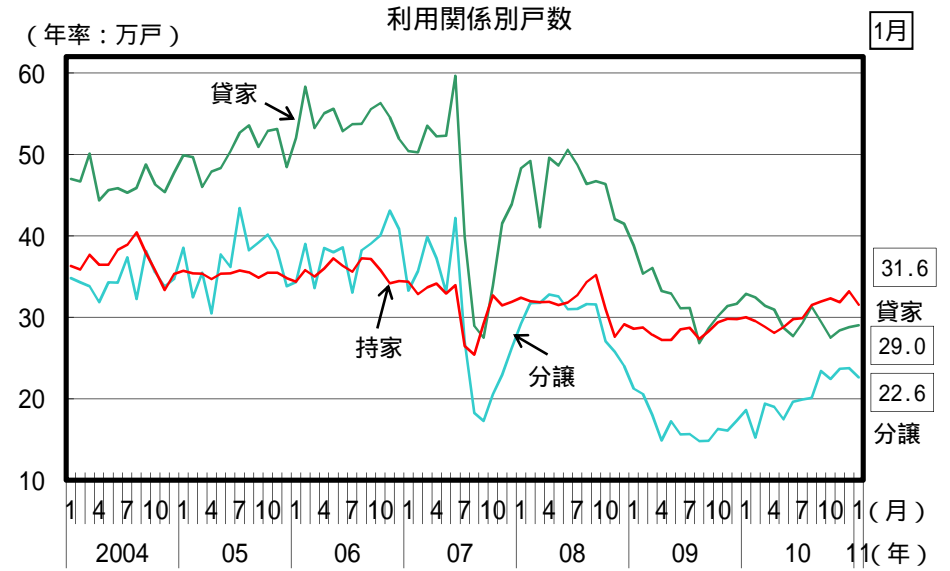
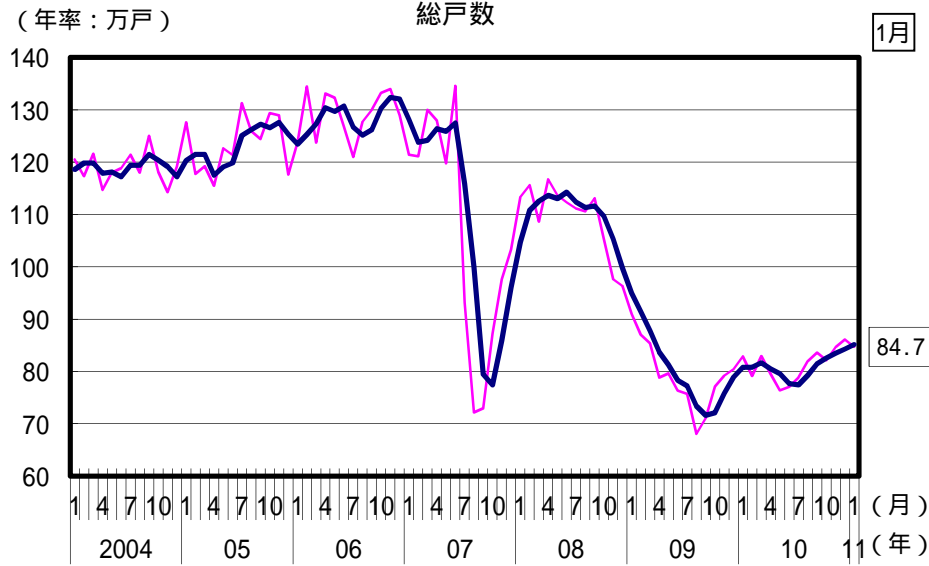
		2009年	2010年	2010年7 - 9月	10 - 12月	2010年11月	12月	2011年1月
新設住宅着工戸数	(万戸)	78.8	81.3	82.2	84.1	84.7	86.1	84.7
	(前期比)			( 6.3 )	( 2.3 )	( 3.1 )	( 1.7 )	( 1.6 )
	(前年比)	27.9	3.1	13.8	6.9	6.8	7.5	2.7
建築主が民間	(前期比)			( 8.4 )	( 1.1 )	( 3.0 )	( 1.8 )	( 2.0 )
	(前年比)	28.8	3.9	14.4	8.6	8.6	9.3	3.7
持家	(前期比)			( 5.0 )	( 6.7 )	( 1.5 )	( 4.2 )	( 4.9 )
	(前年比)	10.6	7.2	10.8	9.7	7.1	11.8	5.5
貸家	(前期比)			( 5.4 )	( 5.8 )	( 3.3 )	( 1.4 )	( 0.9 )
	(前年比)	30.8	7.3	3.6	9.0	9.5	8.4	11.3
分譲	(前期比)			( 9.0 )	( 10.6 )	( 5.5 )	( 0.4 )	( 4.7 )
	(前年比)	43.7	19.6	40.8	40.2	46.3	37.6	22.3
戸建・長屋建	(前期比)			( 3.3 )	( 1.9 )	( 0.1 )	( 1.4 )	( 2.2 )
	(前年比)	21.3	21.1	24.5	17.2	15.2	19.4	14.1
共同建て	(前期比)			( 13.3 )	( 13.3 )	( 10.9 )	( 2.8 )	( 5.5 )
	(前年比)	58.0	17.8	69.5	78.7	106.3	63.9	30.8
着工床面積	(前期比)			( 5.4 )	( 5.4 )	( 3.7 )	( 2.6 )	( 2.1 )
	(前年比)	24.7	6.7	15.1	11.0	10.2	12.8	7.3
建築主が民間	(前期比)			( 5.9 )	( 5.8 )	( 3.7 )	( 2.3 )	( 2.2 )
	(前年比)	25.3	7.3	15.6	12.3	11.8	13.8	7.8
工事費予定額平米単価	(万円)	17.3	17.0	16.9	16.9	16.9	16.8	17.1
	(前年比)	0.3	2.1	2.3	1.4	0.3	1.0	1.0

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

# 住宅着工戸数、床面積（季節調整値）の推移



(備考) 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料により作成。  
太線は后方3ヶ月移動平均、細線は単月値である。