

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、持ち直している。

		2009年	2010年	2010年7 - 9月	10 - 12月	2010年10月	11月	12月
新設住宅着工戸数	(万戸)	78.8	81.3	82.2	84.1	82.1	84.7	86.1
	(前期比)			( 6.3 )	( 2.3 )	( 1.8 )	( 3.1 )	( 1.7 )
	(前年比)	27.9	3.1	13.8	6.9	6.4	6.8	7.5
建築主が民間	(前期比)			( 8.4 )	( 1.1 )	( 0.9 )	( 3.0 )	( 1.8 )
	(前年比)	28.8	3.9	14.4	8.6	8.1	8.7	8.9
持家	(前期比)			( 5.0 )	( 6.7 )	( 1.2 )	( 1.5 )	( 4.2 )
	(前年比)	10.6	7.2	10.8	9.7	10.4	7.1	11.8
貸家	(前期比)			( 5.4 )	( 5.8 )	( 6.7 )	( 3.3 )	( 1.4 )
	(前年比)	30.8	7.3	3.6	9.0	9.0	9.5	8.4
分譲	(前期比)			( 9.0 )	( 10.6 )	( 4.1 )	( 5.5 )	( 0.4 )
	(前年比)	43.7	19.6	40.8	40.2	37.1	46.3	37.6
戸建・長屋建	(前期比)			( 3.3 )	( 1.9 )	( 0.3 )	( 0.1 )	( 1.4 )
	(前年比)	21.3	21.1	24.5	17.2	17.0	15.2	19.4
共同建て	(前期比)			( 13.3 )	( 13.3 )	( 7.9 )	( 10.9 )	( 2.8 )
	(前年比)	58.0	17.8	69.5	78.7	72.1	106.3	63.9
着工床面積	(前期比)			( 5.4 )	( 5.4 )	( 3.7 )	( 3.7 )	( 2.6 )
	(前年比)	24.7	6.7	15.1	11.0	10.1	10.2	12.8
建築主が民間	(前期比)			( 5.9 )	( 5.8 )	( 3.1 )	( 3.7 )	( 2.3 )
	(前年比)	25.3	7.3	15.6	12.3	11.2	11.8	13.8
工事費予定額平米単価	(万円)	17.3	17.0	16.9	16.9	17.0	16.9	16.8
	(前年比)	0.3	2.1	2.3	1.4	2.7	0.3	1.0

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

