

### (参考3) 地価の推移

市街地価格指数  
ピーク時(90年9月)からの下落率

下落率(6大都市)	2010年9月
全用途平均	76.1
住宅地	66.8
商業地	86.1
工業地	72.0

公示地価(各年1月1日時点)の推移

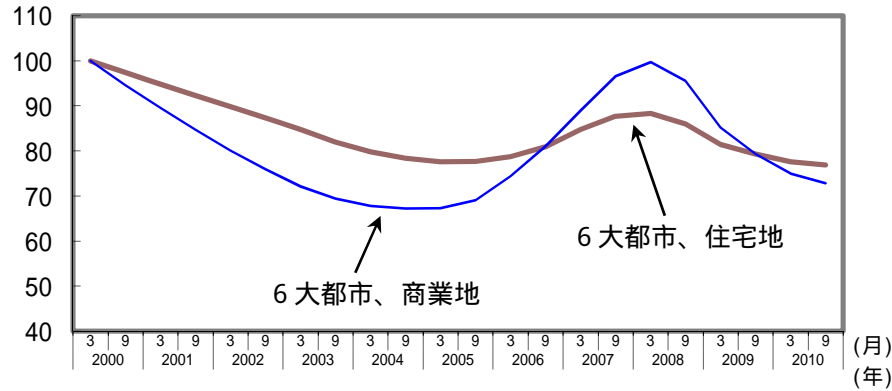
変動率(全国平均)	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年
全用途平均	2.8	0.4	1.7	3.5	4.6
住宅地	2.7	0.1	1.3	3.2	4.2
商業地	2.7	2.3	3.8	4.7	6.1
工業地	4.9	1.8	0.5	3.0	4.2

主要都市の高度利用地  
地価変動率区別地区数

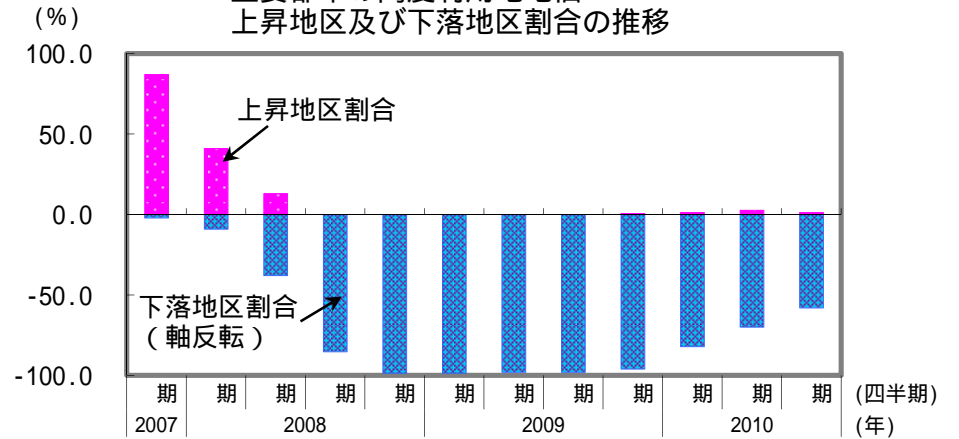
四半期変動率	2010年	期
上昇	2	
横ばい	61	
下落	87	

(2000年3月末=100)

市街地価格指数の推移



主要都市の高度利用地地価  
上昇地区及び下落地区割合の推移



- (備考) 1. (財)日本不動産研究所「市街地価格指数」、国土交通省「平成22年地価公示」、「主要都市の高度利用地地価動向報告～地価LOOKレポート～」による。  
 2. 6大都市とは、東京区部、横浜、名古屋、京都、大阪、神戸。市街地価格指数(6大都市)のピークは1990年9月。  
 3. 四半期は、期:1/1~4/1、期:4/1~7/1、期:7/1~10/1、期:10/1~1/1。